

# PRZEDMIAR ROBÓT

nr ew. 2019-02-065

Obiekt	Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - BUDYNEK B - BMS
Budowa	Komenda Powiatowa Policji w Pile ul. Bydgoska 115, 64-920 Piła dz. nr ew. 331/1, 331/7, 331/19, 389, 390 obręb Piła 27 jednostka ewidencyjna 301901_1
Inwestor	Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu ul. Kochanowskiego 2A 60-884 Poznań
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN Bartłomiej Siekierkowski ul. Fordońska 393, 85-790 Bydgoszcz, tel. 52 307 02 33 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Sporządził Małgorzata Piotrowska

Bydgoszcz 4 kwiecień 2019

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - BUDYNEK B - BMS

Charakterystyka obiektu:

W nowoprojektowanym budynku A usytuowane zostaną wszystkie komórki organizacyjne wraz z zapleczem technicznym i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Budynek obejmuje następujące strefy:

- ogólnodostępną - jest to strefa dostępna w sposób swobodny dla wszystkich osób przychodzących do budynku służbowego jednostki Policji. W skład tej strefy wchodzi zespół pomieszczeń: wiatrołap, hol główny, węzeł sanitarny dla interesantów, pokoje przyjęć dla interesantów
- ograniczonego dostępu - strefa dostępna dla pracowników (funkcjonariuszy oraz pracowników cywilnych Policji) oraz innych osób uprawnionych do wejścia i przebywania w niej. W skład strefy wchodzi zespoły pomieszczeń: o funkcji biurowej oraz przeznaczone do prowadzenia innych czynności służbowych, kierownictwa, socjalnych, pomocniczych i technicznych
- zamkniętej - strefa dostępna dla pracowników (funkcjonariuszy oraz pracowników cywilnych Policji) oraz innych osób uprawnionych do wejścia i przebywania w niej. W skład strefy wchodzi zespoły pomieszczeń: służby dyżurnej, pokoje i tymczasowe pomieszczenia przejściowe, magazyny uzbrojenia, archiwa, pomieszczenia depozytów, kancelarie tajne, magazyn druków i materiałów biurowych, pomieszczenia do przesłuchań osób zatrzymanych, pomieszczenia techniczne i techniczno-biurowe.

W budynku występują zespoły pomieszczeń węzłów sanitarnych, szatni i suszarni oraz ciągi komunikacyjne poziome i pionowe, zgodnie z odrębnymi przepisami.

BUDYNEK „A” jest obiektem o formie składającym się z bryły zbliżonej w rzucie do przerwane kwadratu. Budynek jest niepodpiwniczony i posiada trzy kondygnacje nadziemne.

W nowej siedzibie Komendy Powiatowej Policji usytuowane zostaną wszystkie komórki organizacyjne jednostki wraz z zapleczem technicznym.

Na poszczególnych kondygnacjach budynku „A” zlokalizowane są poszczególne wydziały Policji. W budynku przewiduje się możliwość jednoczesnej pracy ok. 320 pracowników.

Podstawowe dane:

Powierzchnia zabudowy: 2626,00m<sup>2</sup>

Kubatura brutto : 29269,00 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 6430,97 m<sup>2</sup>

Wymiary gabarytowe (ponad terenem - dł x szer. x wys.): 69,58m x 70,38 x 13,32m (14,50 m- attyka)

Liczba kondygnacji naziemnych : 3

Brak kondygnacji podziemnej

Tabela elementów scalonych

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - BUDYNEK B - BMS

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	<b>BUDYNEK B</b>				
1.1.	Automatyka central wentylacyjnych				
1.2.	Monitoring techniczny				
	<b>Razem</b>				
	Podatek VAT				
	<b>Ogółem kosztorys</b>				

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - BUDYNEK B - BMS

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1. BUDYNEK B</b>		
		<b>1.1. Automatyka central wentylacyjnych</b>		
1	KNR 7-08 0701/01	Szafa SA-AHU6, pomiarowe,regulacyjne i sterownicze	kpl	1,000
2	KNR 7-08 0701/01	Szafa SA-AHU7, pomiarowe,regulacyjne i sterownicze	kpl	1,000
3	KNR 7-08 0301/02	Montaż siłownika przepustnicy ze sprężyną powrotną, 18 Nm, 2-stawny, 24 V AC/DC, 90/15 s, 2 styki pomocnicze	szt	4,000
4	KNR 7-08 0301/02	Montaż siłownika zaworu skok 5,5 mm, 400 N, 0..10 V / 4..20 mA / 0..1000 %, 24 V AC/DC, 30 s	szt	2,000
5	KNR 2-15 0408/01	Zawór trójdrogowy DN25, kvs 10 m3/h, przyłącza gwintowane	szt	2,000
6	KNNR 5 1205/07	Podłączenie zestawu pompowego	szt	2,000
7	KNR 7-08 0102/03	Montaż zanurzeniowego czujnika temperatury, LG-Ni1000, -30..+130 °C, IP42	szt	2,000
8	KNR 7-08 0102/03	Montaż kanałowego czujnika temperatury LG-Ni1000, -50..+80 °C, IP42, długość kapilary 0,4 m	szt	8,000
9	KNR 7-08 0101/01	Montaż sygnalizatora różnicy ciśnień, 20-300 Pa, IP54	szt	10,000
10	KNR 7-08 0101/01	Montaż sygnalizatora różnicy ciśnień, 40-500 Pa, IP54	szt	2,000
11	KNR 7-08 0102/03	Montaż termostatu przeciwwamrożeniowego, kapilara 6 m	szt	2,000
12	KNR 7-08 0101/01	Montaż kanałowego czujnika różnicy ciśnień, 0-100/1000 Pa,	szt	4,000
13	KNNR 5 1205/07	Podłączenie silnika wentylatora	szt	8,000
14	KNR 5-08 0212/01	Przewód kabelkowy LiYY 4x 2,5mm2	m	240,000
15	KNR 5-08 0212/01	Przewód kabelkowy LiYY 3x 1,5mm2	m	60,000
16	KNR 5-08 0212/01	Przewód kabelkowy LiYCY 3x0,75mm2 z płaszczem zewnętrznym odpornym na UV	m	180,000
17	KNR 5-08 0212/01	Przewód kabelkowy LiYCY 4x0,75mm2 z płaszczem zewnętrznym odpornym na UV	m	240,000
18	KNR 5-08 0212/01	Przewód kabelkowy LiYY 2x0,75mm2 z płaszczem zewnętrznym odpornym na UV	m	780,000
19	KNR 7-08 0604/01	Korytka szer. 150mm z pokrywą i elementami pomocniczymi	m	50,000
20	KNR 5-08 0101/06	Montaż uchwyty pod rury winidurkowe śr. 18mm	m	100,000
21	KNR 5-08 0110/01	Rury winidurkowe o średnicy do 20mm układane na gotowych uchwytach, rury 18mm	m	100,000
22	KNR 5-08 0110/02	Rury karbowane giętkie 21mm	m	150,000

## Tabela przedmiaru robót

Strona 5/9

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - BUDYNEK B - BMS

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
23	KNNR 5 0303/01	Puszki z tworzywa sztucznego o wymiarach 75x75mm	szt	25,000
24	Kalkulacja indywidualna	Oprogramowanie i uruchomienie sterownika	kpl	2,000
		<b>1.2. Monitoring techniczny</b>		
25	KNR 7-08 0701/01	Szafa SBMS2, pomiarowe,regulacyjne i sterownicze	kpl	1,000
26	KNR 7-08 0301/02	Podłączenie regulatora VAV	szt	4,000
27	KNR 5-08 0212/01	Magistrala Modbus RTU	m	30,000
28	KNR 5-08 0212/01	Przewód kabelkowy LiYY 4x1 mm2	m	120,000
29	KNR 5-08 0212/01	Przewód ethernet kat.5e, F/UTP	m	100,000
30	Kalkulacja indywidualna	Oprogramowanie i uruchomienie sterownika monitoringu	kpl	1,000

## Tabela elementów szczegółowa

Strona 6/9

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - BUDYNEK B - BMS

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Zysk	Inne	Ogółem
1.	<b>BUDYNEK B</b>							
1.1.	Automatyka central wentylacyjnych							
1.2.	Monitoring techniczny							
	<b>Razem</b>							
	Podatek VAT							
	<b>Ogółem kosztorys</b>							

## Zestawienie robocizny

Strona 7/9

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - BUDYNEK B - BMS

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Elektromonterzy aparat kontr. - pomiar.	r-g	25,680		
2	Elektromonterzy gr.II	r-g	40,170		
3	Elektromonterzy gr.III	r-g	129,520		
4	Elektromonterzy gr.IV	r-g	133,760		
5	Monterzy instalacji sanit. i ogrzew. gr.II	r-g	0,260		
6	Prefabrykacja rozdzielnic	r-g	120,000		
7	Robotnicy gr.I	r-g	0,340		
8	Robotnicy	r-g	17,575		
	Razem		<b>467,305</b>		

## Zestawienie materiałów

Strona 8/9

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - BUDYNEK B - BMS

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Czwořniki korytkowe wraz z pokryw KC2/PK szer. 150 mm	szt	0,540		
2	Kanałowy czujnik różnicy ciñeń, 0..1000 / 0..1500 / 0..3000 Pa, wyjcie 0..10 V, IP42	szt	4,000		
3	Kanałowy czujnik temperatury LG-Ni1000, -50..+80 C, IP42, długość kapilary 0,4 m	szt	8,000		
4	Kolanko korytka 45 st KKMMBL150H42	szt	2,160		
5	Kolano 90 st do koryt szer. 150 mm wys 42 mm	szt	1,080		
6	Konstrukcje wsporcze o masie do 2kg	kg	2,800		
7	Końcówki kablowe 6mm2	szt	50,000		
8	Korytka szer. 150 mm wys. 42 mm	m	54,000		
9	Moduł 16 wejść cyfrowych DI - TXM1.16D	szt	5,000		
10	Moduł 6 wyjść przekaźnikowych DO - TXM1.6R	szt	6,000		
11	Moduł 8 wejść/wyjść uniwersalnych AI, AO, DI - TXM1.8U	szt	6,000		
12	Moduł podłączeniowy magistrali międzymod.- TXS1.EF10	szt	3,000		
13	Moduł zasilający 24V AC / 24V DC - TXS1.12F10	szt	3,000		
14	Pokrywa korytka szer. 150 mm, PKL150	m	54,000		
15	Przewód ethernet kat.5e, F/UTP	m	104,000		
16	Przewód kabelkowy LiYY 3x1,5mm2	m	62,400		
17	Przewód kabelkowy LiYY 4x1mm2	m	124,800		
18	Przewód kabelkowy LiYY 4x2,5mm2	m	249,600		
19	Przewód w wykonaniu zewnętrznym, odpornym na UV, LiYCY 3x0,75 mm2	m	187,200		
20	Przewód w wykonaniu zewnętrznym, odpornym na UV, LiYCY 4x0,75 mm2	m	249,600		
21	Przewód w wykonaniu zewnętrznym, odpornym na UV, LiYY 2x0,75 mm2	m	811,200		
22	Puszkiz tworzywa sztucznego 75x75mm	szt	25,500		
23	Rury elektroins.PVC gładkie,b.lekkie RB18	m	104,000		
24	Rury instal. karbowane RVKLn-21mm	m	156,000		
25	Siłownik zaworu skok 5,5 mm, 400 N, 0..10 V / 4..20 mA / 0..1000 , 24 V AC/DC, 30 s	szt	2,000		
26	Siłownik przepustnicy ze sprżyn powrotną, 18 Nm, 2-stawny, 24 V AC/DC, 90/15 s, 2 styki pomocnicze	szt	4,000		
27	Sterownik do 200DP; interfejs magistrali międzymodułowej, BACnet/IP - PXC100-E.D	szt	2,000		
28	Sterownik do 52DP; interfejs magistrali międzymodułowej, BACnet/IP - PXC50-E.D	szt	1,000		
29	Sterownik systemowy do integracji urządzeń 3-ich KNX, M-bus, Modbus. BACnet/IP - PXC001-E.D	szt	1,000		
30	Switch zarządzalny, 8 portów Gigabit Ethernet, 4 porty SFP, 24V DC, 13.5W - CRS112-8G-4S-IN	szt	1,000		
31	Sygnalizator różnicy ciñeń, 20-300 Pa, IP54	szt	10,000		
32	Sygnalizator różnicy ciñeń, 40-500 Pa, IP54	szt	2,000		
33	Szafa SA-AHU6	szt	1,000		
34	Szafa SA-AHU7	szt	1,000		
35	Szafa SBMS2	szt	1,000		
36	Termostat przeciwwzmrozeniowy kapilara 6m, komplet uchwytów montażowych	szt	2,000		
37	Trójniki korytkowe TKL150H42	szt	1,080		
38	Uchwyty pod RVS 18mm	szt	210,000		
39	UNITRONIC BUS LD2x2x0.22	m	31,200		
40	Wtyki adresowe, adresy o numerach 1..24 + Reset - TXA1.K12	szt	2,000		
41	Wtyki adresowe, adresy o numerach 1..24 + Reset - TXA1.K24	szt	1,000		
42	Wysięgnik wzmocniony korytka szer. 150 mm, WW150	szt	125,000		
43	Zanurzeniowy czujnik temperatury, LG-Ni1000, -30..+130 C, IP42	szt	2,000		
44	Zapinka korytka H42	szt	150,000		
45	Zawór trójdrogowy DN25, kvs 10 m3/h, przylącza gwintowane	szt	2,000		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				



## Zestawienie sprzętu

Strona 9/9

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - BUDYNEK B - BMS

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	4,975		
2	Samochód dostawczy 0.9 t	m-g	3,000		
3	Spawarka transformatorowa do 500A	m-g	8,750		
	Razem		<b>16,725</b>		