

PRZEDMIAR ROBÓT

nr ew. 2019-02-065

Obiekt	Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - BUDYNEK C - BMS
Budowa	Komenda Powiatowa Policji w Pile ul. Bydgoska 115, 64-920 Piła dz. nr ew. 331/1, 331/7, 331/19, 389, 390 obręb Piła 27 jednostka ewidencyjna 301901_1
Inwestor	Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu ul. Kochanowskiego 2A 60-884 Poznań
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN Bartłomiej Siekierkowski ul. Fordońska 393, 85-790 Bydgoszcz, tel. 52 307 02 33 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Sporządził Małgorzata Piotrowska

Bydgoszcz 4 kwiecień 2019

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - BUDYNEK C - BMS

Charakterystyka obiektu:

W nowoprojektowanym budynku A usytuowane zostaną wszystkie komórki organizacyjne wraz z zapleczem technicznym i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Budynek obejmuje następujące strefy:

- ogólnodostępną - jest to strefa dostępna w sposób swobodny dla wszystkich osób przychodzących do budynku służbowego jednostki Policji. W skład tej strefy wchodzi zespół pomieszczeń: wiatrołap, hol główny, węzeł sanitarny dla interesantów, pokoje przyjęć dla interesantów
- ograniczonego dostępu - strefa dostępna dla pracowników (funkcjonariuszy oraz pracowników cywilnych Policji) oraz innych osób uprawnionych do wejścia i przebywania w niej. W skład strefy wchodzi zespoły pomieszczeń: o funkcji biurowej oraz przeznaczone do prowadzenia innych czynności służbowych, kierownictwa, socjalnych, pomocniczych i technicznych
- zamkniętej - strefa dostępna dla pracowników (funkcjonariuszy oraz pracowników cywilnych Policji) oraz innych osób uprawnionych do wejścia i przebywania w niej. W skład strefy wchodzi zespoły pomieszczeń: służby dyżurnej, pokoje i tymczasowe pomieszczenia przejściowe, magazyny uzbrojenia, archiwa, pomieszczenia depozytów, kancelarie tajne, magazyn druków i materiałów biurowych, pomieszczenia do przesłuchań osób zatrzymanych, pomieszczenia techniczne i techniczno-biurowe.

W budynku występują zespoły pomieszczeń węzłów sanitarnych, szatni i suszarni oraz ciągi komunikacyjne poziome i pionowe, zgodnie z odrębnymi przepisami.

BUDYNEK „A” jest obiektem o formie składającym się z bryły zbliżonej w rzucie do przerwane kwadratu. Budynek jest niepodpiwniczony i posiada trzy kondygnacje nadziemne.

W nowej siedzibie Komendy Powiatowej Policji usytuowane zostaną wszystkie komórki organizacyjne jednostki wraz z zapleczem technicznym.

Na poszczególnych kondygnacjach budynku „A” zlokalizowane są poszczególne wydziały Policji. W budynku przewiduje się możliwość jednoczesnej pracy ok. 320 pracowników.

Podstawowe dane:

Powierzchnia zabudowy: 2626,00m²

Kubatura brutto : 29269,00 m³

Powierzchnia użytkowa: 6430,97 m²

Wymiary gabarytowe (ponad terenem - dł x szer. x wys.): 69,58m x 70,38 x 13,32m (14,50 m- attyka)

Liczba kondygnacji naziemnych : 3

Brak kondygnacji podziemnej

Tabela elementów scalonych

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - BUDYNEK C - BMS

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	BUDYNEK C				
1.1.	Automatyka central wentylacyjnych				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - BUDYNEK C - BMS

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. BUDYNEK C		
		1.1. Automatyka central wentylacyjnych		
1	KNR 7-08 0701/01	Szafa SA-AHU9	kpl	1,000
2	KNR 7-08 0102/03	Montaż kanałowego czujnika temperatury LG-Ni1000, -50..+80 °C, IP42, długość kapilary 0,4 m	szt	2,000
3	KNR 7-08 0101/01	Montaż sygnalizatora różnicy ciśnień, 20-300 Pa, IP54	szt	2,000
4	KNR 7-08 0101/01	Montaż kanałowego czujnika różnicy ciśnień, 0-100/1000 Pa,	szt	1,000
5	KNNR 5 1205/07	Podłączenie silnika wentylatora	szt	8,000
6	KNR 5-08 0212/01	Magistrala Modbus RTU	m	30,000
7	KNR 5-08 0212/01	Przewód ethernet kat.5e, F/UTP	m	50,000
8	KNR 5-08 0212/01	Przewód kabelkowy LiYY 4x 2,5mm ²	m	60,000
9	KNR 5-08 0212/01	Przewód kabelkowy LiYCY 3x0,75mm ² z płaszczem zewnętrznym odpornym na UV	m	30,000
10	KNR 5-08 0212/01	Przewód kabelkowy LiYCY 4x0,75mm ² z płaszczem zewnętrznym odpornym na UV	m	30,000
11	KNR 5-08 0212/01	Przewód kabelkowy LiYY 2x0,75mm ² z płaszczem zewnętrznym odpornym na UV	m	120,000
12	KNR 7-08 0604/01	Korytka szer. 150mm z pokrywą i elementami pomocniczymi	m	10,000
13	KNR 5-08 0101/06	Montaż uchwyty pod rury winidurowe śr. 18mm	m	20,000
14	KNR 5-08 0110/01	Rury winidurowe o średnicy do 20mm układane na gotowych uchwytych, rury 18mm	m	20,000
15	KNR 5-08 0110/02	Rury karbowane giętkie 21mm	m	30,000
16	KNNR 5 0303/01	Puszki z tworzywa sztucznego o wymiarach 75x75mm	szt	5,000
17	Kalkulacja indywidualna	Oprogramowanie i uruchomienie sterownika	kpl	2,000

Tabela elementów szczegółowa

Strona 5/8

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - BUDYNEK C - BMS

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Zysk	Inne	Ogółem
1.	BUDYNEK C							
1.1.	Automatyka central wentylacyjnych							
	Razem							
	Podatek VAT							
	Ogółem kosztorys							

Zestawienie robocizny

Strona 6/8

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - BUDYNEK C - BMS

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Elektromonterzy gr.II	r-g	8,034		
2	Elektromonterzy gr.III	r-g	24,686		
3	Elektromonterzy gr.IV	r-g	16,530		
4	Prefabrykacja rozdzielnic	r-g	40,000		
5	Robotnicy	r-g	8,855		
	Razem		98,105		

Zestawienie materiałów

Strona 7/8

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - BUDYNEK C - BMS

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Czwořniki korytkowe wraz z pokrywą KC2/PK szer. 150 mm	szt	0,108		
2	Kanałowy czujnik różnicy ciśnień, 0..1000 / 0..1500 / 0..3000 Pa, wyjście 0..10 V, IP42	szt	1,000		
3	Kanałowy czujnik temperatury LG-Ni1000, -50..+80 °C, IP42, długość kapilary 0,4 m	szt	2,000		
4	Kolanko korytka 45 st KKMMBL150H42	szt	0,432		
5	Kolano 90 st do koryt szer. 150 mm wys 42 mm	szt	0,216		
6	Końcówki kablowe 6mm2	szt	40,000		
7	Korytka szer. 150 mm wys. 42 mm	m	10,800		
8	Moduł 16 wejść cyfrowych DI - TXM1.16D	szt	1,000		
9	Moduł 6 wyjść przekaźnikowych DO - TXM1.6R	szt	1,000		
10	Moduł 8 wejść/wyjść uniwersalnych AI, AO, DI - TXM1.8U	szt	1,000		
11	Moduł rozszerzeń z portami RS232 i RS485 do integracji urządzeń 3-cich, 400 punktów - PXA30-RS1	szt	1,000		
12	Moduł zasilający 24V AC / 24V DC - TXS1.12F10	szt	1,000		
13	Pokrywa korytka szer. 150 mm, PKL150	m	10,800		
14	Przekształtnik sygnału do współpracy z zaworem prądowym SEA45.1, 0-10V - SEM61.4	szt	1,000		
15	Przewód ethernet kat.5e, F/UTP	m	52,000		
16	Przewód kabelkowy LiYY 4x2,5mm2	m	62,400		
17	Przewód w wykonaniu zewnętrznym, odpornym na UV, LiYCY 3x0,75 mm2	m	31,200		
18	Przewód w wykonaniu zewnętrznym, odpornym na UV, LiYCY 4x0,75 mm2	m	31,200		
19	Przewód w wykonaniu zewnętrznym, odpornym na UV, LiYY 2x0,75 mm2	m	124,800		
20	Puszkiz tworzywa sztucznego 75x75mm	szt	5,100		
21	Rury elektroins.PVC gładkie,b.lekkie RB18	m	20,800		
22	Rury instal. karbowane RVKLn-21mm	m	31,200		
23	Sterownik do 52DP; interfejs magistrali międzymodułowej, BACnet/IP - PXC50-E.D	szt	1,000		
24	Sterownik systemowy do integracji urządzeń 3-ich KNX, M-bus, Modbus. BACnet/IP - PXC001-E.D	szt	1,000		
25	Switch zarządzalny, 8 portów Gigabit Ethernet, 4 porty SFP, 24V DC, 13.5W - CRS112-8G-4S-IN	szt	1,000		
26	Sygnalizator różnicy ciśnień, 20-300 Pa, IP54	szt	2,000		
27	Szafa SA-AHU9	szt	1,000		
28	Trójniki korytkowe TKL150H42	szt	0,216		
29	Uchwyty pod RVS 18mm	szt	42,000		
30	UNITRONIC BUS LD2x2x0.22	m	31,200		
31	Wtyki adresowe, adresy o numerach 1..24 + Reset - TXA1.K12	szt	1,000		
32	Wysięgnik wzmocniony korytka szer. 150 mm, WW150	szt	25,000		
33	Zapinka korytka H42	szt	30,000		
34	Zawór prądowy do impulsowego sterowania 24 V AC obciążeniami elektrycznymi do 30 kW - SAE45.5	szt	1,000		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Zestawienie sprzętu

Strona 8/8

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - BUDYNEK C - BMS

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	0,819		
2	Samochód dostawczy 0.9 t	m-g	1,000		
3	Spawarka transformatorowa do 500A	m-g	1,750		
	Razem		3,569		