

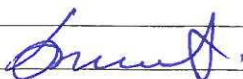
PRZEDMIAR ROBÓT

nr ew. 2019-02-065

Obiekt	Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - ZAGOSPODAROWANIE TERENU - PZREBUDOWA SIECI CIEPLNEJ
Kod CPV	45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
Budowa	Komenda Powiatowa Policji w Pile ul. Bydgoska 115, 64-920 Piła dz. nr ew. 331/1, 331/7, 331/19, 389, 390 obręb Piła 27 jednostka ewidencyjna 301901_1
Inwestor	Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu ul. Kochanowskiego 2A 60-884 Poznań
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN Bartłomiej Siekierkowski ul. Fordońska 393, 85-790 Bydgoszcz, tel. 52 307 02 33 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Sporządził mgr Bartłomiej Siekierkowski



Bydgoszcz 4 kwiecień 2019 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną -
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - PZREBUDOWA SIECI CIEPLNEJ

Charakterystyka obiektu:

Inwestycja zlokalizowana jest na części działek, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących we władaniu Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu. Obecnie na terenie znajdują się budynki wykorzystywane przez Komendę Powiatową Policji w Pile. Teren objęty zagospodarowaniem prawie w całości jest niezabudowany z wyjątkiem niewielkich obiektów parterowych: biurowego, technicznych i garażowych, przeznaczonych do rozbiórki. Na terenie przeznaczonym pod zagospodarowanie istnieje zieleń w postaci drzew i krzewów przeznaczona do wycinki z uwagi na kolizję z projektowymi obiektami. Istnieją również pozostałości nawierzchni utwardzonych, ogrodzeń i sieci uzbrojenia.

W sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się budynki usługowe, administracyjne oraz mieszkalne, a także drogi publiczne oraz teren PKP. Dostęp do terenu inwestycji projektuje się poprzez dowiązanie do istniejącego zjazdu z ul. Bydgoskiej.

Teren ma kształt nieregularny. Dostęp na teren inwestycji od północnego boku - od ul. Bydgoskiej. W miejscu planowanych budynków występuje obecnie infrastruktura podziemna, wymagająca projektu przebudowy w uzgodnieniu z gestorami sieci (sieć c.o).

Zestawienie powierzchni

Pow. terenu opracowania 23093,00m²

Pow. zabudowy:

- Budynek A: 2626m²
- Budynek B: 1281m²
- Budynek C: 289m²
- Wiata garażowa: 144m²
- Wiata na odpady: 15m²

Pow. utwardzona

- Drogi: 4805m²
- Parkingi: 3319m²
- Chodniki: 1270m²
- Plac depozytowy :4707m²

Pow. biologicznie czynna

- Trawniki 4637,00m²

Spis działów przedmiaru robót

Strona 3/8

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną -
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - PZREBUDOWA SIECI CIEPLNEJ

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	DEMONTAZ ISTNIEJĄCYCH PRZEWODÓW				
2.	ZEWNĘTRZNE INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA				
2.1.	Instalacja centralnego ogrzewania 4x88,5m (KOD CPV - 45231100-6 Roboty budowlane związane z budową rurociągów)				
2.1.1.	Roboty ziemne				
2.1.2.	Roboty montażowe				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną -
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - PZREBUDOWA SIECI CIEPLNEJ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. DEMONTAZ ISTNIEJĄCYCH PRZEWODÓW		
1	KNP 06 0322/05.01	Demontaż istniejących przewodów ciepłowniczych		
		2*173,1	m	346,200
		razem	m	346,200
		2. ZEWNĘTRZNE INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA		
		2.1. Instalacja centralnego ogrzewania 4x88,5m (KOD CPV - 45231100-6 Roboty budowlane związane z budową rurociągów)		
		2.1.1. Roboty ziemne		
2	KNNR 1 0111/01	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym.	km	0,365
3	KNR 2-01 0217/04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.III (40 % mechanicznie na odkład) (113,2)*1,5*1,4 suma częściowa: 237,72 1,9*69,4*1,4 suma częściowa: 184,604 suma częściowa: 422,324 442,324*0,4	m3	237,720
			m3	184,604
			m3	176,930
		razem	m3	599,254
4	KNR 2-01 0206/01	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.40 m3 w gr.kat.I-II z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km - odwóz 45 % wykopu mechanicznego na czasowy odkład 442,324*0,45	m3	199,046
		razem	m3	199,046
5	KNNR 1 0307/04	Wykopy liniowe o szerokości 0,8-2,5 m i głębokości do 3,0 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. III-IV - 15 % 442,324*0,15	m3	66,349
		razem	m3	66,349
6	KNNR 1 0313/01	Pełne umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką palami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych ; wyk.o szer.do 1 m i głęb.do 3.0 m; grunt kat. I-IV 442,324/1,4*2	m2	631,891
		razem	m2	631,891
7	KNNR 1 0318/03	Zасыpywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głęb.do 3.0 m w gr.kat. I-III poz.5 66,349	m3	66,349
		razem	m3	66,349
8	KNR 2-01 0212/05	Roboty ziemne wyk.koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km poz.4 199,046	m3	199,046
		razem	m3	199,046
9	KNNR 1 0214/02	Zасыpanie wykopów .fund.podłużnych.punktowych,rowów,wykopów obiektowych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym spycharkami (gr.warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat.gr. III-IV poz.3+poz.4-poz.10 235,374	m3	235,374
		razem	m3	235,374
10	KNR 2-01 0214/03	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.I-II - odwóz na stały odkład nadmiaru urobku-krotność 18 (dalsze 9 km) poz.11+poz.12+0,315*0,315*3,14/4*182,6*2 140,602	m3	140,602
		razem	m3	140,602
11	KNNR 4 1411/01	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grubości 10 cm 182,6*1,4*0,1	m3	25,564
		razem	m3	25,564
12	KNNR 4 1411/04	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub.50 cm - obsypka piaskiem 182,6*1,4*0,45 -0,315*0,315*3,14/4*182,6*2	m3	115,038
			m3	-28,446
		razem	m3	86,592
13	KNNR 1 0527/01	Montaż konstrukcji podwieszeń kabli energetycznych i telekomunikacyjnych typ lekki; element o rozpiętości 4 m	kpl.	1,000
14	KNNR 1 0527/06	Demontaż konstrukcji podwieszeń kabli energetycznych i telekomunikacyjnych typ lekki; element o rozpiętości 4 m	kpl.	1,000

Tabela przedmiaru robót

Strona 5/8

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną -
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - PZREBUDOWA SIECI CIEPLNEJ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
15	KNNR 1 0529/01	Montaż konstrukcji podwieszeń rurociągów i kanałów; element o rozpiętości 4 m	kpl.	7,000
16	KNNR 1 0529/06	Demontaż konstrukcji podwieszeń rurociągów i kanałów; element o rozpiętości 4 m	kpl.	7,000
2.1.2. Roboty montażowe				
17	KNR 0-10 0216/09	Rurociągi z rur preizolowanych o śr. 219,1/315 mm, R-200/315 28*12	m	336,000
		razem	m	336,000
18	KNR 0-10 0216/01	Rurociągi z rur preizolowanych o śr. 88,9/160 mm, R-80/160 2*12	m	24,000
		razem	m	24,000
19	KNR 0-10 0219/09	Elementy rurociągów sieci ciepłych z rur preizolowanych -Kolano o 219,1/315 mm kąt 90o, ramię A=1,0m,B=1,0m, K-200/90	szt.	12,000
20	KNR 0-10 0219/09	Elementy rurociągów sieci ciepłych z rur preizolowanych -Zespół złącza NTU 315 - mufa M315DPW	szt.	50,000
21	KNR 0-10 0219/01	Elementy rurociągów sieci ciepłych z rur preizolowanych - Kolano o 88,9/160 mm kąt 90o, ramię A=1,0m,B=1,0m, K-80/90	szt.	4,000
22	KNR 0-10 0219/01	Elementy rurociągów sieci ciepłych z rur preizolowanych -Zespół złącza NTU 160 - mufa M160DPW	szt.	8,000
23	KNR 0-10 0225/05	Elementy rurociągów sieci ciepłych z rur preizolowanych - Trójnik wznosny TW-200/80	szt.	2,000
24	KNR 0-10 0225/05	Elementy rurociągów sieci ciepłych z rur preizolowanych - Trójnik równoległy TR-200/65	szt.	2,000
25	KNR 0-10 0225/05	Elementy rurociągów sieci ciepłych z rur preizolowanych -Nasuwka końcowa NK-65/140	szt.	2,000
26		Złączka zaciskowa S-4 + Podkładka dystansowa drutu H-19	kpl.	130,000
27		Maty kompensacyjne 1000x500x40mm	szt	276,000
28		Maty kompensacyjne 1000x250x40mm	szt	44,000
29	KNR-W 2-18 0309/02	Przeciąganie rurociągów przewodowych o śr. nominalnej 315mm w rurach ochronnych DN400 + płozy + manszety 2*9	m	18,000
		razem	m	18,000
30	KNR 2-19 0219/01	Oznakowanie taśmą z tworzywa sztucznego trasy rurociągu ułożonego w ziemi 2*182,6	m	365,200
		razem	m	365,200
31	KNR-W 2-20 0207/02	Próby szczelności rurociągów sieci ciepłych o średnicy 200 mm 2*182,6	m	365,200
		razem	m	365,200

Zestawienie robocizny

Strona 6/8

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną -
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - PZREBUDOWA SIECI CIEPLNEJ

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Robocizna (ATH 361)	r-g	3.422,04		
	Razem		3.422,04		

Zestawienie materiałów

Strona 7/8

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną -
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - PZREBUDOWA SIECI CIEPLNEJ

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Acetylen rozpuszczony techniczny	kg	3,34		
2	Bale iglaste obrzynane nasycane kl.III	m3	0,66		
3	Drewno na podkłady	m3	1,54		
4	Drewno na stemple budowlane 12-14cm	m3	0,58		
5	Drut stalowy nie pokryty do spawania	kg	0,96		
6	Drut stalowy okrągły miękki 2-5 mm	kg	8,00		
7	Elektrody stalowe do spawania stali węglowych i niskostopowych śr. 2,5 mm	szt	346,32		
8	Elektrody stalowe do spawania stali węglowych i niskostopowych śr. 3.25 mm	szt	622,42		
9	Elektrody stalowe do spawania stali węglowych lub niskostopowych śr. 2.5-6mm	szt	1.512,00		
10	Klamry ciesielskie z pr.stal. 14-16x250-30	kg	75,83		
11	Kolano o 219,1/315 mm kąt 90o, ramię A=1,0m,B=1,0m, K-200/90	szt	12,00		
12	Kolano o 88,9/160 mm kąt 90o, ramię A=1,0m,B=1,0m, K-80/90	szt	4,00		
13	Konstrukcja podwieszeń l=4,0 m	kpl	0,35		
14	Koryto drewniane	szt	0,20		
15	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	0,37		
16	Manszety N 300x400	szt	4,00		
17	Maty kompensacyjne 1000x250x40mm	szt	44,00		
18	Maty kompensacyjne 1000x500x40mm	szt	276,00		
19	Nasuwka końcowa NK-65/140	kpl	2,00		
20	Pale szalunkowe stalowe	t	0,43		
21	Pianka izolacyjna	dm3	322,23		
22	Podpory stalowe ślizgowe	szt	30,00		
23	Pospółka - kruszywo nienormowane	m3	117,78		
24	Rury preizolowane o 219,1/315 mm, R-200/315	m	341,04		
25	Rury preizolowane o 88,9/160 mm, R-80/160	m	24,48		
26	Rury stalowe przewodowe gładkie o śr. nominalnej 400mm	m	18,36		
27	Słupki drewniane iglaste śr. 70 mm dla dróg i wałów	m3	0,04		
28	Śruby stalowe dokładne M-20 l=300 mm	kg	25,48		
29	Taśma z PCW	m	365,20		
30	Tlen techniczny sprężony	m3	8,07		
31	Trójnik równoległy TR-200/65	kpl	2,00		
32	Trójnik wznosny TW-200/80	kpl	2,00		
33	Woda	m3	102,99		
34	Zespół złącza NTU 160 - mufa M160DPW	szt	8,00		
35	Zespół złącza NTU 315 - mufa M315DPW	szt	50,00		
36	Złączka zaciskowa S-4 + Podkładka dystansowa drutu H-19	kpl	130,00		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Zestawienie sprzętu

Strona 8/8

Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ulicy Budgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną -
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - PZREBUDOWA SIECI CIEPLNEJ

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Kop.j-nacz.na p.gas.0.40m3 (1)	m-g	25,46		
2	Kop.j-nacz.na p.sam.0.25m3 (1)	m-g	34,52		
3	Przyczepa dłuźycowa do samochodu do 10 t	m-g	1,80		
4	Przyczepa dłuźycowa	m-g	19,31		
5	Przyczepa montażowa	m-g	1.328,99		
6	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	78,07		
7	Samochód samowyladowczy 5-10t	m-g	26,10		
8	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	75,69		
9	Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	226,60		
10	Spych.gasienicowa 55kW (1)	m-g	13,96		
11	Wciągarka z napędem elektrycznym o udźwigu 1,6-3,2 t	m-g	6,30		
12	Zagęszczarka wibracyjna	m-g	77,70		
13	Żuraw samochodowy do 4t	m-g	429,65		
	Razem		2.344,14		