

## DECYZJA NR 242

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (DZ.U.2018.1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018 poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 10.12.2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>  
dla:**

Inwestora: Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu ul. J. Kochanowskiego 2A, 60-844 Poznań  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

***budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ul. Bydgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 331/1, 331/7, 331/19, 389, 390***

Parametry budynków:

**Budynek A**

- powierzchnia zabudowy	2626,00m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	6430,97m <sup>2</sup>
- kubatura	29269,00m <sup>3</sup>

**Budynek B**

- powierzchnia zabudowy	1281,00m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	1148,30m <sup>2</sup>
- kubatura	6200,00m <sup>3</sup>

**Budynek C**

- powierzchnia zabudowy	289,00m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	230,00m <sup>2</sup>
- kubatura	1156,00m <sup>3</sup>

**Wiata garażowa**

- powierzchnia zabudowy	144,00m <sup>2</sup>
-------------------------	----------------------

**Wiata na odpady**

- powierzchnia zabudowy	15,00m <sup>2</sup>
-------------------------	---------------------

Autorzy projektu budowlanego:

**Architektura**

mgr inż. arch. Jan Stańczak, upr. bud. nr 3350/Gd/88  
w specjalności: architektonicznej  
bez ograniczeń  
wpisany na listę POIA pod nr PO-0720  
mgr inż. arch. Piotr Orlicki, upr. bud. nr PO/KK/351/2010  
w specjalności: architektonicznej  
bez ograniczeń  
wpisany na listę POIIA pod nr PO-1102

### Konstrukcyjna

mgr inż. Rafał Pankau, upr. bud. nr POM/0088/POOK/06  
w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej  
bez ograniczeń  
wpisany na listę POIIB pod nr POM/BO/0323/06

### Drogowa

mgr inż. Radosław Engel, upr. bud. nr POM/0076/PWOD/14  
w specjalności: drogowej  
bez ograniczeń  
wpisany na listę POIIB pod nr POM/BD/0328/15

### Elektryczna

mgr inż. Grzegorz Rybak, upr. bud. nr POM/0186/POOE/08  
w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń  
wpisany na listę POIIB pod nr POM/IE/0110/09  
mgr inż. Andrzej Rulewski, upr. bud. nr 251/Gd/2002  
w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń  
wpisany na listę POIIB pod nr POM/IE/0054/03

### Sanitarna

Grzegorz Boguszewski, upr. bud. nr POM/0026/PWOS/06  
w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń  
wpisany na listę POIIB pod nr POM/IS/0274/06  
Tomasz Sokołowski, upr. bud. nr 66/Gd/00  
w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń  
wpisany na listę POIIB pod nr POM/IS/4482/01

### Teletechniczna

mgr inż. Radosław Markiewicz, upr. bud. nr POM/0002/POOT/09  
w specjalności: telekomunikacyjnej  
bez ograniczeń  
wpisany na listę POIIB pod nr POM/BT/0258/09

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

### z zachowaniem następujących warunków:

#### 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień.
- 2) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- 3) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 ustawy - Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy,

#### 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

#### 3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;



~~—2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor jest zobowiązany powołać kierownika budowy
- 2) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego § 2 ust. 1 ppkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy której realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (DZ.U.2001.138.1554)
- 3) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014. poz. 1446 t.j.), odkrycie przedmiotów, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, zobowiązuje inwestora do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczenia ich i niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

## UZASADNIENIE

W dniu 10.12.2018 r. inwestor – Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu ul. J. Kochanowskiego nr 2A, 60-844 Poznań reprezentowany przez pełnomocnika tj. Rafał Pankau (Industria Project) ul. Azymutalna 9, 80-298 Gdańsk, wystąpił do Starosty Piłskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pile przy ul. Bydgoskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 331/1, 331/7, 331/19, 389, 390, załączając wymagane prawem dokumenty z brakami i nieścisłościami.

Postanowieniem z dnia 09.01.2019 r. znak: AB.6740.1812.2018.III nałożono na inwestora obowiązek usunięcia brakujących dokumentów w wyznaczonym terminie 14 dni od otrzymania pisma.

Dnia 24.01.2019 r. inwestor wystąpił do tut. Organu z wnioskiem o przedłużenie terminu uzupełnienia braków do projektu budowlanego. Starosta Piłski postanowieniem z dnia 30.01.2019 r. przedłużył termin możliwości uzupełnienia dokumentów do dnia 15.03.2019 r. Inwestor wywiązał się z nałożonego na niego obowiązku dnia 12.03.2019 r.

Przepis art. 35 ust. 1 pkt 1- 4 ustawy Prawo budowlane nakłada na organ obowiązek sprawdzenia:

- 1) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- 2) zgodności zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- 3) kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;
- 4) wykonania - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu przez osobę mającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Analizując zgromadzone dokumenty Starosta Piłski stwierdził, że przedłożony projekt budowlany, opracowany został przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane i posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia. Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XII/174/11 Rady Miasta Piły z dnia 27 września 2011 r.

Organ w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalił, że stroną w niniejszym postępowaniu jest inwestor oraz właściciel działek 331/7 oraz 331/19.

Tut. organ przeprowadził postępowanie administracyjne i zawiadomił strony o planowanej inwestycji. W określonym w zawiadomieniu terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku i przedstawionych dokumentów orzeczono jak w sentencji. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 zwolniono z opłaty skarbowej - Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2018.1044 ze zm.).



**STAROSTA PILSKI**  
*[Signature]*  
**Eligiusz Komarowski**  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu ul. J. Kochanowskiego 2A, 60-844 Poznań  
reprezentowana przez pełnomocnika tj. Rafał Pankau (Industria Project) ul. Azymutalna 9, 80-298 Gdańsk
2. Gmina Piła PI. Staszica 10, 64-920 Piła
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Piły
  2. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Kartografii w/m
  3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 egz. projektu budowlanego
  4. Urząd Miasta Piły – Wydział Finansowy
- Sporządził: Rafał Ilnicki (pok. nr 318 – Budynek C, tel.210-93-71)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>

STAROSTWO POWIATOWE W PILE

**Decyzja stała się ostateczna**

W dniu 27.03.2019

Wpisu dokonano dnia 27.03.2019

**z up. STAROSTY**

*[Signature]*  
**Aleksandra Kurowska**  
Dyrektor Wydziału



## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

---

<sup>1)</sup>Należy wpisać „budowę lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup>Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup>Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

