



Poznań, 6 czerwca 2019 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-III.746.27.2019.10

**DECYZJA nr 41/2019**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*, oraz na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, i Decyzji Nr 196 Komendanta Głównego Policji z dnia 20 maja 2014 r. zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenu zamkniętego,

**po rozpatrzeniu**

wniosku z dnia 5 kwietnia 2019 r. (data wpływu: 8 kwietnia 2019 r.), zmienionego/uzupełnionego w dniu 11 kwietnia 2019 r., złożonego przez pana Pawła Litwinowicza z firmy PL+ Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, pełnomocnika Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, polegającej na budowie budynku Laboratorium Kryminalistycznego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu wraz z parkingiem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości oznaczonych w rejestrze gruntów jako działki o nr. ewid.: 7/2, 16/2, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 19, 20; arkusz 12; obręb 0021, Jeżyce; jedn. ewid. 306401\_1, Miasto Poznań:

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

**na rzecz**

**Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu**  
**ul. Kochanowskiego 2a**  
**60-844 Poznań**

polegającej na budowie budynku Laboratorium Kryminalistycznego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu wraz z parkingiem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości oznaczonych w rejestrze gruntów jako działki o nr. ewid.: 7/2, 16/2, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 19, 20; arkusz 12; obręb 0021, Jeżyce; jedn. ewid. 306401\_1, Miasto Poznań, stanowiących tereny zamknięte.

**1. Rodzaj zabudowy:**

- zabudowa usługowa (budynek Laboratorium Kryminalistycznego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu),
- obiekt infrastruktury technicznej.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**

2.1. Zakres inwestycji realizowanej w liniach rozgraniczających teren inwestycji wyznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, obejmuje:

2.1.1. budowę budynku Laboratorium Kryminalistycznego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu na działkach o nr. ewid.: 7/2, 16/2, 17/2, 18/1:

- linia zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy na działkach o nr. ewid.: 7/2, 18/1 wyznaczoną w odległości 2 m odpowiednio od granicy z działkami o nr. ewid.: 19, 58/2;
  - dopuszcza się lokalizację budynku w granicy działki o nr. ewid. 7/2 z działką o nr. ewid. 6;
  - powierzchnia zabudowy: do 2500 m<sup>2</sup>;
  - kubatura budynku: do 35000 m<sup>3</sup>;
  - liczba kondygnacji: do 6 (w tym jedna podziemna - parking);
  - szerokość elewacji frontowej: do 60 m (od strony ul. Mansfelda);
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do 25 m;
  - geometria dachu: dach płaski. W skrzydle budynku w linii ulicy Mansfelda dach płaski (najwyższa kondygnacja cofnięta względem linii ulicy) lub skośny (mansardowy);
- 2.1.2. budowę dróg wewnętrznych i parkingu naziemnego o powierzchni maks. 2500 m<sup>2</sup>;
- 2.1.3. budowę i przebudowę infrastruktury technicznej, niezbędnej do realizacji przedsięwzięcia wraz z usunięciem kolizji w przypadku ich powstania między istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu a planowaną inwestycją.
- 2.2. Infrastrukturę techniczną należy zaprojektować i wykonać zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi otrzymanymi od gestora sieci.
- 2.3. Na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać stosowną decyzję, zgodnie z odrębnymi przepisami.
- 3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- 3.1. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71) - zwanego dalej *rozporządzeniem*, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).
- 3.2. Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia nie leży w granicach obszarowych form ochrony przyrody, podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.).
- 3.3. Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia nie leży w granicach obszarów ochronnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.
- 3.4. Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia nie leży w granicach terenów górniczych.
- 3.5. Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia nie leży w granicach terenów udokumentowanych złóż kopalin.
- 3.6. Teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zdefiniowanych w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) - zwanej dalej *Prawem wodnym*, oznaczonych na mapie zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ust. 1 ww. ustawy.
- 3.7. Planowana inwestycja (w granicach terenu zamkniętego) nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o których mowa w art. 389 *Prawa wodnego*.

- 3.8. Teren inwestycji nie leży w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.
- 3.9. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
- 3.10. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, na planowane prace należy uzyskać pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, w związku z położeniem inwestycji w obrębie zespołu urbanistyczno-architektonicznego kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A239 decyzją z dnia 6 października 1982 r.
- 3.11. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, należy zachować warunki wynikające z art. 32 i 33 *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.
- 3.13. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie może wykraczać poza linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

#### **4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- 4.1. Dostęp do drogi publicznej i obsługa komunikacyjna: na dotychczasowych zasadach, istniejące zjazdy z ul. Kochanowskiego i z ul. Mansfelda.
- 4.2. Zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej i zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4.2. Zasilanie w energię cieplną: z istniejącej sieci i zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4.3. Zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej i zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4.4. Odprowadzanie ścieków: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4.5. Odprowadzanie wód opadowych: do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4.6. Gospodarowanie odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania.
- 4.7. Miejsca parkingowe:
- niezbędne miejsca parkingowe/garażowe należy zapewnić na terenie nieruchomości objętych decyzją;
  - powierzchnia użytkowa miejsc parkingowych/garażowych realizowanych w ramach przedmiotowej inwestycji nie może przekroczyć powierzchni użytkowej 0,5 ha, o której mowa w § 3 pkt 56 lit. b *rozporządzenia*.

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- 5.1. Inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 5.2. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i właściwych przepisach wykonawczych oraz przepisach szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.

5.3. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

#### **6. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono linią przerywaną koloru zielonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Poznania (data wykonania kopii: 22 luty 2019 r.), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

#### **7. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych**

7.1. Zgodnie z art. 55 ustawy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

7.2. Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

7.3. Szczegółowe usytuowanie projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić z właściwymi gestorami i zarządcami terenów, na których te sieci przebiegają.

7.4. Inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 8 kwietnia 2019 r. do Wojewody Wielkopolskiego wpłynął wniosek z dnia 5 kwietnia 2019 r., złożony przez pana Pawła Litwinowicza z firmy PL+ Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, pełnomocnika Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, polegającej na budowie budynku Laboratorium Kryminalistycznego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu wraz z parkingiem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości oznaczonych w rejestrze gruntów jako działki o nr. ewid.: 7/2, 16/2, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 19, 20; arkusz 12; obręb 0021, Jeżyce; jedn. ewid. 306401\_1, Miasto Poznań.

W dniu 11 kwietnia 2019 r. pan Paweł Litwinowicz dokonał zmiany/uzupełnienia ww. wniosku.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach posiadających status terenów zamkniętych na podstawie Decyzji Nr 196 Komendanta Głównego Policji z dnia 20 maja 2014 r. zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenu zamkniętego. Informację tą potwierdziła Komenda Główna Policji w piśmie z dnia 23 kwietnia 2019 r. (znak Cnz-2396/2308/19), stanowiącym odpowiedź na wystąpienie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12 kwietnia 2019 r. (ePUAP-UPP28023577).

W odpowiedzi na wniosek Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12 kwietnia 2019 r., w piśmie z dnia 24 kwietnia 2019 r. (data wpływu: 24 kwietnia 2019 r.; znak: UA-IV.6724.828.2019, ePUAP-UPP28316544) Prezydent Miasta Poznania poinformował, że wnioskowane nieruchomości nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie są również objęte uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Organ poinformował ponadto, że w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą Nr X/58/II/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 6 grudnia 1994 r. (Dz.Urz. Województwa Poznańskiego z dnia 8 grudnia

1994 r., nr 22, poz. 246), obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 r., działki znajdowały się na terenie oznaczonym symbolem I.SM2.mu, co oznaczało tereny zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej i usługowej ogólnomiejskiej (centrotwórczej), w rejonie o przewadze funkcji mieszkaniowo-usługowej, w strefie intensywnego zagospodarowania usługowego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności stwierdzono, że teren na którym przewidziano przedsięwzięcie nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 *ustawy*.

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z zadaniami rządowymi, służącymi realizacji inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt. 10 i 10a *ustawy*.

Zgodnie z art. 4 *ustawy*, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym w myśl art. 4 ust. 2 pkt 1 *ustawy*, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do katalogu inwestycji celu publicznego, w myśl art. 6 pkt 7 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), rozumianego jako: „budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich”.

Właściciela działek przeznaczonych pod przedmiotową inwestycję ustalono na podstawie *Wypisów z rejestru gruntów*, prowadzonego przez Prezydenta Miasta Poznania Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, sporządzonych w dniu 19 kwietnia 2019 r., w odpowiedzi na wniosek Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12 kwietnia 2019 r., oraz potwierdzono na podstawie treści elektronicznej księgi wieczystej nr PO1P/00085561/3, dostępnej w przeglądarce na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości.

Pismem z dnia 10 maja 2019 r. Wojewoda Wielkopolski zawiadomił inwestora o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 maja 2019 r. wywieszone na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania w terminie od dnia 13 maja 2019 r. do dnia 27 maja 2019 r.

Zgodnie z art. 10 *Kpa*, do czasu wydania decyzji, strony niniejszego postępowania mogły zapoznać się z aktami sprawy w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz miały możliwość zgłoszenia wniosków, uwag lub zastrzeżeń do sprawy. W toku postępowania strony nie skorzystały z przysługujących praw.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w myśl art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 *ustawy*, właściwy organ dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia nie leży w granicach obszarowych form ochrony przyrody, podlegających ochronie na podstawie przepisów *ustawy o ochronie przyrody*.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...*

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...*, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w *rozporządzeniu*.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...*, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których rodzaje wymieniono w *rozporządzeniu*.

Rodzaj oraz parametry przedmiotowej inwestycji nie skutkują jej zaliczeniem do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby wymagane.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...* rozważono, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Ze względu na charakter i zakres planowanej inwestycji uznano, że prace budowlane wymienione w niniejszej decyzji realizowane będą na terenie przekształconym antropogenicznie, położonym w Poznaniu przy ul. Kochanowskiego. Mając na uwadze powyższe okoliczności stwierdzono, że projektowane prace budowlane nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki i siedliska gatunków, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, oraz nie spowodują pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia oraz jego rodzaj i charakter stwierdzono, że nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego oddziaływania, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji, na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Przedsięwzięcie nie powinno także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych.

Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia nie leży:

- w granicach terenów górniczych,
- w granicach terenów udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zdefiniowanego w art. 16 pkt 34 *Prawa wodnego*.

- w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o których mowa w art. 389 *Prawa wodnego*.

Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia znajduje się w obrębie zespołu urbanistyczno-architektonicznego kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A239 decyzją z dnia 6 października 1982 r.

Inwestycja nie koliduje z zadaniami samorządowymi.

Pismem z dnia 11 maja 2019 r. wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z właściwymi w sprawie organami, ustalonymi w myśl art. 53 ust. 4 *ustawy*, tj. z:

- 1) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego - postanowieniem z dnia 16 maja 2019 r. (data wpływu: 17 maja 2019 r.; znak: DI-IV.7637.175.2019) organ uzgodnił projekt decyzji na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 10 i 10a *ustawy*, w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 oraz art. 48 *ustawy*, ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4021);
- 2) Prezydentem Miasta Poznania - Wydziałem Urbanistyki i Architektury - postanowieniem z dnia 16 maja 2019 r. (data wpływu: 21 maja 2019 r., znak: UA-IV.6724.828.2019, ePUAP-UPP29056784) organ uzgodnił projekt decyzji na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a *ustawy*, w zakresie zadań samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 *ustawy*;
- 3) Prezydentem Miasta Poznania - Wydziałem Kształtowania i Ochrony Środowiska - data doręczenia: 11 maja 2019 r. (ePUAP-UPP28782790) - termin na zajęcie stanowiska upłynął w dniu 27 maja 2019 r. - uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5a w związku z art. 53 ust. 5 *ustawy* uważa się za dokonane;
- 4) Prezydentem Miasta Poznania - Miejskim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu - data doręczenia: 11 maja 2019 r. (ePUAP-UPP28782790) - termin na zajęcie stanowiska upłynął w dniu 27 maja 2019 r. - uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 w związku z art. 53 ust. 5 *ustawy* uważa się za dokonane;
- 5) Prezydentem Miasta Poznania - Dyrektorem Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu - postanowieniem z dnia 16 maja 2019 r. (data wpływu: 23 maja 2019 r., znak: ZP.481.489.1.2019) organ uzgodnił projekt decyzji na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 i 10 *ustawy*, w zakresie obsługi komunikacyjnej.

Na podstawie art. 10 § 1 *Kpa*, w związku z art. 53 ust. 1 *ustawy*, pismem z dnia 29 maja 2019 r., zawiadomiono inwestora o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji, w terminie 3 dni od dnia jego doręczenia.

W dniu 29 maja 2019 r. pełnomocnik inwestora odebrał osobiście ww. pismo i oświadczył, że nie wnosi uwag.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu w drodze obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz właściwym urzędzie gminy, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 *ustawy*, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.



z up. Wojewody Wielkopolskiego

*Marcel Karpinski*  
Kierownik Oddziału  
Wojewódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu  
Wydział Inżynierii i Rolnictwa

*Zwolniono od opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej - wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).*

*Zwolniono od opłaty skarbowej za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa - na podstawie art. 7 pkt 3 i załącznika część IV do ww. ustawy o opłacie skarbowej.*

### Załącznik:

1. Mapa w skali 1:500 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

### Otrzymują:

1. Paweł Litwinowicz- pełnomocnik inwestora,  
PL+ Sp. z o.o.,  
os. Władysława Jagiełły 26/31, 60-694 Poznań.
2. Aa.

### Do wiadomości:

Prezydent Miasta Poznania (ePUAP).

projekt decyzji przygotowała osoba uprawniona, o której mowa w art. 5 ust. 4 *ustawy*:  
inż. gospodarki przestrzennej Mateusz Pasik