

Poznań, 03/06/2019

Komenda Wojewódzka Policji
Kochanowskiego 2A
60-844 Poznań
pełnomocnik:
PL + Sp. z o.o.
os. Jagiełły 26/31
60-694 Poznań

Dotyczy: **opinii o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej budynku laboratorium kryminalistycznego planowanego na terenie działek nr geod. 7/2, 16/2 i 18/1 oraz części działek nr geod. 17/1, 18/2, 20, 17/2 i 19 przy ul. Mansfelda w Poznaniu.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.04.2019r. (data wpływu do Aquanet SA 08.04.2019r.) w sprawie jw. oraz mając na uwadze załączony do wniosku plan zagospodarowania działek (garażu podziemny od strony ul. Mansfelda pokrywa się z obrysem budynku) informujemy, co następuje:

I. Opinia o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej:

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe w ilości $Q_{dśr} = 4,5 \text{ m}^3/\text{d}$ i $q_s = 2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ oraz na wewnętrzne cele p.poż w ilości $q_s = 3,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ budynku laboratorium kryminalistycznego planowanego na terenie działek nr geod. 7/2, 16/2 i 18/1 oraz części działek nr geod. 17/1, 18/2, 20, 17/2 i 19 przy ul. Mansfelda w Poznaniu należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 150 mm z rur żeliwnych zlokalizowanej w ul. Mansfelda, poprzez budowę przyłącza wodociągowego.

Włączenie przyłącza wodociągowego w ww. sieć należy wykonać na odcinku pomiędzy ul. Strzałkowskiego a istniejącym hydrantem typu kandelabr (lokalizacja hydrantu zgodnie z załącznikiem nr 1).

Jednocześnie informujemy, że do przedmiotowa działka nr geod. 7/2 posiada przyłącze wodociągowe o średnicy 25 mm z rur stalowych. W ewidencji Aquanet SA brak protokołu odbioru tego przyłącza, stąd jego średnica i materiał odczytane zostały z mapy.

Z uwagi na zwiększone zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe i p.poż przedmiotowego budynku oraz jego kolizję z planowanym budynkiem należy wykonać nowe przyłącze wodociągowe o średnicy określonej na podstawie obliczeń hydraulicznych wykonanych przez uprawnionego projektanta. Na instalacji wewnętrznej, za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości.

Po wybudowaniu nowego przyłącza wodociągowego istniejące należy zgłosić do odcięcia w Aquanet SA (usługa zostanie wykonana bezpłatnie na koszt Spółki). Zlecenie na powyższe należy przedłożyć w Aquanet SA najpóźniej podczas odbioru nowego przyłącza wodociągowego.

Z uwagi na zapotrzebowanie w wodę na cele bytowe i p.poż na etapie wstępnym projektowania należy przedstawić do zaopiniowania dobór wodomierza/wodomierzy wraz z obliczeniami.

II. Opinia o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej:

Z uwagi na przeciążenie kanalizacji ogólnospławnej w tym rejonie miasta odprowadzanie ścieków bytowych w ilości $Q_{\text{dśr}} = 4,5 \text{ m}^3/\text{d}$ oraz wód opadowych i roztopowych w dotychczasowych ilościach odprowadzanych z terenu przedmiotowej inwestycji zlokalizowanej na terenie działek nr geod. 7/2, 16/2 i 18/1 oraz części działek nr geod. 17/1, 18/2, 20, 17/2 i 19 przy ul. Mansfelda w Poznaniu należy przewidzieć do sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 400 mm z rur betonowych zlokalizowanej w ul. Mansfelda, poprzez budowę przyłącza kanalizacji ogólnospławnej.

Plan zagospodarowania terenu przedmiotowych działek powinien przewidzieć częściowe zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki, z zastosowaniem rozwiązań zapewniających przenikanie tych wód do gruntu (o ile warunki gruntowo wodne na to pozwolą) lub wykorzystanie ich dla celów gospodarczych (podlewania zieleni).

Jednocześnie informujemy, że do przedmiotowe działki nr geod. 7/2 i 18/1 posiadają 2 przyłącza kanalizacyjne o średnicy 150 mm z rur betonowych do ww. sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w ul. Mansfelda. W ewidencji Aquanet SA brak protokołu odbioru tych przyłączy, stąd ich średnica i materiał odczytane zostały z mapy.

Z uwagi na kolizję planowanego budynku z ww. przyłączami należy wykonać nowe przyłącze kanalizacji ogólnospławnej o średnicy określonej na podstawie obliczeń hydraulicznych wykonanych przez uprawnionego projektanta. Po wybudowaniu nowego przyłącza kanalizacyjnego istniejące należy zgłosić do odcięcia w Aquanet SA (usługa zostanie wykonana bezpłatnie na koszt Spółki). Zlecenie na powyższe należy przedłożyć w Aquanet SA najpóźniej podczas odbioru nowego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej.

W Aquanet SA należy przedstawić do zaopiniowania bilans ilości wód opadowych i roztopowych odprowadzanych dotychczas do kanalizacji ogólnospławnej oraz po nowym zagospodarowaniu terenu, który wykaże, czy ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych nie przekracza dotychczasowej ilości. Ww. bilans powinien zawierać: obliczenia ilości wód opadowych i roztopowych z wyszczególnieniem powierzchni, jej rodzaju, współczynników spływu oraz obliczenie zbiornika retencyjnego (jeśli będzie zastosowany), dobór urządzenia ograniczającego

odpływ oraz plan zagospodarowania terenu z opisanymi jednorodnymi powierzchniami zabudowanymi i niezabudowanymi (zróżnicowanymi kolorem).

W przypadku gdyby okazało się, że przedmiotowy obszar (w związku ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu) generuje większą ilość wód opadowych i roztopowych niż dotychczas, należy zastosować rozwiązania zawarte w opracowaniu: *"Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne."* Aquanet SA, styczeń 2013r. i przedstawić je wraz z obliczeniami w Aquanet SA.

W razie konieczności można zastosować na wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości zbiornik retencyjny (zasady doboru zbiornika retencyjnego – wg ww. opracowania) oraz regulator przepływu, a ich dobór przedstawić wraz z ww. bilansem wód opadowych i roztopowych do zaopiniowania w Aquanet SA.

Fakt wykonania urządzeń ograniczających odpływ należy zgłosić w Aquanet SA i złożyć odpowiednie oświadczenie przedstawicielowi Aquanet SA podczas odbioru nowego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej.

Ze względu na ogólnospławny charakter sieci kanalizacyjnej w tym rejonie miasta, w przypadku wystąpienia przyborów sanitarnych poniżej powierzchni terenu należy przewidzieć zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z zewnętrznej sieci kanalizacyjnej.

Z uwagi na odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych do kanalizacji ogólnospławnej należy przewidzieć ich odprowadzanie poprzez wybudowanie wewnętrznej rozdzielczej instalacji kanalizacyjnej tj. odrębnych przewodów sanitarnych i deszczowych w każdym budynku, a następnie przyłączy kanalizacji ogólnospławnej do każdego budynku, w nawiązaniu do kanału ogólnospławnego.

Zwracamy uwagę, że w przypadku wystąpienia ścieków przemysłowych w planowanym budynku laboratorium kryminalistycznego wielkość zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych podanych w załączniku do niniejszego pisma. W przypadku przekroczenia wartości dopuszczalnych w ściekach, Inwestor zobowiązany jest do wykonania na instalacji wewnętrznej urządzeń podczyszczających ścieki. W takim przypadku projekt podczyszczania ścieków należy przedstawić do zaopiniowania w Aquanet SA wraz z projektem przyłącza kanalizacyjnego.

Nadmieniamy, że wprowadzanie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej do kanalizacji i zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach odrębnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z ustawą Prawo wodne (art. 391. ustawy Prawo wodne - Dz.U. z 2017, poz. 1566 z późniejszymi zmianami). Organem właściwym do wydania pozwolenia są właściwe organy Wód Polskich.

Uwagi ogólne:

Zwracamy uwagę, że na przedmiotowym terenie znajduje się uzbrojenie wod.-kan., które stanowi instalację niepodlegającą eksploatacji Aquanet SA (Spółka nie posiada wiedzy czy przez ww. instalację doprowadzona jest woda lub odprowadzane są ścieki z sąsiednich nieruchomości).

Warunki techniczne na przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej będziemy mogli określić po złożeniu w Aquanet SA, ul. Dolna Wilda 126 lub ul. Piątkowska 117/119 w Poznaniu, wniosku o wydanie warunków technicznych (druki wniosków dostępne w Punktach Obsługi Klienta, adresy jw. i na witrynie www.aquanet.pl) i dwóch egzemplarzy map zasadniczych (nieaktualizowanych) lub map do celów projektowych, każda z nich z poświadczeniem Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w skali 1:500 (z określoną numeracją działki ulicy i działki przeznaczonej do inwestowania) oraz planu zagospodarowania przedmiotowych działek.

Powyższa opinia ważna jest przez 2 lata.

załączniki:

- 1) Plan zagospodarowania (opieczetowany przez Aquanet SA).
- 2) Tabelaryczny wykaz wielkości dopuszczalnych zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych.

sprawę prowadził: Marek Fryska tel. 61-8359-304,
e-mail: marek.fryska@aquanet.pl



AQUANET
DZIAŁ ROZWOJU MAJĄTKU
Marek Fryska
Marek Fryska
Specjalista ds. Warunków Technicznych