



KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU

ZESPÓŁ OBIEKTÓW BIUROWO-SPORTOWO-GARAŻOWYCH ETAP I

Branża: Budowlana,

**CPV 45421100-5,
CPV 45111300-1,
CPV45262500-6,**

Adres inwestycji: ul. Taborowa 22
60-790 Poznań

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji
ul. Kochanowskiego 2a
60-844 Poznań

POZNAŃ – PAŹDZIERNIK

2019

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. OPIS TECHNICZNY

1.1 DANE OGÓLNE

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.3 ZAKRES OPRACOWANIA

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 OCENA STANU TECHNICZNEGO

3. ZAŁOŻENIA I WYTYCZNE DO PROJEKTU

4. OPIS STANU PLANOWANEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO

4.1 ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

5. WYTYCZNE P.POŻ

6. KONTROLA I OCENA JAKOŚCI

7. PRZEPISY BHP

8. UWAGI KOŃCOWE

1. OPIS TECHNICZNY

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z zadaniem pn: „**KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU ZESPÓŁ OBIEKTÓW BIUROWO-SPORTOWO-GARAŻOWYCH ETAP I**”.

Planowana inwestycja ma na celu przywrócenie prawidłowego stanu technicznego oraz odpowiednich warunków higieniczno–sanitarnych w wymienionych obiektach.

Efektem rzeczowym będzie dostosowanie obiektów do obowiązujących przepisów prawnych i wymagań wewnętrznych, co w znaczący sposób poprawi warunki pracy oraz funkcjonowania jednostki.

1.1 DANE OGÓLNE

Adres obiektu: Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu –
ul. Taborowa 22
62-790 Poznań

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji
ul. Kochanowskiego 2a
60-790 Poznań

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja
- Wizja w terenie
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Aktualne przepisy i normy

1.3 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres robót obejmuje wykonanie wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach :garaże wysokie, sala sportowa, sala boksu, pomieszczenia SPKP .

Szczegółowy wykaz stolarki przewidzianej do wymiany w załączniku nr 6.

Zakres robót ogólnobudowlanych w załączniku *Przedmiar*.

Wymagania dotyczące stolarki -STWIOR

2. STAN ISTNIEJĄCY

Pomieszczenia Zespołu Obiektów Biurowo-Sportowo-Garażowych wykonane są w technologii murowanej. Wejścia do obiektów znajdują się od strony placu manewrowego oraz od strony ulicy Obozowej (wejście do Sali sportowej). Obecny stan techniczny stolarki okiennej i drzwiowej nie spełnia podstawowych warunków higieniczno – sanitarnych dla przebywających w nich osób. Naświetlenie Sali sportowej wykonane jest z luksferów , okna są drewniane . znajdują się w bardzo złym stanie technicznym i wymagają gruntownej modernizacji. Również stolarka drzwiowa jest w bardzo złym stanie technicznym i wymaga całkowitej wymiany.

Realizacja zadania da wymierny efekt w postaci poprawy warunków pracy, przeprowadzania obowiązkowych testów sprawności fizycznej przez pododdziały SPKP oraz funkcjonariuszy i pracowników Policji. Brak dalszego zaangażowania środków finansowych na przebudowę

przedmiotowych obiektów doprowadzi do takiego wyeksploatowania, że użytkownik zmuszony będzie w najbliższym czasie do wyłączenia budynków z eksploatacji, a co się z tym wiąże w następstwie do wynajmowania obiektu sportowego od jednostek samorządowych co będzie generowało dodatkowe koszty

2.1 OCENA STANU TECHNICZNEGO

Istniejący stan techniczny inwestycji zezwala na wykonanie prac zawartych w zakresie opracowania.

3.ZAŁOŻENIA I WYTYCZNE DO PROJEKTU

- Aktualne przepisy i normy
- Uzgodnienia z Inwestorem.

4.OPIS STANU PLANOWANEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO

4.1.ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Zakres prac obejmuje:

- Wykucie luksferów,
- Wykonanie ścianek w wysokości 62cm z bloczków gazobetonowych szer.25cm w dolnej części otworu okiennego po wykuciu luksferów,
- Wykucie starej i osadzenie nowej stolarki okiennej,
- Obróbka stolarki okiennej,
- Osadzenie parapetów zewnętrznych Wywóz i utylizacja gruzu,
- Wykucie starej i osadzenie nowej stolarki drzwiowej,
- Rozebranie wiatrołapu przy wejściu na salę sportową od strony ulicy Obozowej.



Fot. 1. Widok luksferów do usunięcia od strony placu.



Fot. 2. Widok okien do renowacji z zewnętrznymi szprosami.



Fot. 3. Widok okien do renowacji tzw. "bawole oczy"



Fot. 4. Widok okien do wymiany z PCV



Fot.6. Widok wiatrołapu do rozbiórki

5.WYTYCZNE P.POŻ

Przyjęte i istniejące rozwiązania konstrukcyjne spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej i rozprzestrzeniania ognia przez elementy wykończenia pomieszczeń. Elementy zabezpieczenia p.poż. i ich usytuowanie pozostają bez zmian. Ze względu za zakres opracowania projekt nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw p. poż..

6.KONTROLA I OCENA JAKOŚCI

Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002),
- Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. NR.92 poz. 881) oraz przepisami wykonawczymi,
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru roboty zanikające i podlegające zakryciu przed wykonaniem następnego etapu robót. Nie zgłoszenie tego faktu i nie uzyskanie pozytywnej opinii inspektora nadzoru powoduje, że roboty te uznaje się za niewykonane.

7.PRZEPISY BHP

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony zdrowia.

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i w oparciu o:

-Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 ze zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06. 02. 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47. 401 ze zm.)

Obwieszczenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 maja 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym Dz.U. 2018 poz. 1139

Na czas robót wykonać odpowiednie zabezpieczenia i oznakowania ostrzegawcze (zgodne z zasadami bhp) a użytkownikom umożliwić swobodne i bezpieczne użytkowanie pozostałych pomieszczeń.

8.UWAGI KOŃCOWE

Przed złożeniem oferty zaleca się zapoznanie Wykonawcy z terenem, na którym będą wykonywane prace i stanem faktycznym istniejących budynków.

Po wykuciu łuksferów oraz istniejących okien i drzwi . otwory należy zabezpieczyć plandekami aby ochronić wnętrza przed wpływem warunków atmosferycznych (deszcz, śnieg, wiatr).

Przed zamówieniem stolarki przeznaczonej do wymiany wykonać pomiary.

Ostateczne uzgodnienia dotyczące realizacji przedmiotowego zakresu w szczegółach należy ustalić bezpośrednio z inspektorem nadzoru.

Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty winny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

Do wymiany wg złącznika będą okna oznaczone numerami:02,03,05,06,010,011,012,013,014,015,016

Do renowacji to jest zeszkrobania z ramiaków i szprosów starej farby, naniesienie nowej farby oraz uzupełnienie oszklenia okna o nr 01,07,08,09

Do usunięcia okno nr 04 –otwór do zamurowania.