

I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA BUDYNKU

Ogólna charakterystyka układu funkcjonalnego i użytkowego Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek posterunku to obiekt dwukondygnacyjny tzw. wysoki parter, niepodpiwniczony, z dachem płaskim krytym papą termozgrzewalną. W budynku usytuowane są pomieszczenia administracyjne i pomocnicze posterunku wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym i sanitarnym. W 2019 r. przeprowadzono roboty termorenowacyjne budynku obejmujące wymianę całej stolarki zewnętrznej, docieplenie ścian styropianem z malowaniem elewacji, docieplenie styropapą połaci dachu wraz z wymianą opierzeń, rynien i rur spustowych oraz wymiana stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych oraz bram garażowych.

Realizacja robót przebudowy i remontu ma na celu poprawę funkcjonalności obiektu.

OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW PRZEBUDOWY I REMONTU

Schody , balustrada (klatka schodowa)

Balustrady stalowe do oczyszczenia i malowania. Do wymiany okładzina pochwyty.

Podłogi i posadzki

Podłoga w korytarzach ,sanitariatach, pomieszczeniach biurowych (części pomieszczeń)

W w/w pomieszczeniach wewnętrznych projektowana jest podłoga składająca się z następującego układu warstw licząc od góry:

- płytki gres 60x60, w min. IV klasie ścieralności, antypoślizgowe min. R10 w kolorze grafitowym zbliżonym do RAL 7016, np. Opoczno Fargo Grey, cokoliki na wysokość 10 cm
- jastrych betonowy o gr. 5 cm lub wylewka wyrównawcza

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi typowe, tzw. „wzmocnione”, wyłogowe, z pionową szybą doświetlającą (szkło matowe), uzupełnione systemowymi, regulowanymi ościeżnicami. Dla trzech kompletów drzwi należy zapewnić dwustronną, kodowaną kontrolę dostępu klasy C (drzwi wejściowe od tyłu budynku, drzwi pomiędzy hallem a korytarzem 2 oraz drzwi do serwerowni). W pomieszczeniach sanitarnych należy stosować drzwi z kratką nawiewną lub podcięciem dolnym. Należy zachować jednakową kolorystykę (kolor szary), szyldy i klamki dla wszystkich drzwi i ościeży. Drzwi należy stosownie uzupełnić w odbojniki. Wszystkie drzwi wewnętrzne (poza drzwiami do węzłów sanitarnych) należy wyposażyć w dwa zamki patentowe typu Gerda z atestem.

Sufity

Sufity w pomieszczeniach - przewiduje się 2x szpachlowanie i malowanie dwukrotne farbą emulsyjną w kolorze białym, dopuszcza się w pomieszczeniach biurowych, korytarzu i hollu zastosowanie sufitu podwieszanego np. typu OWA 60/60, system S3 lub inny o porównywalnych (nie gorszych parametrach technicznych).

System podwieszenia winien zapewniać bezpieczeństwo użytkowania i niezawodność montażu.

Jako wypełnienie konstrukcji sufitu należy zastosować płyty z wełny mineralnej np. OWA construct 600x60014, smart szlicht 9, kant płyty ostry k3 (impregnowane dla pomieszczeń mokrych).

Konstrukcja sufitu podwieszanego wykonana z blachy (pomalowanej na biało) składa się z:

- profili nośnych (dźwigarów) o długości 3600 mm, szerokości 24 mm i wysokości 38 mm.

Profile nośne są montowane co 600 mm.

- profili poprzecznych o długości 600 mm, szerokości 24 mm i wysokości 24 mm, mocowanych prostopadle do profili nośnych,

- wzdłuż wszystkich krawędzi sufitu podwieszanego przy ścianie stosuje się profile przyściennne o długości 3050 mm i wymiarze 19x24 mm. Profile te mocowane są za pomocą kołków stalowych (min. 3,5x40 mm) w rozstawie, co max. 250 mm. Listwę należy mocować dłuższym ramieniem (24 mm) do ściany.

- sufit jest podwieszany do stropu za pomocą wieszaków z blachy ocynkowanej co max. 1200 mm w zależności o rastru (modułu) stosuje się wieszaki z wykorzystaniem drutu o średnicy 4 mm oraz wieszak noniuszowy. Wieszaki należy montować tylko atestowanym mocowaniem. Należy pamiętać, że pierwszy wieszak montujemy w odległości max. 400 mm od granicy zewnętrznej czyli od ściany.

W suficie można zastosować elementy wbudowane, jak lampy oświetleniowe, elementy wentylacyjne itd. o wymiarach 600x600 mm. Dla lamp i innych elementów wbudowanych w sufit należy zapewnić odrębne zawieszenie (minimum 2 wieszaki na element wbudowany). Szczegółowy opis zasad montażu zawarty jest w instrukcji montażu sufitu podwieszonego a wyznaczone parametry techniczne w karcie technicznej systemu.

Roboty związane z realizacją sufitu w zakresie instalacji wentylacji Decyzja związana z wykonaniem kasetonowego sufitu podwieszonego w obszarze wyznaczonych pomieszczeń wymaga częściowego zastąpienia ściennych krutek wywiewnych przewodem np. typu „spiro” lub kanałem z kratkami sufitowymi.

Roboty związane z realizacją sufitu w zakresie oświetlenia

Oprawy winny być przystosowane do montażu w sufitach podwieszanych 60x60. Oprawy nie mogą stanowić obciążenia dla konstrukcji sufitu, dlatego należy każdą oprawę podwiesić na niezależnych mocowaniach przy pomocy prętów gwintowanych do stropu za pomocą uchwytów typu V.

Tynki i okładziny wewnętrzne

Ściany wszystkich pomieszczeń sanitarnych należy okładzinować płytami ceramicznymi w kolorze białym - mat, w rozmiarze 60x30 lub 30x30, do wysokości górnej części ościeżnicy drzwiowej (min. 2,0 m). Płytki muszą odpowiadać wymogom aktualnych norm zagwarantowanych świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej. Płytki ścienne winny odpowiadać następującym cechom:

- klasa ścieralności - PEI V,
- klasa nasiąkliwości - $E < 0,3 \%$,
- odporność na zaplamienia - min. 4,
- klasa twardości - min. 6,
- pełna odporność na szok termiczny,
- powłoka – mat,

Roboty malarskie wewnętrzne

Zakres robót malarskich obejmuje wszystkie pomieszczenia oraz całość korytarzy i klatkę schodową. W obrębie wszystkich korytarzy należy do wysokości ok. 1,5 m wykonać powłokę malarską natryskową w kolorze zbliżonym do RAL 7035 - częściowo zabezpieczającą przed zabrudzeniem. Zgodnie z zaleceniem zamawiającego całość robót malarskich winna obejmować oczyszczenie, gruntowanie, szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną zmywalną w kolorze białym.

Wymiana nawierzchni ciągów pieszych zewnętrznych

Technologia realizacji ciągów pieszych

Nawierzchnia:

tworzywo: kostka betonowa gr. 6 cm w kolorze szarym,

podsyпка cementowo - piaskowa 1:4 gr. 3 cm,

Warstwa podbudowy:

tworzywo - grunt stabilizowany cementem o C3/4 o grubości 15 cm,

Projektowany chodnik należy ograniczyć od strony drogi wewnętrznej (jeżeli zostały zaprojektowane bezpośrednio przy jezdni) za pomocą krawężnika betonowego o wymiarach 15x30 cm, ustawionego na ławie betonowej z oporem betonowym C12/15. W pozostałych przypadkach chodnik należy ograniczyć obustronnie opornikiem betonowym o wymiarach 8x30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Układanie nawierzchni z kostki betonowej

Nawierzchnię z kostki betonowej wibroprasowanej szarej o grubości 6cm Kostkę układa się na podsypce cementowo-piaskowej w taki sposób, aby szczeliny między kostkami wynosiły od 2 do 3 mm. Kostkę należy układać o ok. 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulegnie zagęszczeniu. Po ułożeniu kostki, szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zmieść powierzchnię i ubić płytą wibracyjną z osłoną z tworzywa sztucznego.

Montaż dodatkowego ogrodzenia oraz furtki

Opis ogólny

Projektowane jest ogrodzenie modułowe, panelowe 3D, z siatki stalowej w kolorze grafitowym RAL 7016, w ogrodzeniu projektowana jest furtka. Prefabrykowane panele ogrodzeniowe wykonane ze zgrzewanych siatek: z mocnych, ocynkowanych i powlekanych proszkiem poliestrowym podwójnych drutów poziomych - oczka o wym. 200x50 mm, średnica drutów: poziomego 2 x 8 mm - pionowego 6 mm. Panele mocowane są za pomocą dwudzielnych obejm do słupów z rury kwadratowej 80x80x5 mm. Słupy należy zabezpieczyć antykorozyjnie oraz pomalować dwukrotnie farbą ftalową nawierzchniową w kolorze grafitowym Ral 7016. Pozostałe ogrodzenie (od strony ulicy – front) do oczyszczenia i malowania w kolorze Ral 7016

Roboty elektryczne

- 1.Demontaż istniejących instalacji elektrycznych, (okablowanie, osprzęt elektryczny, rozdzielnie zasilające, oprawy oświetleniowe) z utylizacją. **NIE DEMONTOWAĆ ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KOMPUTEROWEJ BIEGNĄCEJ W KORYTKACH KABLOWYCH**
- 2.Montaż nowej rozdzielnicy głównej z układem pomiarowym, montaż nowej rozdzielnicy piętrowej.
- 3.Wykonanie nowej instalacji obwodów prądowych i oświetleniowych wraz z montażem osprzętu i opravami oświetleniowymi.
4. Montaż przy drzwiach wejściowych do posterunku domofonu wyposażonego w kartę GSM.
- 5.Wycenę wykonać na podstawie załączonych rysunków projektu elektrycznego i przedmiaru.

Posterunek Policji w Kobylinie , ul. Grunwaldzka 4