

PROJEKT BUDOWLANY

61-308 POZNAŃ, UL. ŁUGAŃSKA 16, TEL./FAX 61 879 81 06, 602 528 757
E-MAIL:wachman@ppumax.pl

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE MAX

Katarzyna Wichman

NAZWA OBIEKTU: Komenda Miejska Policji w Koninie

ADRES OBIEKTU: ul. Przemysłowa 2
62-510 Konin
dz. nr 6/4, obr. Glinka, j. ewid. miasto Konin

INWESTOR: Komenda Wojewódzka Policji
w Poznaniu
ul. Kochanowskiego 2a
60-844 Poznań

DOCIEPLENIE Z REMONTEM ELEWACJI BUDYNKU NR „A-700”

BRANŻA: BUDOWLANA

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Karol Przysański upr. 110/72
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Justyna Syller upr. 50/WPOKK/2012

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Zdzisław Śniadek upr. 452/73/Pw

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Marta Górna

GRUDZIEŃ 2011 R.
AKTUALIZACJA - LISTOPAD 2013 R.
ANEKS DO PROJEKTU – LUTY 2014 R.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1.	Strona tytułowa	1
2.	Zawartość opracowania	2
3.	Uprawnienia projektantów i przynależność do Izb	3-10
4.	Oświadczenie projektanta	11
5.	Informacja BIOZ	12-14

B. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU NR „A-700”

1.	Podstawa opracowania	16
2.	Lokalizacja oraz opis stanu zachowania budynku i fasad	17-19
3.	Założenia projektowe	19-24
4.	Wytyczne do prac budowlanych	24-26
5.	Instalacje piorunochronne	26-28
6.	Elewacje - podsumowanie	29
7.	Zagadnienia dotyczące dostosowania budynku na potrzeby osób niepełnosprawnych	29
8.	Zagadnienia ochrony p.poż	29
9.	Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	29
10.	Uwagi	29-30

C. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

31-33

E. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

34-50

WYKAZ UZGODNIEŃ:

1. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.poż

PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ M. POZNANIA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W POZNANIU

POZNAN, dnia 24 czerwca 1982.

Nr zwid. uprawn. 110/72

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
- prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje tech-
niczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Przystanski Karol
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 18 listopada 1929r. w Puszczykówku

o t r z y m u j e

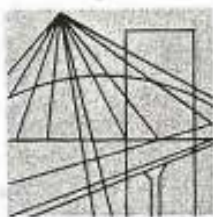
w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do:
sporządzania projektów budowlanych architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych
konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych
o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji
i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych
instalacji i urządzeń sanitarnych.



Z-ca Głównego Architekta Miasta

mgr inż. arch. Stefan Zieliński
Z-ca Kierownika Wydziału
Budownictwa

Form. 1 - 1276 - 1 87 - 1980



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Poznań, 2010-11-10

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani**Karol Przysański**.....
miejsce zamieszkania **ul. Przybyszewskiego 43A/17**.....
60-356 Poznań.....

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/4146/01**.....
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2011-01-01**.....
do dnia **2011-12-31**.....

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jerzy Stronicki

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011
e-mail: wkp@piib.org.pl

Prezydium
Wojewódzkiej Rady Narodowej
w Poznaniu
[al] ~~Wojewódzkiej~~ Gospodarki
Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

POZNAN, dnia 17 września 1973

5) ewid. uprawn. 452/73/PW



WIECZASZ364

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. ŚNIADEK Zdzisław

magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 15 października 1940 r. — Marszałki pow. Ostrzeszów

dyktuje
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzenia projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego
 - b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/
 - c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym,
- 2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.



STAROSTWO POW. Wojewódzki Urząd
w Poznaniu, ul. Walczyńskiego 1
mgr inż. Zdzisław Śniadek
Kierownik

ODPIS



I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Poznań, 2010-11-18

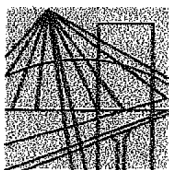
ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Zdzisław Śniadek**
miejsce zamieszkania **ul. Jasna 13**
..... **63-400 Ostrów Wlkp.**
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/5141/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2011-01-01**
do dnia **2011-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

wgr. inż. Jerzy Stronkowski

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-802 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011
e-mail: wkp@piib.org.pl



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Poznań, ..2012-11-14...

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Zdzisław Śniadek**
miejsce zamieszkania **ul. Jasna 13**
..... **63-400 Ostrów Wlkp.**
.....
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/5141/01**.....
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2013-01-01**.....
do dnia **2013-12-31**.....

Z-ca Przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

inż. Włodzisław Draber

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011
e-mail: wkp@wkp.piib.org.pl



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2013-11-26.....

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Zdzisław Śniadek**
miejsce zamieszkania **ul. Jasna 13**
63-400 Ostrów Wlkp.

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/5141/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2014-01-01**
do dnia **2014-12-31**

Z-ca Przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Zenon Wośkowiak

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011
e-mail: wkp@wkp.pilb.org.pl

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKI
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

HYPERLINK "mailto:PRIMA-CHINA@PRIMA-CHINA.COM">PRIMA-CHINA@PRIMA-CHINA.COM

Hiszpania: *Hiszpania* (tabela jednolita) (Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1822 z późn. zmian.), art. 17 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 18 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 6, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie samodzielných funkcji inżynierskich w budownictwie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 519 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tabela jednolita) (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.).

107. 2. *Staphylococcus aureus* (Staphylococcus)

posiada odpowiednim wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i rodzinie

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Copyright 1999 by Intel Corporation. All rights reserved. Intel, the Intel logo, and Pentium are trademarks or registered trademarks of Intel Corporation or its subsidiaries in the United States and other countries.

[illegible]

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andreas J. Nowak
architect

Abstract

117112. PANGLOS, M. 1989. Effects of the tropical climate on the growth of *Mytilus galloprovincialis* in the Mediterranean Sea. *Journal of Experimental Marine Biology and Ecology* 131:1-12.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Justyna Syller

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **50/WPOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0959**.

Członek czynny od: 18-03-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2013 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0959-3C8B-6FY3-EY19-1577

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany docieplenia z remontem elewacji, budynku nr „A-700” Komendy Miejskiej Policji w Koninie, zlokalizowany przy ul. Przemysłowej 2, 62 -510 Konin, został wykonany zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej.

.....
mgr inż. arch. Justyna Syller

.....
mgr inż. Zdzisław Śniadek

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTYCJA : Docieplenie z remontem elewacji,
budynku nr „A-700”
Komendy Miejskiej Policji w Koninie
Ul. Przemysłowa 2
62-510 Konin

INWESTOR: Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
Ul. Kochanowskiego 2a
60-844 Poznań

SPORZĄDZIŁ: mgr inż. Zdzisław Śniadek
ul. Partyzancka 33a
63-400 Ostrów Wlkp.

.....
mgr inż. Zdzisław Śniadek

Poznań, grudzień 2011r.

1. ZAKRES ROBÓT:

Kompleks budynków Komendy Miejskiej Policji w Koninie składa się z 5 obiektów, połączonych łącznikami, w których znajdują się klatki schodowe. Budynek „A-700”, przylega do budynku „A” od strony elewacji północnej, pod kątem prostym. Przedmiotowy obiekt pełni funkcję biurową oraz stanowi jedną z dwóch głównych części kompleksu wszystkich budynków.

Budowa budynku „A-700” ukończona została w latach osiemdziesiątych ubiegłego stulecia. Obiekt sześciokondygnacyjny, podpiwniczony, pokryty dachem płaskim, ocieplonym, wykończonym papą. Budynek w technologii typu „LIPSK”. Ściany zewnętrzne wykończone okładzinami szklanymi na konstrukcji metalowej. W skład warstwy wewnętrznej wchodzi płyty azbestowe. Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym, przeznaczona do wymiany.

Ze względu na niską izolacyjność termiczną przegród, budynek nie spełnia wymagań dotyczących maksymalnej wartości wskaźnika E sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania w standardowym sezonie grzewczym.

Przegrody zewnętrzne mają niezadowalające wartości współczynnika przenikania ciepła U.

Ze względu na oddziaływanie czynników atmosferycznych, uszkodzenia opierzeń i eksploatację, elewacje wykazują dość znaczny stopień zniszczeń okładzin. Brak izolacji termicznej przegród budowlanych elewacji skłania do wykonania następujących prac:

- Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych
- Ocieplenie ścian piwnic 10cm warstwą styropianu twardego (ekstrudowanego), od cokołu po ławy fundamentowe o współczynniku przewodności $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$.
- Demontaż ścian osłonowych
- Ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnych wełną mineralną grubości 14 cm o współczynniku przewodności $\lambda = 0,050 \text{ W/mK}$ z jednoczesnym usunięciem elementów ścian osłonowych i zamontowaniem ognioodpornych płyt „Ridurit” lub równoważnych.
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- Wykonanie prac wykończeniowych na elewacjach (tynkowanie, malowanie, montaż obróbek blacharskich).

2. ZAGROŻENIA PRZY REALIZACJI ROBÓT:

- Praca urządzenia typu Karcher
- Praca na wysokości (rusztowania, drabiny)
- Stosowanie elektronarzędzi

- Wykopy wąskoprzestrzenne
- Użycie żurawia samochodowego do rozładunku
- Prace przy demontażu płyt azbestowych

3. OZNAKOWANIE MIEJSCA BUDOWY:

- Teren budowy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Elewacje z rusztowaniami zabezpieczyć siatką ochronną.
- Zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę (instalacje itp.).
- Wyznaczyć drogi komunikacyjne piesze i kołowe.

4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW:

- Przed rozpoczęciem robót należy obowiązkowo przeprowadzić z wszystkimi pracownikami szkolenie stanowiskowe ze szczególnym uwzględnieniem:
 - zasad pracy przy obsłudze sprzętu zmechanizowanego,
 - zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi,
 - zasad obsługi urządzeń elektrycznych,
 - zasad pracy na wysokościach
 - zasad pracy przy wykopach
 - zasad pracy przy demontażu azbestu
 - stosowania środków ochrony osobistej.
- Prowadzenie kontroli przez kierownika budowy i służbę BHP odnośnie zgodności metod pracy z przepisami i stosowania środków ochrony osobistej.
- Kontrola posiadania aktualnych badań lekarskich zatrudnionych pracowników.
- Sprawdzanie kwalifikacji zatrudnionych pracowników.
- Projektowane zatrudnienie średnio 12 osób przez 3 miesiące.

5. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY:

- Plac budowy zaopatrzony będzie w energię elektryczną oraz ujęcie wody dla celów socjalnych i produkcyjnych.
- Pomieszczenie socjalne i sanitariaty dla pracowników, zostaną wydzielone w budynku remontowanym.
- Odpady socjalne i poprodukcyjne gromadzone będą w odrębnych pojemnikach na śmieci i sukcesywnie wywożone na wysypisko odpadów komunalnych.

6. KIEROWANIE BUDOWĄ

Może być powierzone tylko osobie posiadającej uprawnienia budowlane zgodne z wymogami prawa budowlanego.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU NR „A-700”

Do projektu docieplenia z remontem elewacji budynku
Komendy Miejskiej Policji w Koninie
ul. Przemysłowa 2, 62-510 Konin

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie inwestora - umowa.
- 1.2. Wizja lokalna wraz z dokumentacją fotograficzną – październik, listopad 2011r.
- 1.3. Archiwalna dokumentacja budynku
- 1.4. Audyt energetyczny wykonany przez mgr inż. Ryszarda Szablowskiego, listopad, 2011r.
- 1.4. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.7. Obowiązujące przepisy, w tym ustawa Prawo Budowlane, przepisy wykonawcze obejmujące warunki projektowania, wykonania i odbioru robót, Polskie Normy i inne akty prawne.
 1. Prawo budowlane - Ustawa z dn. 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z 1994r.),
 2. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz. 1537.),
 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r.),
 4. Rozporządzenie M. S. W. i A. z dn. 16.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138 z 2003r.),
 5. Rozporządzenie M.P. i P.S. z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 z 1997r.),
 6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003r.),
 7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003r.),
 8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003r.),
 9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 2004r.),
 10. Wytyczne stosowania technologii zabezpieczania przed przemarzaniem i przeciekaniem ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą. ITB W-wa 1982r.,
 11. Instrukcja ITB 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”
 12. PN-82/B-02000 „Zasady ustalania obciążeń”,
 13. PN-91/B-02020 „Ochrona cieplna budynków”,

2. LOKALIZACJA ORAZ OPIS STANU ZACHOWANIA BUDYNKU I FASAD



Mapa sytuacyjna.

Istniejący budynek „A-700” Komendy Miejskiej Policji w Koninie zlokalizowany jest przy ul. Przemysłowej 2, 62-510 Konin powstał w 1984 roku. Przedmiotowy budynek pełni funkcje administracyjne i przeznaczony jest dla około 400 osób. Budynek wybudowany na planie prostokąta o wymiarach 95,22 m x 13,62 m przyległa od strony północnej pod kątem prostym do budynku biurowego „A” i łącznika. Obiekt składa się z pięciu kondygnacji naziemnych oraz piwnic. Budynek wolno stojący, wykonany w technologii typu „LIPSK”. Ściany zewnętrzne wykończone elewacyjną okładziną szklaną „MARBLIT” w metalowych ramach. Ściany szczytowe wykończone blachą. Dach budynku płaski, ocieplony, kryty papą. Cokół wysokości 39 cm, obłożony płytkami klinkierowymi. Wejścia do obiektu (wiatrołapy) murowane, parterowe, dobudowane do bryły budynku.

Obiekt posiada dwie klatki schodowe.

Powierzchnia zabudowy - 1296,9 m².

Powierzchnia użytkowa - 6833,0 m².

Wysokość kondygnacji w świetle - 3,0 m.

Budynek posadowiony na wzniesieniu, na terenie zróżnicowanym pod względem wysokościowym. Różnica wysokości gruntu w obrębie budynku wynosi 2,1 m.

Obiekt ogrzewany z sieci miejskiej z węzła ciepłego dwufunkcyjnego. Tradycyjna instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami żeliwnymi, wyposażonymi w zawory termostaticzne.

Ciepła woda użytkowa centralna zasilana z węzła ciepłego. Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną. Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa, w złym stanie technicznym.

Elewacje budynku w częściach kondygnacji naziemnych z silnymi oznakami długotrwałej eksploatacji (widoczne uszkodzenia, zabrudzenia okładzin elewacyjnych, skorodowana i nieuszczelna obróbka blacharska).

Reasumując, stan techniczny budynku ocenia się jako zadowalający. W związku z długotrwałą eksploatacją budynku oraz brakiem ocieplenia, a co za tym idzie wysokimi kosztami użytkowymi budynku, przyjęto nowe założenia projektowe, których celem jest zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych oraz zapewnienie odpowiedniej izolacyjności termicznej.

Przegrody zewnętrzne (ściany zewnętrzne) w większości nie spełniają obecnie obowiązujących norm i oczekiwań izolacyjności cieplnej oraz współczynnika przenikalności cieplnej „U”.

Rodzaj przegrody	Współczynnik U - stan istniejący [W/m ² K]	Współczynnik U - stan projektowany [W/m ² K]
Ściany zewnętrzne budynku	0,69	0,23
Ściany zewnętrzne przyziemia	0,63	0,23
Dach	0,20	0,20
Okna	2,80	1,50
Drzwi	5,60	2,00

Tabela nr 1. Zestawienie współczynników przenikania ciepła „U” przez przegrody w stanie istniejącym i po termomodernizacji.

L.p.	Rodzaj danych	Stan przed termomoder- nizacją	Stan po termomoder- nizacji
1	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego	455,30 kW	322,69 kW
2	Obliczeniowa moc cieplna na przygotowanie c.w.u.	22,6 kW	22,6 kW
3	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu	2235,89 [GJ/rok]	1149,57 [GJ/rok]
4	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu	2608,97 [GJ/rok]	1341,39 [GJ/rok]
5	Obliczeniowe zapotrzebowanie na ciepło do przygotowania c.w.u.	356,8 [GJ/rok]	356,8 [GJ/rok]
6	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego i na przygotowanie cwu (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła)	Brak danych	-
7	Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku w standardowym sezonie grzewczym bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu	90,9 [kWh/(m ² rok)]	46,7 [kWh/(m ² rok)]
8	Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku w standardowym sezonie grzewczym z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu	106,1 [kWh/(m ² rok)]	54,5 [kWh/(m ² rok)]

Tabela nr 2. Charakterystyka energetyczna budynku.

3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Ze względu na istniejący stan elewacji, a także z uwagi na wysokie koszty eksploatacji, przyjęto następujące założenia projektowe:

3.1. **Ocieplenie ścian fundamentowych do poziomu łąw** - przy użyciu styropianu twardego (ekstrudowanego) grubości 10cm o współczynniku przewodności $\lambda = 0,040$ W/mK.

3.1.1 Roboty przygotowawcze:

- Wydzielenie placu budowy
- Rozebranie nawierzchni z płyt chodnikowych wokół budynku, na szer. ok. 60cm.
- Wykonanie wykopów wąsko - przestrzennych (odcinkowo co 1m), na głębokość ok. 1,5m poniżej poziomu gruntu
- Oczyszczenie ścian fundamentowych

3.1.2. Prace budowlane i wykończeniowe:

- (W przypadku stwierdzenia braku lub degradacji izolacji pionowej) - wykonanie izolacji pionowej, przeciwwilgociowej, z dwóch warstw masy dyspers. asfalt. - kauczuk. izol.
- Ułożenie płyt styropianu twardego (ekstrudowanego) grubości 10cm.
- Ułożenie folii kubełkowej na styropianie
- Zasypanie wykopów, z uwzględnieniem wykonania opaski żwirowej na podbudowie z kruszywa naturalnego, o gr. dolnej warstwy 20cm (po zagęszczeniu) i warstwy wzmacniającej z geowłókniny, o szer. 60cm.
- Wykonanie łąw pod krawężniki betonowe z betonu B-20 (obramienie obrzeża opaski)
- Ułożenie krawężników betonowych o wym. 6x30cm na podsypce piaskowej
- Odtworzenie chodników z kostki betonowej, gr. 6cm na podsypce piaskowej (kolor jasno szary) z zachowaniem spadku 2% od budynku

3.2. **Ocieplenie ścian cokołów oraz wiatrolapów** - przy użyciu Bezspoinowego Systemu Ociepleń, płytami styropianu twardego grubości 10cm o współczynniku przewodności $\lambda = 0,040$ W/mK. W projekcie przyjęto ocieplenie budynku metodą lekką mokrą. Płyty styropianu mocować do warstwy nośnej (muru), na zaprawę klejowo - szpachlową i kołki mechaniczne w ilości zalecanej przez producenta systemu (nie mniejszej niż 6 szt. na m²). Dołem płyty osadzić na listwie profilowej, startowej. Węgarki w otworach okiennych piwnic ocieplić 3cm warstwą wełny mineralnej. Na ocieplonych i zabezpieczonych zaprawą klejowo-szpachlową z zatopioną podwójną siatką z włókna szklanego

cokołach wykonać tynk mozaikowy na bazie łamanych kruszyw dolomitowych, paleta klasyczna „ATLAS DEKO DIM”, numer 105. Na ocieplonych i zabezpieczonych zaprawą klejowo-szpachlową z zatopioną podwójną siatką z włókna szklanego ścianach wiatrołapów wykonać tynk mineralny, cienkowarstwowy, typu baranek, uziarnienie 2mm, malowany farbą silikonową z palety kolorystycznej firmy ATLAS (szczegółowy układ kolorów na elewacjach zamieszczony w części rysunkowej niniejszego opracowania „Budynek A-700 - kolorystyka budynku”

3.2.1 Roboty przygotowawcze:

- Demontaż płytek klinkierowych z cokołu wysokości 39 cm.
- Oczyszczenie cokołu (mycie pod ciśnieniem – Karcher)
- Demontaż krat na oknach piwnicznych
- Demontaż krutek wentylacyjnych w elewacji południowej
- Demontaż okien piwnicznych
- Przygotowanie podłoża dachów wiatrołapów do ułożenia nowego pokrycia z papy
- Demontaż opierzeń z blachy ocynkowanej
- Oczyszczenie wiatrołapów z odspojonych farb i zabrudzeń
- Demontaż drzwi istniejących
- Demontaż rynien i rur spustowych wiatrołapów

3.2.2. Prace budowlane i wykończeniowe:

- Montaż stolarki okiennej PCV z nawietrzakami higrosterowanymi, $U = 1,5 [W/m^2K]$ i folią antywłamaniową P2
- Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku (cokołu i wiatrołapów) przy użyciu Bezspoinowego Systemu Ocieplania budynków, płytami styropianu twardego gr.10 cm mocowanymi na zaprawę klejowo - szpachlową i kołki mechaniczne w ilości zalecanej przez producenta systemu (nie mniejszej niż 6 szt. na m^2). Dołem płyty styropianu osadzić na listwach profilowych, startowych.
- Ocieplenie warstwą płytami styropianu twardego gr. 3cm ościeży okiennych z zastosowaniem aluminiowych profili kątowych zabezpieczających złącza izolacji termicznej przed uszkodzeniami mechanicznymi
- Zbrojenie całości elewacji warstwą zaprawy klejowo-szpachlowej z zatopioną 2x siatką z włókna szklanego
- Tynkowanie ścian cokołu - tynk mozaikowy na bazie łamanych kruszyw dolomitowych, firmy ATLAS, paleta klasyczna „ATLAS DEKO DIM”, numer 105.
- Tynkowanie ścian wiatrołapów - tynk mineralny, cienkowarstwowy, typu baranek, 2mm, malowany farbą silikonową z palety kolorystycznej firmy ATLAS (szczegółowy układ kolorów na

elewacjach zamieszczony w opracowaniu rysunkowym „Budynek A-700 - kolorystyka budynku”

- Montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej o gr. 0.8mm (parapety zewnętrzne)
- Montaż parapetów wewnętrznych systemowych PCV w kolorze białym
- Montaż kratki wentylacyjnych, przemalowanych farbami antykorozyjnymi w kolorze RAL 7016 Anthrazitgrau
- Montaż drzwi aluminiowych o współczynniku przenikania $U = 2,0$ [W/m^2K] w kolorze szarym - bazalt, zbliżonym do koloru cokołu z samozamykaczem.
- Wykonanie nowego pokrycia dachu nad wiatrołapami 1xpapa, po uprzednim przygotowaniu podłoża
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich attyk wiatrołapów z zastosowaniem izoklinów.

3.3. Ściany zewnętrzne budynku – powyżej cokołów - ocieplić przy użyciu Bezspoinowego Systemu Ocieplania budynków, płytami wełny mineralnej grubości 14 cm o współczynniku przewodności $\lambda = 0,050$ W/mK. W projekcie przyjęto ocieplenie budynku metodą lekką moką. Ściany osłonowe (powyżej cokołu) zdemontować; (okładziny ze szkła, okładziny z blachy, płyty azbestowe 2x 6mm wraz z drewnianym stelażem i ociepleniem wewnętrznym 60mm, płyty gipsowo-kartonowe 12.5mm od wewnątrz), z pozostawieniem ram stalowych ocynkowanych, a następnie wykonać warstwę ściany osłonowej: od wewnątrz: - płyta gipsowo-kartonowa 12.5mm, -1x folia paraizolacyjna, -wełna mineralna CONLIT ALU 60 gr.60mm, -płyta ogniochronna Ridurit gr 12.5-15mm, -wełna mineralna utwardzona gr. 80mm, -1x folia wiatroizolacyjna, -wełna mineralna gr.14cm w postaci płyt. Warstwę ocieplenia z 14cm wełny mineralnej mocować za pomocą kleju do warstwy utwardzonej i kołków mechanicznych z trzpieniem stalowym do podkonstrukcji stalowej ukazanej w części konstrukcyjnej niniejszego opracowania.

Na ocieplonych i zabezpieczonych zaprawą klejowo-szpachlową z zatopioną siatką z włókna szklanego elewacjach, wykonać tynk mineralny, cienkowarstwowy, typu baranek, 2mm, malowany farbą silikonową z palety kolorystycznej firmy ATLAS (szczegółowy układ kolorów na elewacjach zamieszczony w opracowaniu rysunkowym „Budynek A-700 - kolorystyka budynku”)

3.3.1 Roboty przygotowawcze:

- Demontaż okładzin elewacji (płyty szklane „MARBLIT” lub blacha)
- Demontaż płyt azbestowych 2x 6mm z ramą drewnianą oraz z 6cm warstwą wełny mineralnej,

- Demontaż płyt kartonowo – gipsowych wewnętrznych po wcześniejszym demontażu grzejników i instalacji
- Przemalowanie istniejących elementów stalowych konstrukcji ścian preparatami antykorozyjnymi
- Demontaż krat okiennych
- Demontaż okien
- Demontaż drzwi zewnętrznych
- Demontaż tablic informacyjnych
- Demontaż instalacji biegnących po elewacjach (oświetleniowa, klimatyzatory, zwody instalacji odgromowej)
- Demontaż opierzeń z blachy ocynkowanej
- Oczyszczenie istniejących balustrad i barier metalowych

3.3.2. Prace budowlane i wykończeniowe:

- Montaż nowych elementów ścian osłonowych:
 - płyta kartonowo-gipsowej 1,25cm,
 - 1x folia paraizolacyjna
 - wełna mineralna CONLIT ALU gr.6cm
 - płyta ogniochronna Ridurit gr. 12.5mm-15mm
 - ruszt stalowy pod ocieplenie montowany w istniejącej ramie stalowej ocynkowanej
 - wełna mineralna utwardzona gr.8cm
 - 1x folia wiatroizolacyjna
- Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku przy użyciu Bezspoinowego Systemu Ocieplania budynków, płytami wełny mineralnej gr. 14cm, mocowanymi za pomocą kołków z trzpieniem stalowym na podkonstrukcji metalowej oraz klejonej do warstwy utwardzonej
- Zbrojenie całości elewacji warstwą zaprawy klejowo-szpachlowej z zatopioną siatką z włókna szklanego
- Tynkowanie ścian - tynk mineralny, cienkowarstwowy, typu baranek, frakcji 2mm, malowany farbą silikonową z palety kolorystycznej firmy ATLAS (szczegółowy układ kolorów na elewacjach zamieszczony w opracowaniu rysunkowym „Budynek A-700 - kolorystyka budynku”)
- Montaż daszków szklanych systemowych: - w elewacji północnej na cięgnałach stalowych, ze szkła bezpiecznego samoczyszczącego o wymiarach 150cm x 304cm (cięgna montować za pomocą śrub do profilu zamkniętego stalowego 100mmx40mmx3mm, dł.3000mm, mocowanego do konstrukcji stalowej ścian); - w elewacji południowej na belkach stalowych ze szkła bezpiecznego samoczyszczącego o wymiarach 150cm x 306cm (montaż zgodnie z wytycznymi producenta)
- Montaż tablic informacyjnych
- Montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej o gr. 0.8mm (parapety zewnętrzne, opierzenia)
- Montaż parapetów wewnętrznych systemowych PCV w kolorze

białym

- Montaż stolarki okiennej PVC o współczynniku przenikania $U = 1,5$ [W/m^2K] (biała od wewnątrz, ciemno-szara od zewnątrz)
- Montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych przeszklonych i stalowych pełnych o współczynniku przenikania ciepła $U = 2,0$ [W/m^2K] z samozamykaczami
- Przemalowanie istniejących balustrad metalowych, farbami antykorozyjnymi w kolorze RAL 7016 Anthrazitgrau oraz wymiana i naprawa w niezbędnym zakresie (wymiana drewnianych balustrad przy wejściu w elewacji północnej – nowa balustrada stalowa, malowana proszkowo w kolorze RAL 7016 . Wysokość 110cm długość ok. 150cm x 2.)
- Poprowadzenie instalacji zewnętrznych w rurkach PCV w wykonanych wcześniej bruzdach (odległość równoległych bruzd nie powinna być mniejsza niż 0,6m)
- Montaż urządzeń (klimatyzatory)
- Prace naprawcze schodów zewnętrznych z ułożeniem płytek gresowych mrozoodpornych w 5 klasie ścieralności, z antypoślizgiem, na zaprawie klejowej mrozoodpornej w kolorze uzgodnionym z Inwestorem
- Montaż zwodów instalacji odgromowej
- Malowanie płyt kartonowo-gipsowych wewnątrz pomieszczeń farbami emulsyjnymi w kolorze wskazanym przez Inwestora
- Montaż grzejników
- Odbiór elewacji przez Inwestora z rusztowań

4. WYTYCZNE DO PRAC BUDOWLANYCH

Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych.

- do ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować płyty twardego styropianu o grubości do 3cm (piwnice, wiatrołapy);
- wszelkie narożniki i krawędzie wzmocnić narożnym perforowanym profilem aluminiowym z siatką z włókna szklanego;
- miejsce na styku ocieplenia z ościeżnicą zabezpieczyć docelowo kitem elastycznym, np. na bazie silikonu lub akrylu

Parapety zewnętrzne.

- należy dostosować nowe parapety okienne do wykonanego docieplenia;
- blacha tytanowo–cynkowa o grubości 0,8mm
- spadek parapetów na zewnątrz min. 15%;
- kapinosy parapetów wystawić poza lico docieplonej ściany minimum 5cm;

Kratki wentylacyjne i elementy wentylacji.

- należy zachować istniejący układ otworów i kratek wentylacyjnych
- należy zachować istniejący układ klimatyzatorów

Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie w całości wymienić, nowe wykonać z blachy cynkowo-tytanowej o grubości min. 0,8mm.

Obróbki attyk

Ścianki attykowe i ich styk z pokryciem papowym należy zabezpieczyć obróbkami blacharskimi tak, aby była zachowana dylatacja obwodowa.

Po usunięciu starej obróbki, zagruntować poziomą i pionową część attyki. W narożniku wykonać izokliny. Na krawędzi (od strony zewnętrznej) mocować kapinos o szer. 25cm.

Na attykę od kapinosa do izoklinu z wywinięciem 15cm na połąć wygrzewać papę podkładową (typ I) a następnie nawierzchniową. Obróbki blacharskie powinny być przed wgrzaniem papy zagruntowane roztworem bitumicznym.

Uwaga! Robót nie można wykonywać na obłożonych podłóżach.

Rynny dachowe.

W dachach z odwodnieniem zewnętrznym (wiatrołapy) w warstwach przekrycia powinny być osadzone uchwyty rynnowe o wyregulowanym spadku podłużnym 0,5%. Pas nadrynnowy wykonać z odpowiednim skosem blachy zachowując jednakową odległość dolnej krawędzi pasa nadrynnowego od spodu rynny.

Przekroje poprzeczne rynien dachowych, rur spustowych i wpustów dachowych powinny być dostosowane do wielkości odwadnianych powierzchni dachu. Rynny i rury spustowe z blachy powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-EN612:1999, natomiast uchwyty do rynien i rur spustowych wymaganiom PN-EN 1462:2001, PN-B-94701:1999 i PN-B-94702:1999.

Nowe rynny dachowe wiatrołapów należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej o grubości od 0,6 do 0,7mm. Zaleca się arkusze blachy o wymiarach 1000x2000mm. Rynny wiszące powinny być łączone na zakład nie mniejszy niż 20mm, nitowany 3 lub 4 nitami o średnicy 3mm i lutowany.

Każde załamanie rynny powinno być oparte na uchwytach rynnowych. W zależności od pochylenia połaci dachowych oraz przekroju rynny, uchwyty rynnowe powinny być wykonane z płaskownika metalowego o wymiarach 4x25mm przy pochyleniu połaci mniejszym niż 80% oraz średnicy rynny do 180mm. Uchwyty rynnowe powinny być ocynkowane, mocowane gwoździemi do desek okapowych. Spadki rynien powinny być nie mniejsze niż 0,5%.

Rury Spustowe.

Do wykonania nowych rur spustowych należy stosować blachę tytanowo cynkową o grubości 0,5 do 0,6mm. Rury spustowe powinny być wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkuszy blachy i składane w elementy wielocłonowe. Odchylenie rur spustowych od pionu nie powinno być większe niż 20mm przy długości rur większej niż 10m. Odchylenie rur spustowych od linii prostej mierzone na długości 2m nie powinno być większe niż 3mm. Rury spustowe z blachy powinny być łączone w złączach pionowych na rąbek pojedynczy leżący, a złączach poziomych na zakład szerokości 40mm. Złącza powinny być lutowane na całej długości. Rury spustowych mocowane do ścian uchwytyami, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3m oraz zawsze na końcach rur.

5. INSTALACJA PIORUNOCHRONNA.

Instalację odgromową zdemontować. Projektant dopuszcza ponowny montaż instalacji odgromowej w przypadku, gdy nie ulegnie ona uszkodzenia podczas demontażu.

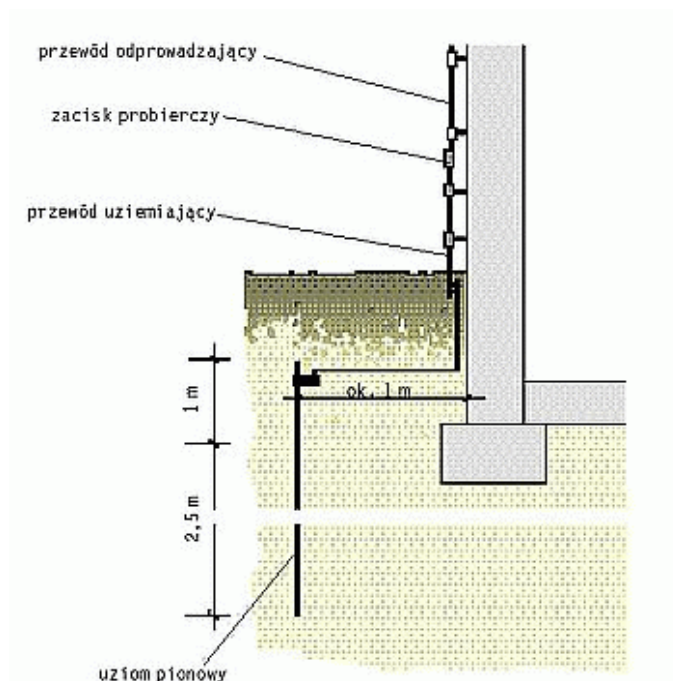
Ochrona odgromowa polega na wykonaniu urządzenia piorunochronnego, którego zadaniem jest: przejęcie uderzenia pioruna, a więc niedopuszczenie do wyładowania w sam obiekt, bezpieczne odprowadzenie prądu pioruna najkrótszą drogą do ziemi, niedopuszczenie do powstania niebezpiecznych napięć zagrażających bezpieczeństwu ludzi, niedopuszczenie do wyładowań iskrowych mogących spowodować pożar lub wybuch.

Instalacja odgromowa składa się z następujących elementów:

- zwodu, przeznaczonego do bezpośredniego przyjmowania wyładowań atmosferycznych, przewodów odprowadzających, łączących zwód z przewodem uziemiającym lub uziomem,
- zacisku probierczego rozłączalnego połączenia w przewodzie odprowadzającym umożliwiającego skontrolowanie poprawności funkcjonowania instalacji,
- przewodów uziemiających, łączących przewód odprowadzający z uziomem,
- uziomu o rezystancji $< 10 \Omega$ - typ A szpilkowy, typ B otokowy, ewentualnie połączeń wyrównawczych,
- ochronników przeciw-przepięciowych.

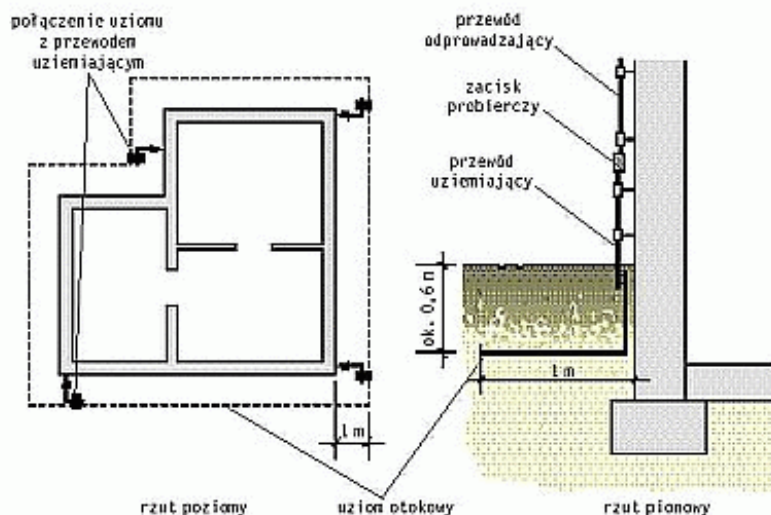
Instalację odgromową należy wykonać za pomocą elementów stalowych ocynkowanych spełniających wymagania normy PN-IEC 61024 oraz PN-IEC 60364.

Wszystkie elementy wchodzące w skład instalacji odgromowej powinny mieć zapewnioną ciągłość połączeń. Połączenia te mogą być nierozłączne – spawane, zgrzewane czy nitowane – lub rozłączne – śrubowe, zaciskowe lub stykowe. Przewód odprowadzający połączony jest z przewodem uziemiającym za pomocą zacisku probierczego (złącza kontrolnego). Demontuje się go na czas pomiaru uziemień.



Do wykonania instalacji odgromowej powinny być w pierwszej kolejności wykorzystane przewodzące elementy budynku, na przykład metalowe warstwy pokrycia dachowego, metalowe elementy wystające ponad dach, stalowe słupy nośne, zbrojenie żelbetowych słupów nośnych, metalowe podziemne części obiektów, nie izolowane od ziemi żelbetowe fundamenty. Jeśli w budynku nie ma takich elementów lub nie wystarcza ich do wykonania pełnej instalacji, wymienia się wcześniej dodatkowe elementy specjalnie przeznaczone do ochrony odgromowej. Montaż elementów instalacji odgromowej (pionowe odcinki) wykonać za pomocą wbijanego uchwyty uniwersalnego L=18cm, 2xM6x12. Alternatywnie projekt zakłada prowadzenie instalacji w rurkach winylowych o śr. 28mm pod izolacją cieplną ściany, zastosować skrzynki probiercze (kontrolne).

Poziome odcinki instalacji odgromowej (połączenie dachu) mocować na uchwyty przyklejane do połączenia dachu z obciążeniem $H=8\text{cm}$.



Schemat montażu instalacji odgromowej

Wykonana instalacja odgromowa podlega następującym badaniom:

- oględzinom części nadziemnej polegającym na sprawdzeniu zgodności z wymaganiami normy rozmieszczania poszczególnych elementów urządzenia piorunochronnego oraz na sprawdzeniu wymiarów i rodzajów połączeń elementów sztucznych,
- sprawdzenia ciągłości połączeń należy wykonać za pomocą omomierza lub mostka do pomiaru rezystancji przyłączonego z jednej strony do zwodów, z drugiej strony do przewodu uziemiającego na wybranych losowo gałęziach urządzenia,
- pomiar rezystancji uziemienia należy wykonać mostkiem do pomiaru uziemienia lub metodą techniczną, przy czym rezystancja uziemienia winna być mniejsza niż 30Ω .

6. ELEWACJE - PODSUMOWANIE

W projekcie przyjęto zmianę kolorystyki, wykończenia elewacji oraz konstrukcji ściany osłonowej. Szczegółowy układ kolorów oraz detal (przekrój ściany budynku) przedstawiono w części rysunkowej niniejszego opracowania.

7. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek nie spełnia wymogów dotyczących dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych, wejście do budynku nie zostało wyposażone w pochylnię dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. W kolejnym etapie remontowym, należy przeprowadzić prace adaptujące obiekt dla osób niepełnosprawnych. Niniejsze opracowanie nie wpływa na zmianę warunków użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

8. ZAGADNIENIA OCHRONY P.POŻ

Przewidziane prace obejmują remont i ocieplenie elewacji. Ze względu na maksymalną wysokość budynku, wynoszącą 20,55m budynek kwalifikowany jest do średniowysokich (SW) i podlega zaopiniowaniu pod względem przepisów p.poż. Ze względu na brak ekspertyzy stanu ochrony przeciw pożarowej obiektu, projekt nie uwzględnia wymogów wynikających z w.w. ekspertyzy, co należy uzupełnić w kolejnych etapach realizacyjnych. W projekcie przyjęto, iż ściany osłonowe budynku (pasy pod oknami) posiadają odporność ogniową 60min, pokrycie dachu 30min. ***Wymagana odporność ogniowa dotyczy wszystkich składowych elementów przegród.***

9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Ze względu na porę roku (późna jesień, zima) wykonywania dokumentacji, niemożliwe jest dokonanie oceny występowania ptaków chronionych na elewacjach. Przed przystąpieniem do realizacji należy zlecić wykonanie opinii ornitologicznej.

10. UWAGI:

- Zmiany zawarte w „aneksie” nie są zmianami istotnymi z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego czyli nie dotyczą: zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu, charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych (kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji), zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, nie zmieniają sposobu użytkowania obiektów lub ich części, i nie wymagają uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz innych dokumentów, wymaganych przepisami szczegółowymi.

- Prace przy demontażu azbestu oraz jego wywóz należy zlecić firmie uprawnionej do wykonywania danych prac.
- Wszystkie wymiary podane w opracowaniu należy sprawdzić na placu budowy, przed rozpoczęciem prac budowlanych.
- W projekcie przyjęto wełnę mineralną grubości 14 cm o współczynniku przewodności $\lambda = 0,050 \text{ W/mK}$
- Roboty ociepleniowe należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$ i nie wyższej niż 25°C . Niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, na elewacjach silnie nasłonecznionych, w czasie silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 h.
- Roboty elektryczne wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dla poszczególnych branż. O ile dany zakres prac nie jest ujęty w wyżej wymienionych warunkach, należy ściśle stosować się do instrukcji technicznych i technologicznych producenta materiału.
- Materiały budowlane użyte do wykonania powyższego projektu muszą posiadać obowiązujące certyfikaty i atesty.
- Wszystkie wątpliwości powstałe podczas wykonywania prac budowlanych należy konsultować z projektantem, który w ramach nadzoru autorskiego podejmie odpowiednie decyzje.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNKU „A-700”

Do projektu docieplenia z remontem elewacji budynku
Komendy Miejskiej Policji w Koninie
ul. Przemysłowa 2, 62-510 Konin



Fot. 1. Elewacja południowa.



Fot. 2. Elewacja północna (od strony frontu budynku „A”).



Fot. 3. Elewacja południowa (po drugiej stronie budynku „A”).



Fot. 4. Elewacja zachodnia.



Fot. 5. Elewacja wschodnia.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA BUDYNKU „A-700”

Do projektu docieplenia z remontem elewacji budynku
Komendy Miejskiej Policji w Koninie
ul. Przemysłowa 2, 62-510

- RYS.6. A-6x Budynek „A-700”, Elewacja południowa 1:100, stan projektowany.
- RYS.7. A-7x Budynek „A-700”, Elewacja północna 1:100, stan projektowany.
- RYS.8. A-8x Budynek „A-700”, Elewacja wschodnia 1:100, stan projektowany.
- RYS.9. A-9x Budynek „A-700”, Elewacja zachodnia 1:100, stan projektowany.
- RYS.10. A-10x Budynek „A-700”, Elewacja południowa 1:100, kolorystyka budynku.
- RYS.11. A-11x Budynek „A-700”, Elewacja północna 1:100, kolorystyka budynku.
- RYS.12. A-12x Budynek „A-700”, Elewacja wschodnia 1:100, kolorystyka budynku.
- RYS.13. A-13x Budynek „A-700”, Elewacja zachodnia 1:100, kolorystyka budynku.
- RYS.14. A-14x Budynek „A-700”, zestawienie stolarki okiennej.
- RYS.15. A-15x Budynek „A-700”, zestawienie stolarki drzwiowej.