

PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa i remont Komendy Powiatowej Policji w Gnieźnie
ADRES INWESTYCJI : ul. Jana Pawła II 2 62-200 Gniezno
INWESTOR : Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
ADRES INWESTORA : ul. Jana Kochanowskiego 2a 60-844 Poznań
BRANŻA : architektoniczno- budowlana - BUDYNEK PRZEWODNIKÓW PSÓW SŁUŻBOWYCH

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jędrzejczyk Wojciech
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2014

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : I kw. 2014r

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2014

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt adaptacji budynku warsztatu samochodowego na budynek zaplecza przewodników psów służbowych.

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie rozwiązania projektowego układu funkcjonalnego oraz rozwiązań materiałowych elementów budowlanych i wykończenia wnętrz.

Istniejący obiekt pełnił rolę warsztatu samochodowego i użytkowany był zgodnie z przeznaczeniem. Wiek budynku można szacować na około 20-30 lat.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej z cegły pełnej przekryty stropodachem z płyt korytkowych pokrytych papą termozgrzewalną.

Ściany nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej grubości 25cm. Ściany otynkowane tynkiem cementowo wapiennym oraz wapienno piaskowym.

Ściany zewnętrzne nie ocieplone zabezpieczone od zewnątrz tynkiem cementowo wapiennym oraz farbą elewacyjną.

Stropodach wykonany z płyt korytkowych w układzie poprzecznym oparty na ścianach zewnętrznych oraz pośrednio na belkach podporowych prefabrykowanych.

Ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej oraz częściowo mieszane ceglano kamienne.

Grubość ścian nośnych waha się od 50 do 60cm.

Poziomy element nośny stanowi układ ław fundamentowych (prawdopodobnie) betonowych o niewielkich odsadzkach, max 5cm, od ścian fundamentowych. Szerokość ław uzależniona od szerokości ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych waha się w granicach od 30 do 40cm.

Brak możliwości odkrywek zobowiązuje kierownika budowy podczas trwania prac budowlanych do oględzin fundamentów i w razie potrzeby do kontaktu z projektantem konstrukcji.

W budynku występują zarysowania i spękania ścian zewnętrznych i, zawilgocenie (miejscowe zalewanie), ubytki tynku w elewacji i zniszczenia cegły. Dokładny opis dotyczący stanu technicznego znajduje się w części konstrukcyjnej projektu- ocena stanu technicznego budynku istniejącego.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Parter			
1.1		Podłoga			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek nienadających się do ponownego wbudowania	m ²		
d.1.	0819-05				
1	uwaga p.tab.				
		47	m ²	47.000	
				RAZEM	47.000
2	KNR-W 4-01	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości 4 cm	m ³		
d.1.	0212-02				
1					
		47*0.04	m ³	1.880	
				RAZEM	1.880
3	KNR AT-17	Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 35 cm na gł. 6 mm	m ²		
d.1.	0110-03				
1					
		47	m ²	47.000	
				RAZEM	47.000
4	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
d.1.	0606-01				
1					
		47	m ²	47.000	
				RAZEM	47.000
5	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na zaprawie	m ²		
d.1.	0608-02	- styropian XPS gr. 5cm			
1					
		47	m ²	47.000	
				RAZEM	47.000
6	KNR 2	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki	m ³		
d.1.	1201-01	- posadzka betonowa gr. 5cm z rozproszonym zbrojeniem			
1					
		47*0.05	m ³	2.350	
				RAZEM	2.350
7	KNR BC-02	Wylewka samopoziomująca o gr. 10 mm na podłożach betonowych + grunto-	m ²		
d.1.	0416-01	wanie podłoży 2 razy			
1					
		47	m ²	47.000	
				RAZEM	47.000
8	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES	m ²		
d.1.	202 2806-03	- wykończenie płytkami gresowymi			
1					
		47	m ²	47.000	
				RAZEM	47.000
9	NNRNKB	Cokoliki z płytek terakotowych o wysokości 10cm na zaprawie klejowej	m		
d.1.	202 1122-03				
1					
		24	m	24.000	
				RAZEM	24.000
1.2		Sufit na ruszcie			
10	KNR-W 2-02	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m ²		
d.1.	2702-01				
2					
		47	m ²	47.000	
				RAZEM	47.000
11	KNR 9-12	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m ²		
d.1.	0303-04				
2					
		47	m ²	47.000	
				RAZEM	47.000
12	KNR 9-12	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości	m ²		
d.1.	0303-06				
2					
		47	m ²	47.000	
				RAZEM	47.000
13	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m ²		
d.1.	0607-01				
2	analogia				
		47	m ²	47.000	
				RAZEM	47.000
1.3		Stolarka			
14	KNR-W 2-02	O1 Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
d.1.	1018-04				
3					
		2.3+2.5*2	m ²	7.300	
				RAZEM	7.300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR-W 2-02	Parapety z aglomarmuru	m		
d.1.	2119-02				
3		3*1.5	m	4.500	
				RAZEM	4.500
16	KNR-W 2-02	Ościeżnice	m ²		
d.1.	1026-01				
3		11*1.00*2.10*0.08	m ²	1.848	
				RAZEM	1.848
17	KNR-W 2-02	D3 drzwi płytowe, płyta wiórowa otworowana wzmocniona ramiakiem, obustronna płyta HDF, okleina CPL	m ²		
d.1.	1022-01	- otwory wentylacyjne, zamek łazienkowy			
3		10*0.9*2.05	m ²	18.450	
				RAZEM	18.450
18	KNR 2	Z1 Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych szklonych	m ²		
d.1.	1104-05				
3	analogia	1.2*2	m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
1.4		Tynkowanie + malowanie			
19	KNR-W 2-02	Tynki wewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach	m ²		
d.1.	0819-01				
4		(28*6)+(28*3*2.7)	m ²	394.800	
				RAZEM	394.800
20	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.	202 1134-02	- dwukrotne gruntowanie ścian			
4		Krotność = 2	m ²	394.800	
		394.8		RAZEM	394.800
21	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami terakotowymi do wysokości 2m	m ²		
d.1.	0822-04				
4		394.8-15*2.7-132	m ²	222.300	
				RAZEM	222.300
22	KNR 7-28	Malowanie tynków farba emulsyjna	m ²		
d.1.	0306-02	- dwukrotne malowanie ścian			
4		Krotność = 2	m ²	172.500	
		15*2.7+132		RAZEM	172.500
1.5		Zamurowania i nadproża			
23	analogia	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków Silka o grubości 24 cm (ŚCIANY ZEWNĘTRZNE)	m ²		
d.1.	5	12	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
24	KNR 2-02	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	szt		
d.1.	0126-05				
5		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
2		Obróbki blacharskie			
25	KNR 2-02	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej o szerokości 25cm.	m		
d.2	1114-07 Analogia	1.5*3	m	4.500	
				RAZEM	4.500
26	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
d.2	0514-01	12.96	m ²	12.960	
				RAZEM	12.960
27	KNR 0-15II	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 12,5 cm	m		
d.2	0528-03	10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
28	KNR 0-15II	Rury spustowe z PCV o śr. 7,0 i 7,5 cm	m		
d.2	0529-02	5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
3 45215000-7		Roboty wykończeniowe zewnętrzne			
29	KNR 2-02	Montaż daszków	m ²		
d.3	1220-05 analogia	1.5	m ²	1.500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.500
4		Rusztowania			
30	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.4	1604-01	54*2+33*2	m ²	174.000	
				RAZEM	174.000
31	KNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.4	1505-01	174	m ²	174.000	
				RAZEM	174.000
32	KNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²		
d.4	1506-01	174	m ²	174.000	
				RAZEM	174.000
5		Elewacja			
33	KNR AT-31	Montaż listwy początkowej	m		
d.5	0703-01	30.2	m	30.200	
				RAZEM	30.200
34	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m ²		
d.5	0612-06	47*2+33*2	m ²	160.000	
				RAZEM	160.000
35	KNR AT-31	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²		
d.5	0101-06	160	m ²	160.000	
				RAZEM	160.000
36	KNR AT-31	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z betonu	m ²		
d.5	0704-03	160	m ²	160.000	
				RAZEM	160.000
37	NNRNB	Docieplenie ościeży - styropian gr. 2 cm z jedną warstwą siatki z włókna szklanego	m ²		
d.5	202 2609-06	(1.8+1.8+1.2)*0.2*3	m ²	2.880	
				RAZEM	2.880
38	KNR AT-31	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej do wysokości 2.5m na ścianach	m ²		
d.5	0702-03	4*2.5	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
39	KNR AT-31	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego - narożniki okien, drzwi i budynku	m		
d.5	0702-01	5.1*2+6*2	m	22.200	
				RAZEM	22.200
40	KNR AT-31	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy -wykonany ręcznie na ścianach o podwyższonej odporności na grzyby, porosty i glony.	m ²		
d.5	0503-03	160	m ²	160.000	
				RAZEM	160.000
41	kalk. własna	Zabezpieczenie antygraffiti na elewacjach do wysokości 3m	m ²		
d.5		30.2*3	m ²	90.600	
				RAZEM	90.600
6 45450000-6		Oczyszczenie terenu po robotach budowlanych			
42	kalk. własna	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m ²		
d.6		116	m ²	116.000	
				RAZEM	116.000