

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
BUDOWLANEGO ARCHITEKTONICZNEGO**

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO
BUDOWIE BUDYNKU GARAŻOWEGO**

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. PODSTAWA OPRACOWANIA**
- 2. DANE OGÓLNE**
- 3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU**
- 4. LOKALIZACJA OBIEKTU**
 - 4.1. WARUNKI GRUNTOWO- WODNE**
 - 4.2. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**
- 5. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNYCH**
- 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**
- 7. PROGRAM UŻYTKOWY**
- 8. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**
 - 8.1 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH**
 - 8.2 TYNKI**
 - 8.3 UKŁAD STATYCZNY**
 - 8.4 ŚCIANY FUNDAMENTOWE**
 - 8.5 STROPY**
 - 8.6 NADPROŻA**
 - 8.7 POKRYCIE DACHU**
 - 8.8 IZOLACJE**
 - 8.9 STOLARKA I ŚLUSARKA**
 - 8.10 INSTALACJE**
- 9. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE**
- 10. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW UŻYTKOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**
- 11. UWAGI OGÓLNE**
- 12. TECHNICZNE WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**
- 13. PRACE MALARSKIE**
 - 14.1 WARUNKI OGÓLNE PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT MALARSKICH**
- 14. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany, zamierzenia polegającego na rozbudowie i remoncie siedziby komendy powiatowej policji w Gnieźnie - budynek garażowy- został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

2. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt nowego budynku garażowego dla Komendy Powiatowej Policji w Gnieźnie.

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie rozwiązania projektowego oraz rozwiązań materiałowych elementów budowlanych.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje rozwiązania architektoniczno - budowlane dotyczące przedmiotowej inwestycji; rozwiązania dotyczące konstrukcji.

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją uaktualniona do celów projektowych.
- Ramowy program użytkowy - wytyczne od Inwestora.
- Decyzja o warunkach zabudowy.
- Wypis z rejestru gruntów
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora;
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych;
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

4. LOKALIZACJA OBIEKTU

Projektowany budynek garażowy zlokalizowany jest na działce Ew. nr 81/3 , ark. 28, obręb Gniezno.

Lokalizacja budynku została przedstawiona graficznie w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, który wchodzi w skład kompletu dokumentacji projektu budowlanego.

4.1. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE:

Zgodnie z PN-B-02479:1998 oraz Rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dn. 25.04.2012 w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. Nr 2012.463, projektowany obiekt zaliczono do **drugiej kategorii warunków geotechnicznych przy złożonych warunkach gruntowych**. Poziom zwierciadła wód gruntowych znajdują się poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

4.2. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Nie stwierdzono wpływów eksploatacji górniczej.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

5. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNYCH

Budynek zaprojektowano w formie zwartego pawilonu na rzucie prostokąta o wym. 28 x 9,2m , zwieńczonego dachem płaskim. Stanowi on lustrzane odbicie , budynku garażowego znajdującego się na działce. Budynek garażowy projektowany przylega tylną ścianą do budynku garażowego istniejącego. Kolorystyka obiektu nawiązuje do kolorystyki obiektu istniejącego który znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej . Zastosowano stonowaną barwę szarości z ciemną zielenią.

6. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATURY

Powierzchnia zabudowy: 257,6 m².

Powierzchnia użytkowa : 220,52 m²

Wysokość do kalenicy: +4,00

Kubatura budynku: 1030,6m³

WYKAZ POMIESZCZEŃ

Budynek garażowy				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Wysokość pom.	Pow.(m ²) użytkowa
1/1	Stanowisko garażowe nr 1	posadzka betonowa	3,30	30,76
1/2	Stanowisko garażowe nr 2	posadzka betonowa	3,30	31,80
1/3	Stanowisko garażowe nr 3	posadzka betonowa	3,30	31,80
1/4	Stanowisko garażowe nr 4	posadzka betonowa	3,30	31,80
1/5	Stanowisko garażowe nr 5	posadzka betonowa	3,30	31,80
1/6	Stanowisko garażowe nr 6	posadzka betonowa	3,30	31,80
1/7	Stanowisko garażowe nr 7	posadzka betonowa	3,30	30,76
Całkowita powierzchnia użytkowa				220,52

7. PROGRAM UŻYTKOWY

Funkcja zasadnicza obiektu – garażowa. Obiekt posiada 7 miejsc garażowych.

8. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

8.1. Propozycje rozwiązań materiałowych.

Projektuje się budynek parterowy, do realizacji w technologii tradycyjnej z pustaków silikatowych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Dach płaski stropodach o spadku 1°, w formie płyty monolitycznej żelbetowej, zwieńczonej ze strzech stron attyką.
Posadowienie na fundamentach w postaci ław monolitycznych żelbetowych.

Ściany

Wszystkie ściany budynku zaprojektowano z pustaków silikatowych o gr 24 cm.

8.2. Tynki:

- Tynk zewnętrzny silikatowy, uziarnienie 1mm, na podłożu z zaprawy klejowej wzmacnianej siatką tynkarską
- Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne.

8.3. Układ statyczny

Układ statyczny tradycyjny posadowiony na ławach fundamentowych.

8.4. Ściany fundamentowe

Bloczki betonowe.

8.5. Stropodach

Stropodach zaprojektowano w formie płyty monolitycznej żelbetowej gr. 20cm ocieplonej warstwą wełny mineralnej gr. 5-20cm formująca spadek w kierunku podwórza.

Stropodach należy wykonać z wieńcem obwodowym oraz częściowo (z trzech stron) attyką ocieploną styropianem.

8.6. Nadproża:

- Nadproża w ścianach wew. i zew. – prefabrykowane typu L -19

8.7. Pokrycie dachowe

- papa wierzchniego krycia x2
- termoizolacyjna płyta z wełny mineralnej oklejona papą 5- 20cm
- konstrukcja nośna – strop monolityczny 20cm ze spadkiem 1%
- tynk cem- wap.

8.8. Izolacje:

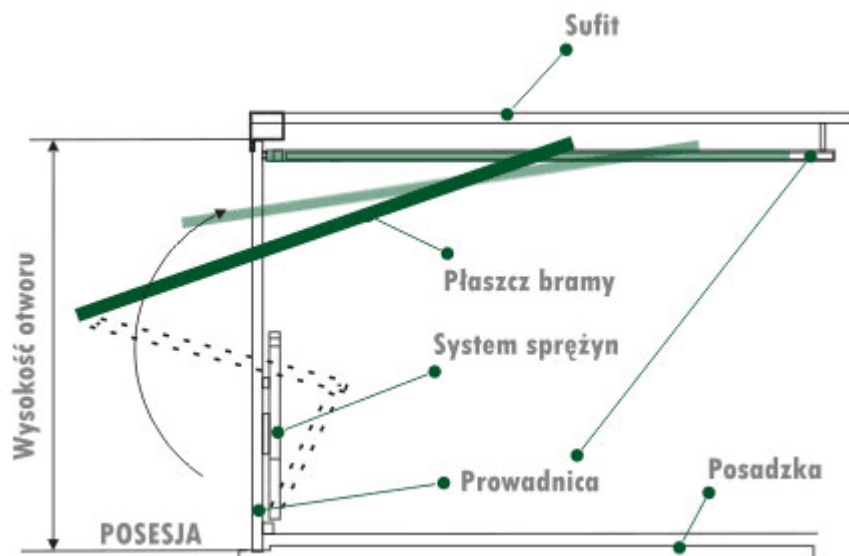
- Termiczna ścian zewnętrznych – wełna mineralna 10cm
- Przeciwwilgociowa pozioma fundamentów – 2x papa termozgrzewalna
- Izolacje pionowe fundamentów – środek przeciwwilgociowy

8.9. Stolarka budowlana

- Bramy garażowe uchylne z wym. do otworu 2500mm x 2500mm

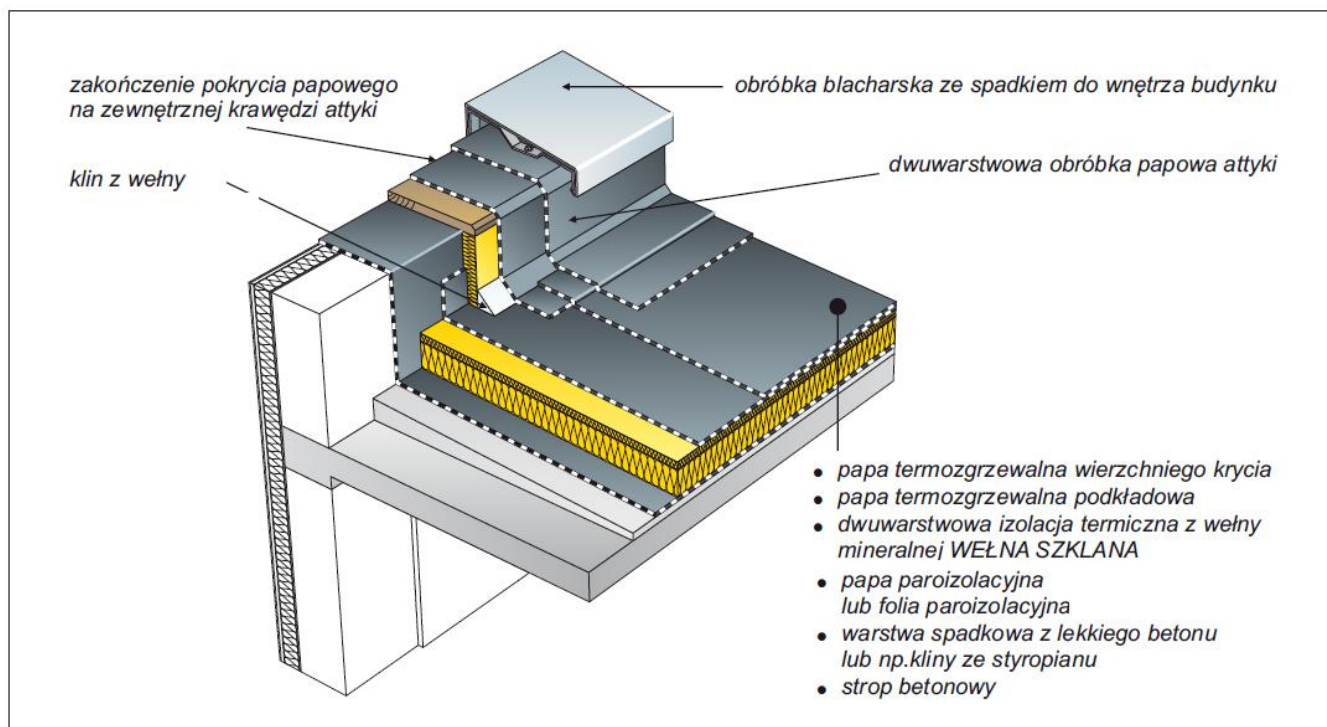
PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Zastosowano w nich bezpieczny zespół sprężyn w osłonach oraz samonastawne rolki, które gwarantują płynny ruch skrzydła. We wszystkich bramach uchylnych ościeżnice są skręcane z zamkniętych profili stalowych, ocynkowanych.



8.10. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie – blacha tytan-cynk.
Rynny i rury spustowe – tytan -cynk



PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

8.11. Instalacje:

Budynek wyposażony zostanie w instalacje:

- Elektryczną

8.12. Wykończenie wewnątrz

Tynki wewnętrzne– wykonane na bazie tynku cem- wapiennego kat. III

Posadzka na gruncie

- Płyta podbudowy C 20/25 gr 10 cm
- Podbudowa z kruszywa 0/31,5 gr 15 cm
- Warstwa odcinająca z pospółki 10 cm
- grunt rodzimy

Nawierzchnię betonową należy zaprojektować jako posadzkę przemysłową, nawierzchnia betonowa ze zbrojeniem rozproszonym w postaci włókien polipropylenowych w ilości min. 1,1kg/m², z warstwą posypki z kruszywa kwarcowego w ilości 4kg/m² zacieranej mechanicznie, impregnowana impregnatem na bazie żywic akrylowych w ilości 0.12kg/m². Należy pamiętać o wykonaniu dylatacji poprzez nacięcia nawierzchni na gł. 4cm z zastosowaniem nienasiąkliwego i elastycznego sznura dylatacyjnego oraz masą dylatacyjną poliuretanową.

9. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE

Obiekt garażowy – bez wymagań.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej		
1.	Powierzchnia wysokość i liczba kondygnacji:	Budynek nowobudowany, niski (N) Budynek parterowy bez podpiwniczenia. Powierzchnia zabudowy: 257,6m ² . Powierzchnia użytkowa : 220,5 m ² Wysokość do kalenicy: +4 Kubatura budynku: 1030,6 m ³
2.	Odległość od obiektów sąsiadujących:	Odległość budynku od działek sąsiednich – zachowane. Ściana oddzielenia ppoż. w klasie REI120
3.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych:	Budynek techniczny– stałe elementy wykończenia i wystroju budynku- nie posiada.
4.	Przewidywana gęstość	W budynku garażowym ma nie przekroczyć wartości 500

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

	obciążenia ogniowego:	MJ/m ² .
5.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:	Budynek kwalifikuje się do kategorii PM.
6.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:	Nie występuje zagrożenie wybuchem.
7.	Podział obiektu na strefy pożarowe:	Nowoprojektowany budynek stanowi oddzielną jedną strefę pożarową PM, o powierzchni ok. 230 m ²
8.	Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:	Budynek spełnia wymagania dla klasy B odporności pożarowej. konstrukcja budynku w klasie R120; - ściany zewnętrzne ppoż. REI120 - ściany działowe w klasie EI30; - konstrukcja dachu w klasie R30; - przekrycie dachu w klasie RE30; Wszystkie elementy budynku NRO. Pokrycie dachu w klasie BROOF(t1)
9.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:	Przepusty instalacyjne wymagane na przejściach instalacyjnych przez ściany i stropy dla których klasa odporności ogniowej jest nie mniejsza niż REI60 lub EI60 – w tej samej klasie co te przegrody.
10.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych:	W każdym pom. garażowym przewidziano po jednej gaśnicy proszkowej GP-2XABC.
11.	Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	Wymagany minimalnie wydatek wodny 10 l/s mają - zabezpieczyć hydranty na miejskiej sieci wodociągowej w150.
12.	Drogi pożarowe	Niewymagana jest droga pożarowa. Dojazd pożarowy zapewniony przez teren wewnętrzny stanowi ul. Jana Pawła II oraz pas drogi pożarowej na terenie wewnętrznym KPP z placem manewrowym.

11. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW UŻYTKOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Obiekt pozbawiony barier architektonicznych.

12. UWAGI OGÓLNE

- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania standardów estetycznych i funkcjonalnych oraz parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej.
- Zastosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych należy przed wbudowaniem uzgodnić z Projektantem i Inwestorem pod rygorem zachowania pisemnej formy uzgodnień.
- Wszelkie użyte zamienne materiały, elementy i systemy powinny posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

13. TECHNICZNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami; ponadto należy wykorzystać całą dostępną wiedzę, umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót;
- Przed rozpoczęciem prac związanych z projektowaną inwestycją Wykonawca powinien przeanalizować dokumentację projektową z uwzględnieniem wszystkich projektów branżowych oraz uzgodnić szczegóły techniczne z producentami i dostawcami materiałów, elementów i systemów budowlanych, a także z projektantami branżowymi;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszały one praw i interesów osób trzecich;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszyć (nie uszkodzić) istniejących budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych w sąsiedztwie realizowanej inwestycji; należy przewidzieć zabezpieczenia mające na celu wykluczenie możliwości uszkodzenia istniejących budynków i obiektów budowlanych podczas trwania robót;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją;
- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej (przed zastosowaniem należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem);
- Wszystkie materiały, elementy i systemy budowlane wykorzystane przy projektowanej inwestycji powinny posiadać wymagane aktualnymi przepisami i normami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- Poniższe wytyczne należy sprawdzić i uzupełnić o wytyczne instrukcji producentów i dostawców systemów, elementów i materiałów budowlanych użytych przy projektowanej inwestycji;

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

- Obróbki blacharskie w detalach uszczelnień połączeń połaci dachowych z atykami, elementami wystającymi ponad połac dachu, kalenic, dylatacji, wpustów odwodnienia itp. powinny być wykonywane zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i instrukcjami oraz wytycznymi wg technologii producenta blacho dachówki;
- Wszelkie użyte materiały, elementy i systemy budowlane powinny posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

14. PRACE MALARSKIE

- Prace malarskie powinny być wykonywane z prawidłowo wykonanych rusztowań lub drabin;
- Przy robotach przygotowawczych i malarskich należy stosować odzież ochronną i środki ochrony osobistej;

14.1. WARUNKI OGÓLNE PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT MALARSKICH

- Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie. Następnie należy powierzchnię zagruntować;
- Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu powierzchni przeznaczonej do malowania z uwzględnieniem miejsc naprawionych;
- Wilgotność powierzchni przewidzianych pod malowanie powinna być nie większa, niż przedstawiona w aktualnie obowiązujących normach i instrukcjach;
- Wewnątrz budynku malowanie sufitów można wykonywać po zakończeniu robót poprzedzających, a w szczególności:
 - po całkowitym ukończeniu robót budowlanych i instalacyjnych (bez założenia zewnętrznych przykryw kontaktów, wyłączników lub opraw oświetleniowych);
 - po dopasowaniu okuć i wyregulowaniu drzwi i okien;

14.2. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Zaproponowana kolorystyka budynku posiada stonowaną paletę kolorystyczną tynków .

W schemacie rysunkowym mogą występować nieścisłości w odcieniach w stosunku do kolorów wg próbnika.

Kolor dla budynku :

- RAL 7039



PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTONICZNEGO

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO
NA BUDOWIE BUDYNKU ZAPLECZA TECHNICZNEGO ZE STRZELNICĄ
ĆWICZEBNĄ**

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. PODSTAWA OPRACOWANIA**
- 2. DANE OGÓLNE**
- 3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU**
- 4. LOKALIZACJA OBIEKTU**
 - 4.1. WARUNKI GRUNTOWO- WODNE**
 - 4.2. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**
- 5. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNYCH**
- 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**
- 7. PROGRAM UŻYTKOWY**
- 8. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**
 - 8.1 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH**
 - 8.2 TYNKI**
 - 8.3 UKŁAD STATYCZNY**
 - 8.4 ŚCIANY FUNDAMENTOWE**
 - 8.5 STROPY**
 - 8.6 NADPROŻA**
 - 8.7 POKRYCIE DACHU**
 - 8.8 IZOLACJE**
 - 8.9 STOLARKA I ŚLUSARKA**
 - 8.10 INSTALACJE**
- 9. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE**
- 10. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW UŻYTKOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**
- 11. UWAGI OGÓLNE**
- 12. TECHNICZNE WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**
- 13. PRACE MALARSKIE**
 - 14.1 WARUNKI OGÓLNE PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT MALARSKICH**
- 14. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany, zamierzenia polegającego na budowie budynku zaplecza technicznego ze strzelnicą ćwiczebną znajduje się na terenie komendy powiatowej policji w Gnieźnie - budynek nowoprojektowany- został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

2. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku zaplecza technicznego ze strzelnicą ćwiczebną .

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie rozwiązania projektowego układu funkcjonalnego oraz rozwiązań materiałowych elementów budowlanych i wykończenia wewnątrz.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje rozwiązania architektoniczno - budowlane dotyczące przedmiotowej inwestycji; rozwiązania dotyczące konstrukcji.

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją uaktualniona do celów projektowych.
- Ramowy program użytkowy - wytyczne od Inwestora.
- Decyzja o warunkach zabudowy.
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora;
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych;
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

4. LOKALIZACJA OBIEKTU

Projektowany budynek zaplecza technicznego wraz ze strzelnicą ćwiczebną Komendy Powiatowej Policji w Gnieźnie zlokalizowany jest na działce Ew. nr 81/3 , ark. 28, obręb Gniezno. Jedna z czterech ścian budynku przylega w granicy działki.

Lokalizacja budynku została przedstawiona graficznie w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, który wchodzi w skład kompletu dokumentacji projektu budowlanego.

4.1. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE:

Zgodnie z PN-B-02479:1998 oraz Rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dn. 25.04.2012 w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. Nr 2012.463, projektowany obiekt zaliczono do **drugiej kategorii warunków geotechnicznych przy złożonych warunkach gruntowych**. Poziom zwierciadła wód gruntowych znajdują się poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

4.1. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Nie stwierdzono wpływów eksploatacji górniczej.

5. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNYCH

Budynek parterowy w formie zwartego pawilonu na rzucie prostokąta o wymiarach 6,44 m x 55,29 m. Zwieńczony dachem płaskim z lekkim spadkiem w stronę podwórza. Dach z trzech stron wieńczą attyki. Obiekt podzielono na dwa niezależne budynki połączone między sobą dylatacją konstrukcyjną o szerokości 5cm w celu uniemożliwienia przemieszczeń pionowych obu części.

Kolorystyka obiektu nawiązuje do kolorystyki obiektów znajdujących się na działce.

Zastosowano stonowaną barwę szarości z ciemną zielenią. Poziom najniższej kondygnacji wyniesiony 34cm ponad terenem otaczającego gruntu.

6. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATURY

Powierzchnia zabudowy: 354,7 m²

Powierzchnia użytkowa : 308,0 m²

Wysokość do attyki: +4,7 m

Kubatura budynku: 1469,16 m³

WYKAZ POMIESZCZEŃ

Budynek zaplecza technicznego ze strzelnicą ćwiczebną					
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wysokość pom.	Pow.(m ²) użytkowa
1/1	Komunikacja przyziemia- wiatrołap	płytki podłogowe	wykt. zmywalna do 2m	3,10	3,34
1/2	Magazyn tarcz	płytki podłogowe	wykt. zmywalna do 2m	3,10	3,23
1/3	Magazyn uzbrojenia	płytki podłogowe	wykt. zmywalna do 2m	3,10	3,23
1/4	Pomieszczenie oczekiwania	płytki podłogowe	wykt. zmywalna do 2m	3,10	10,27
1/5	Pomieszczenie sanitarne WC	płytki podłogowe	płytki ceramiczne do 2m	3,10	3,00
1/6	Pomieszczenie czyszczenia broni	płytki podłogowe	wykt. zmywalna do 2m	3,10	2,28
1/7	Pomieszczenie porządkowe	płytki podłogowe	płytki ceramiczne do 2m	3,10	2,07
1/8	Sterownia	płytki podłogowe	płytki ceramiczne do 2m	3,10	8,00
1/9	Śluza	płytki podłogowe	płytki ceramiczne do 2m	3,10	4,20
1/10	Punkt pomocy medycznej	płytki podłogowe	płytki ceramiczne do 2m	3,10	7,00
1/11	Hala strzelań	płyty gumowo-poliuretanowe	okładzina akustyczna	3,25; 2,50	183,28
1/12	Pom. agregatu	posadzka betonowa	tynk silikatowy	4,00	14,33
1/13	Pom. na depozyt kubaturowy	posadzka betonowa	tynk silikatowy	4,00	37,19
1/14	Pom. myjni bezdotykowej	posadzka betonowa	płytki ceramiczne na całej wysokości	4,00	25,56
Całkowita powierzchnia użytkowa					307,97

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

6. PROGRAM UŻYTKOWY

Funkcja zasadnicza obiektu – strzelnica kulowa 25m, wraz z zapleczem technicznym. W skład zaplecza który znajduje się bezpośrednio przy strzelnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe, sanitarne , śluzy oraz pom. oczekiwania. Druga część budynku stanowi otwartą przestrzeń w jej skład wchodzi: myjnia, pom. agregatu i pom. na depozyt kubaturowy.

Wysokości torowisk i przesłon są określone na wysokości 335cm od podłogi.

Charakterystyka techniczna hali strzelań :

- ilość stanowisk do strzelań statycznych - 4
- ilość stanowisk do strzelań szybkostrzelnych - 1
- ilość stanowisk do strzelań dynamicznych sytuacyjnych - 1
- odległość strzelania – zmienna

Wejście na strzelnicę kulową odbywać się będzie przez przedsionek izolacyjny (śluzę) ograniczający emisję hałasu do sąsiednich pomieszczeń.

Obserwacja strzelających może się odbywać przez instruktorów z pomieszczenia sterowni — 1/7 (instruktorów) przez specjalne okno (dwa okna, umieszczone jedno za drugim, o zwiększonej izolacyjności dźwiękowej $2 \times R_w > 40\text{dB}$ (min. 35 dB), z których okno od strony strzelnicy stałe kuloodporne klasy **BR3 "NS"** + **rama FB3**, a od strony sterowni otwierane dowolnej konstrukcji o wysokiej izolacyjności.

Oslona antyrykoszetowa

Przed kulochwytem głównym podstawowym zostanie zabudowana ściana antyrykoszetowa z płyt

kulochwytowych czołowych poliuretanowo-gumowych - grubości ok. 50 mm na stelażu stalowym wykonanym z

plaskowników stalowych 60 x 10 ze stali o podwyższonej wytrzymałości S355 (lub równoważnej). Stelaż

stalowy mocować do ściany tylnej stalowej za pomocą uchwytych odstępowych z przekładką gumową izolującą,

tak aby nie było bezpośredniego styku blachy z konstrukcją stalową. Stelaż należy wykonać rozbieralny,

skręcany śrubami na obu jego końcach do uchwytych z przekładką izolacyjną gumową, tak aby nie było

bezpośredniego styku z konstrukcją stalową ściany tylnej.

Układ płyt schodkowy na zakładkę, co umożliwia łatwą rotację (zamianę) płyt z miejsc intensywnie

użytkowanych na płyty nie zużyte. Nie należy dopuszczać do utworzenia się dużych otworów w płycie, które

spowodują konieczność wymiany a nie zamiany płyty. Taka budowa osłony Znacznie zwiększa okres

eksploatacji osłony antyrykoszetowej.

Krawędzie czołowe stelażu metalowego ukosować w celu ograniczenia możliwości powstawania

rykoszetów (odbić) pocisków od krawędzi.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Dodatkowo w polach gdzie ustawiane są tarcze do strzelań statycznych projektuje się zastosowanie zamiast środkowej płyty poliuretanowo-gumowej, płyt żelowych POLYTHERMO o gr. ok. 5 cm i wymiarach 70...75 x 60 cm dobranych do modułu płyt poliuretanowo- gumowych. Płyty te doskonale spełniają funkcje wytłumienia energii pocisków i warstwy antyrykoszetowej, praktycznie niezniszczalnej, ponieważ po przejściu pocisku samoczynnie otwór się zasklepia, jak również jest możliwość ich recyklingu i ponownego użycia

Opis ten został zaczerpnięty z części „Projekt technologiczny strzelnicy”. Cały opis zostanie zawarty w części wykonawczej projektu.

8. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

8.1. Propozycje rozwiązań materiałowych.

Projektuje się budynek parterowy, niepodpiwniczony, do realizacji w technologii tradycyjnej. Konstrukcja tradycyjna oparta na ścianach murowanych z pustaków silikatowych o gr 24 cm. wzmacnianych trzpieniami żelbetowymi. Dach płaski stropodach o spadku 3 % w formie płyty monolitycznej zwieńczonej ze trzech stron attyką. Posadowienie w postaci ław fundamentowych monolitycznych żelbetowych.

Ściany

- Ściany zewnętrzne:
 - dwuwarstwowe : murowane z bloczków silikatowych o gr 24cm na zaprawie cem.
- Wapiennej ocieplone od zew. wełną mineralną gr.15 cm ,
- Ściany wewnętrzne nośne:
 - murowane z bloczków silikatowych o gr 24cm na zaprawie cem- wap.
- Ściany działowe
 - o gr 12cm : murowane z pustaków silikatowych.

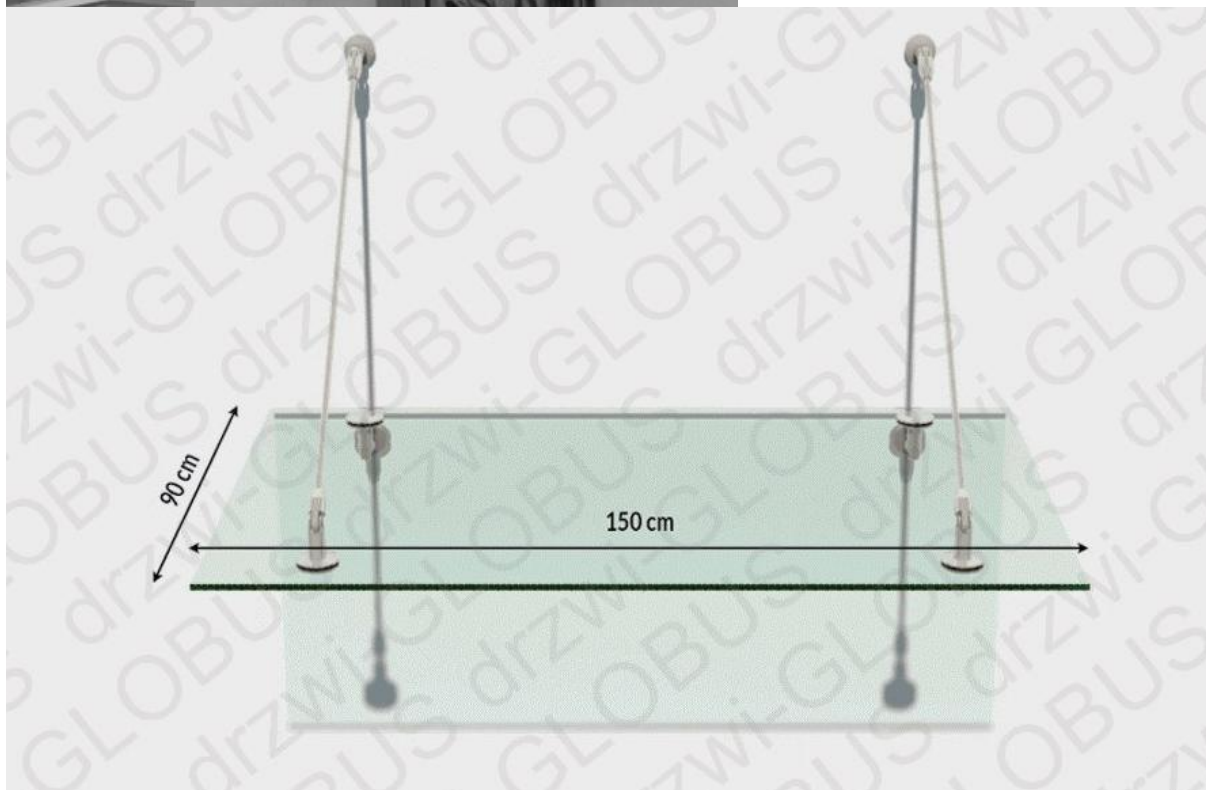
Przewody kominowe

Kanały wentylacyjne wykonać z pustaków ceramicznych. Pustaki wykonane są z betonu lekkiego, o grubości ścianek i przegród 4 cm. Wysokość modułowa elementów - 33 cm. (3 pustaki na 1mb). Łączy się je za pomocą zaprawy montażowej. Mają dużą dźwiękoszczelność. Nie wymagają obmurowywania. Dostępne są pustaki 1 – 4 kanałowe.

Daszki zewnętrzne

- Daszek szklany ze szkła hartowanego , z okuciami i linkami do mocowania ze stali nierdzewnej

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027



8.2. Tynki:

- Tynk zewnętrzny silikatowe, uziarnienie 1mm, na podłożu z zaprawy klejowej wzmacnianej siatką tynkarską
- Tynki wewnętrzne cem - wapienne

Pomieszczenia higieniczno - sanitarne - płytki ceramiczne do wysokości 2,0m.

8.3. Układ statyczny

Układ statyczny tradycyjny posadowiony na ławach fundamentowych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

8.4. Ściany fundamentowe:

Monolityczne żelbetowe.

8.5. Stropodach

Strop monolityczny 20cm.

8.6. Nadproża:

- Nadproża w ścianach wew. i zew. – prefabrykowane typu L -19

8.7. Pokrycie dachowe

- papa wierzchniego krycia x2
- termoizolacyjna płyta styropianowa oklejona papą 5- 20cm
- konstrukcja nośna – strop monolityczny 20cm ze spadkiem 3%
- tynk cem- wap.

8.8. Izolacje:

- Termiczna pod posadzką styropian 5cm
- Przeciwwilgociowa pozioma – 2x papa termozgrzewalna
- Termiczna ścian zewnętrznych – wełna mineralna 10cm
- Izolacje pionowe fundamentów – środek przeciwwilgociowy

8.9. Stolarka budowlana

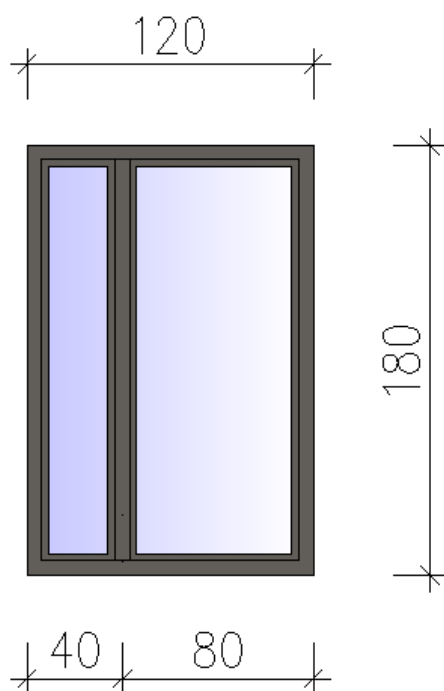
- drzwi wewnętrzne- drzwi płycinowe
- drzwi zewnętrzne PCV -dolny panel pełny
- Drzwi wejściowe do hali strzelań – kuloodporne klasy FB3

Konstrukcję drzwi stanowi stalowa rama z kątowników i profili grubościernych, wypełnionych betonem, poszytych obustronnie blachą grubości 3mm. Wewnątrz konstrukcji mocowane są elementy wytłumiające kulę (pocisk). Przestrzeń między profilami wypełniona jest wełną mineralną. Każde drzwi wyposażone są w trzy blokady przeciwwyważeniowe O18 i cztery łożyskowane zawiasy O30 wyposażone w smarowniczkę. Drzwi wykonuje się z ościeżnicą ceową 100 x 50. Do standardowego wyposażenia drzwi należy zamek rozporowy klasy C i zamek dodatkowy skarbcowy lub zamek główny skarbcowy i dodatkowy. Drzwi mogą być wyposażone w rygiel bezpieczeństwa, uaktywniający się w przypadku ingerencji mechanicznej w konstrukcję dr

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

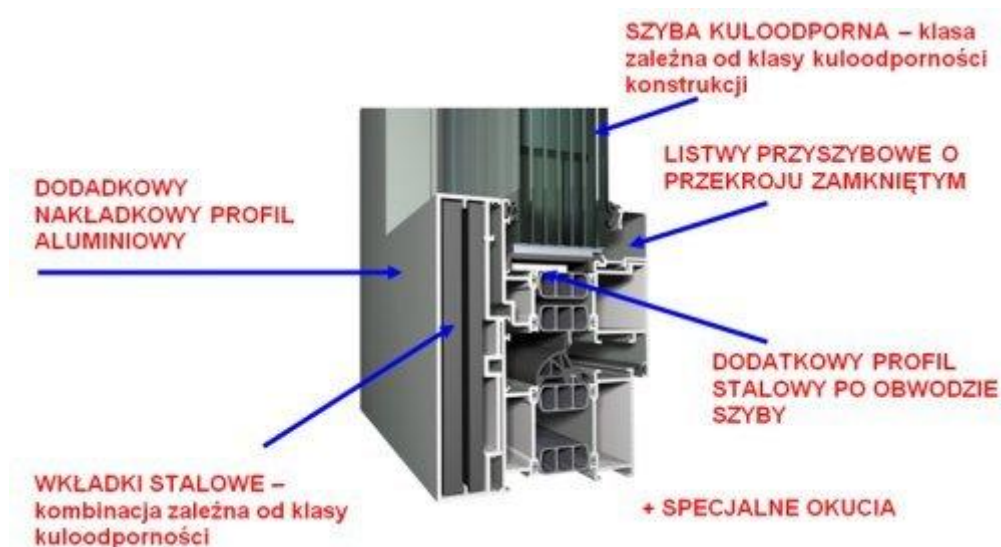


- okna – PCV wyposażone w nawiewniki ze słupkiem stałym w stosunku podziału okna 1/3
Kolor stolarki RAL 7039



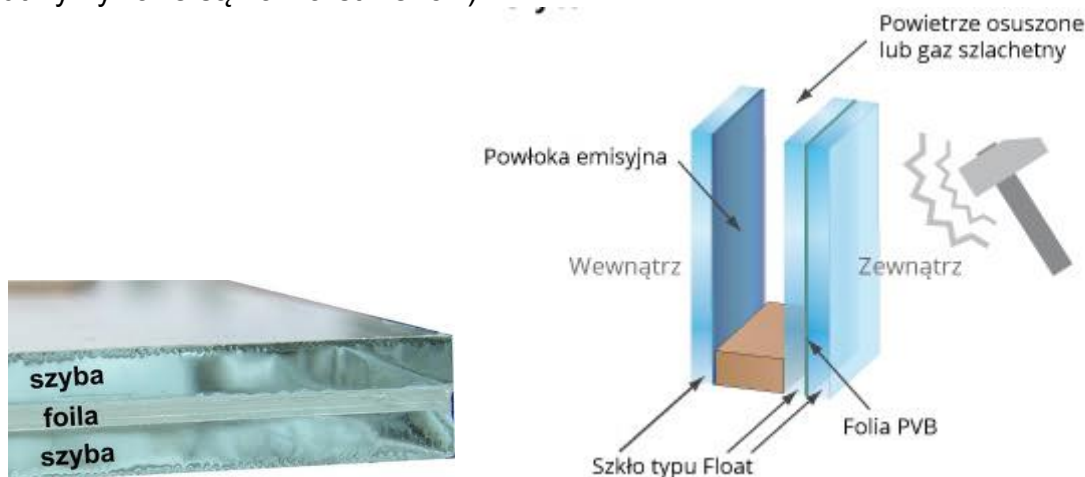
- okno – znajdujące się pomiędzy pomieszczeniem sterowni a hali strzelań – stałe , kuloodporne , klasa ramy min. FB3, przeszklenie BR3 „NS” o zwiększonej izolacyjności dźwiękowej min. 35 db

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027



Stolarka okienna

Wymiary wg rysunku zestawienia stolarki. Przed wykonaniem zamówienia należy sprawdzić wymiary otworów i ostatecznie dopasować wymiary stolarki. Szyby w oknach bezpieczne typu P2. Szkło laminowane. Zbudowane z dwóch szyb float o grubości 4 mm, połączonych dwoma foliami antywłamaniowymi PVB (folia polywinylobutyralowa, której grubość wynosi 0,38 mm). Zapewnia ochronę przed ostrymi kawałkami szkła podczas rozbicia szyby (kawałki nie rozsypują się, tylko utrzymywane są na warstwie folii)



Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne z aglomarmuru. Przeznaczone są do montażu z oknami z PVC jak i wykonanymi z aluminium. Fizyczno-mechaniczne właściwości

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

aglomarmuru przewyższają często te charakterystyczne dla kamienia naturalnego. Jest to materiał wytrzymały na uderzenia i ścieranie, odporny na ekstremalne temperatury i lżejszy niż kamień naturalny. Mała absorpcja wody chroni aglomarmur przed poplamieniem i czyni go łatwym w pielęgnacji i utrzymaniu w czystości.



Montaż parapetów wewnętrznych z aglomarmuru

Przed przystąpieniem do montażu parapetów należy przygotować płaszczyznę muru, na której będzie spoczywać parapet. Płaszczyzna montażowa powinna być wypoziomowana, wyrównana, osuszona oraz gdy istnieje taka konieczność odtłuszczona. Do montażu parapetów należy stosować szybkowiązący poliuretanowy klej. Ze względu na niebezpieczeństwo pęknięcia parapetu przy nadmiernym dozowaniu nie należy stosować do montażu pianek poliuretanowych. Cienką warstwę kleju za pomocą szpachelki należy nałożyć na obie klejone powierzchnie. Powierzchnie dopasować i natychmiast docisnąć. Aby zapewnić docisk należy pomiędzy podkuciem wnęki okiennej a górną płaszczyzną parapetu umieścić drewniane kliny oraz w połowie długości parapetu występlować go do góry lub równomiernie obciążyć (np. workami z cementem). Średnie zużycie kleju wynosi 0,3 kg/m². Klej poliuretanowy utwardza się wilgocią z powietrza. W przypadku występowania podczas montażu małej wilgotności powietrza, celem przyspieszenia procesu utwardzania, jedną z powierzchni należy zrosić wodą a klej przed użyciem lekko podgrzać. Początek żelowania kleju następuje po 20 - 30 min. Klej utwardza się w warunkach normalnych w ciągu 2 - 4 godzin, w przypadku ograniczonej wilgotności powietrza czas wiązania może się wydłużyć nawet do 24 godzin. Docisk parapetu do podłoża powinien trwać do pełnego utwardzenia kleju. Do montażu parapetów można stosować również cementowe zaprawy klejowe.

Przy montażu parapetów z wykorzystaniem zapraw klejowych trzeba zwrócić uwagę na:

- Podłoże montażowe powinna być suche, równe i nośne, tzn. odpowiednio mocne, oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność zaprawy, zwłaszcza z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, resztek farb olejnej i emulsyjnej.
- Nierówności podłoża, które uniemożliwiają zastosowanie prawidłowej grubości warstwy zaprawy (2-5 mm) należy korygować używając materiałów typu zaprawa wyrównująca.
- W przypadku montażu parapetów z konglomeratu o ciemnych kolorach, dla których może dojść do przebarwienia przy użyciu zaprawy klejowej opartej na bazie szarego cementu należy stosować zaprawy klejowe zawierające jako spoiwo "biały cement".
- Dane odnośnie zużycia zaprawy klejowej, czasu wiązania zawarte są w kartach technicznych zapraw klejowych.

W przypadku gdy powierzchnia na której spoczywa parapet jest mniejsza niż 40 % szerokości parapetu należy stosować wsporniki kątowe do montażu parapetów.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

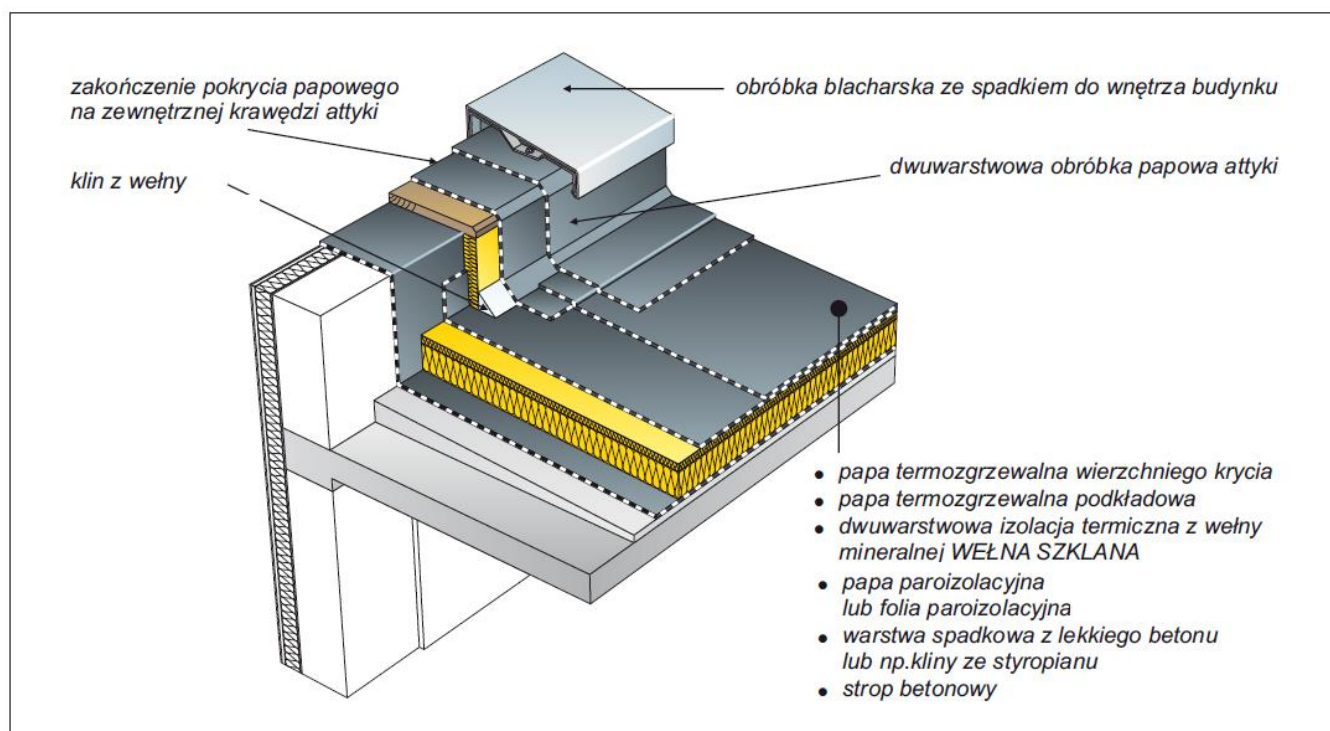
Wsporniki należy montować co około 0,5 metra, wspornik należy przykleić do dolnej powierzchni parapetu za pomocą silikonu. Należy pamiętać że na tak zamontowany parapet oraz na parapet nadmiernie wysunięty poza płaszczyznę styku z murem nie należy wchodzić.

8.10. Obróbki blacharskie

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej RAL 9006

Obróbki blacharskie – blacha tytan-cynk.

Rynny i rury spustowe – tytan -cynk



Instalacje:

Budynek wyposażony zostanie w instalacje:

- Elektryczną - (instalacja oświetleniowa - oświetlenie ogólne, oświetlenie zewnętrzne, oświetlenie ewakuacyjne, instalacja gniazd wtykowych, instalacja odgromowa, uziemienia), słaboprądowe (telefon, TV, sieć komputerowa)
- Wodno-kanalizacyjną
- Wentylacyjną
- Hydrantową
- Wczesnego wykrywania pożaru z centralką adresowaną

8.12. Wykończenie wewnątrz

Sufity podwieszane w korytarzach i sanitariatach z płyty gipsowo-kartonowej wilgocio i ognioodpornej na typowym ruszcie stalowym.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Tynki wewnętrzne i okładziny ścian – wykonane na bazie tynku cem- wapiennego kat. III, w łazienkach i pom. sanitarnych obłożone płytkami ceramicznymi, ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi.

Posadzka na gruncie (zaplecze techniczne , hala strzelań)

- wykończenie podłogi
- wylewka betonowa 5cm
- folia
- styropian 5 cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- podbeton zbrojony
- piasek ubity
- grunt rodzimy

Posadzka na gruncie (część otwarta)

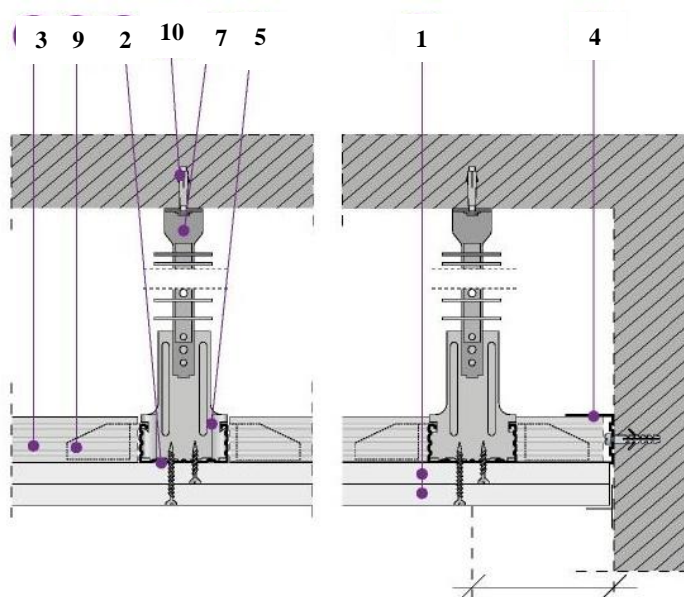
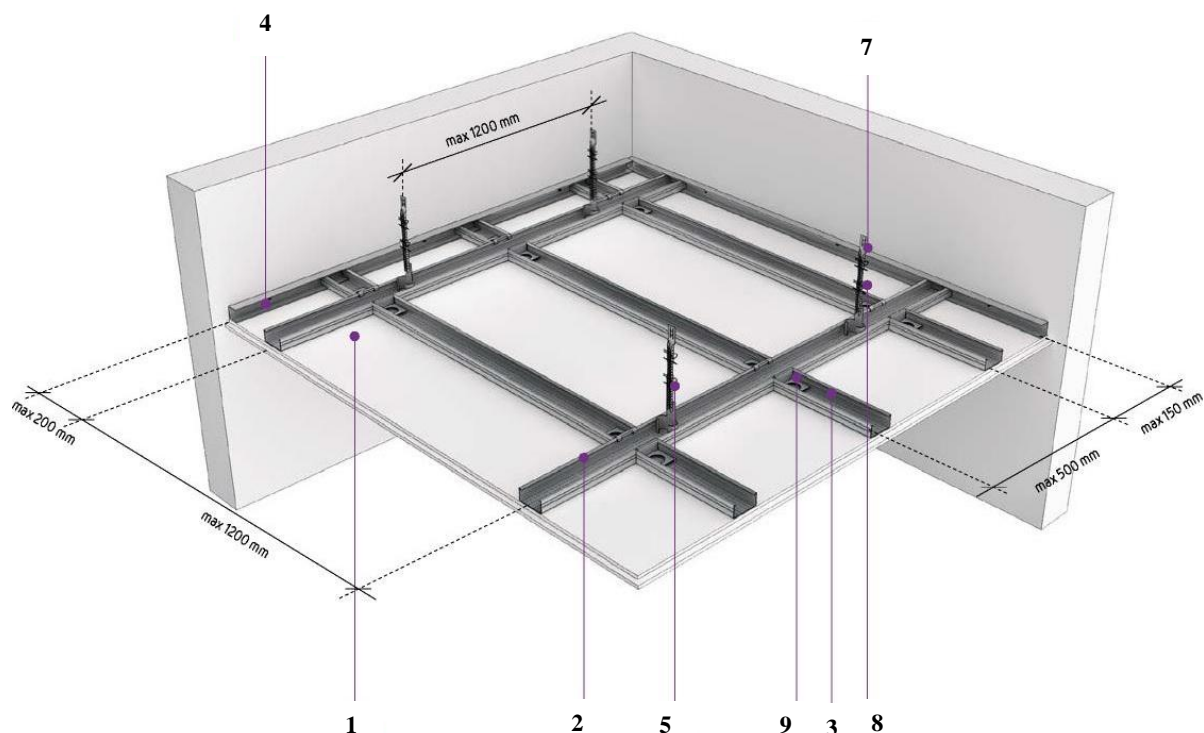
- Płyta podbudowy C 20/25 gr 10 cm
- Podbudowa z kruszywa 0/31,5 gr 15 cm
- Warstwa odcinająca z pospółki 10 cm
- grunt rodzimy

Nawierzchnię betonową należy zaprojektować jako posadzkę przemysłową, nawierzchnia betonowa ze zbrojeniem rozproszonym w postaci włókien polipropylenowych w ilości min. 1,1kg/m², z warstwą posypki z kruszywa kwarcowego w ilości 4kg/m² zacieranej mechanicznie, impregnowana impregnatem na bazie żywic akrylowych w ilości 0.12kg/m². Należy pamiętać o wykonaniu dylatacji poprzez nacięcia nawierzchni na gł. 4cm z zastosowaniem nienasiąkliwego i elastycznego sznura dylatacyjnego oraz masą dylatacyjną poliuretanową.

Sufity podwieszane :

- W całej części (oprócz sanitariatów) zapleczewej budynku należy wykonać sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych o gr. 15mm mocowanych dwuwarstwowo. Wymagana klasa odporności ogniowej EI60.
- W sanitariatach należy wykonać sufity z płyt gipsowo-kartonowych wodo i ognioodpornych o gr. 15mm mocowanych dwuwarstwowo. Wymagana klasa odporności ogniowej EI60.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027



1. Płyta gipsowo-kartonowa 15mm
2. Profil główny
3. Profil nośny
4. Profil
5. Wieszak obrotowy dolny0
6. Przedłużacz
7. Wieszak górny
8. Przetyczka wieszaka
9. Łącznik poprzeczny jednostronny lub łącznik poprzeczny podwójny
10. Kołek rozporowy

Projektowany system sufitów podwieszanych na krzyżowej jednopoziomowej konstrukcji nośnej o następujących parametrach:
Klasa odporności pożarowej min. (R)EI 60
Poszycie płytami gipsowo-kartonowymi 2x15mm zależnie od przeznaczenia pomieszczenia np.: 2x15mm

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Tarasy i schody zewnętrzne

Schody na zewnątrz budynku zaprojektowano z płyt granitowych płomieniowanych.

11. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW UŻYTKOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie ma wymogów, obiekt nie jest przeznaczony dla osób z niepełnosprawnością.

12. UWAGI OGÓLNE

- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania standardów estetycznych i funkcjonalnych oraz parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej.
- Zastosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych należy przed wbudowaniem uzgodnić z Projektantem i Inwestorem pod rygorem zachowania pisemnej formy uzgodnień.
- Wszelkie użyte zamiennie materiały, elementy i systemy powinny posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

13. TECHNICZNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami; ponadto należy wykorzystać całą dostępną wiedzę, umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót;
- Przed rozpoczęciem prac związanych z projektowaną inwestycją Wykonawca powinien przeanalizować dokumentację projektową z uwzględnieniem wszystkich projektów branżowych oraz uzgodnić szczegóły techniczne z producentami i dostawcami materiałów, elementów i systemów budowlanych, a także z projektantami branżowymi;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszały one praw i interesów osób trzecich;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszyć (nie uszkodzić) istniejących budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych w sąsiedztwie realizowanej inwestycji; należy przewidzieć zabezpieczenia mające na celu wykluczenie możliwości uszkodzenia istniejących budynków i obiektów budowlanych podczas trwania robót;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją;
- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania parametrów i wymagań technicznych

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

zawartych w dokumentacji projektowej (przed zastosowaniem należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem);

- Wszystkie materiały, elementy i systemy budowlane wykorzystane przy projektowanej inwestycji powinny posiadać wymagane aktualnymi przepisami i normami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- Poniższe wytyczne należy sprawdzić i uzupełnić o wytyczne instrukcji producentów i dostawców systemów, elementów i materiałów budowlanych użytych przy projektowanej inwestycji;
- Obróbki blacharskie w detalach uszczelnień połączeń połaci dachowych z atykami, elementami wystającymi ponad połacie dachu, kalenic, dylatacji, wpustów odwodnienia itp. powinny być wykonywane zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i instrukcjami oraz wytycznymi wg technologii producenta blachy dachówki;
- Wszelkie użyte materiały, elementy i systemy budowlane powinny posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

14. PRACE MALARSKIE

- Prace malarskie powinny być wykonywane z prawidłowo wykonanych rusztowań lub drabin;
- Przy robotach przygotowawczych i malarskich należy stosować odzież ochronną i środki ochrony osobistej;

14.1. WARUNKI OGÓLNE PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT MALARSKICH

- Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie. Następnie należy powierzchnię zagruntować;
- Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu powierzchni przeznaczonej do malowania z uwzględnieniem miejsc naprawionych;
- Wilgotność powierzchni przewidzianych pod malowanie powinna być nie większa, niż przedstawiona w aktualnie obowiązujących normach i instrukcjach;
- Wewnątrz budynku malowanie sufitów można wykonywać po zakończeniu robót poprzedzających, a w szczególności:
 - po całkowitym ukończeniu robót budowlanych i instalacyjnych (bez założenia zewnętrznych przykryw kontaktów, wyłączników lub opraw oświetleniowych);
 - po dopasowaniu okuć i wyregulowaniu drzwi i okien;

14.2. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Zaproponowana kolorystyka budynku posiada stonowaną paletę kolorystyczną tynków .

W schemacie rysunkowym mogą występować nieścisłości w odcieniach w stosunku do kolorów wg próbnika.

Kolor dla budynku :

- KEIM EXLUSIV 9529

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027



Kolor dla profili okiennych i drzwiowych:

- RAL 7039



15. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE

W każdym pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi zachowano proporcje wielkości pomieszczeń do powierzchni okien w świetle ościeżnicy >1/8 /Dz. U. nr. 75 rozdział 2/.

Budynek zgodnie z Rozporządzenie /Dz. U. nr. 75 rozdział 1, § 13/ nie pozbawia naturalnego oświetlenia pomieszczeń w budynkach sąsiednich.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej		
1.	Powierzchnia wysokość i liczba kondygnacji:	Budynek nowobudowany, niski (N) Budynek parterowy bez podpiwniczenia. Powierzchnia zabudowy: 354,7 m ² . Powierzchnia użytkowa : 308,0 m ² Wysokość do kalenicy: +4,7 Kubatura budynku: 1667,1m ³
2.	Odległość od obiektów sąsiadujących:	Odległość budynku od działek sąsiednich – zachowane. Ściany oddzielenia ppoż. w klasie REI120.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

3.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych:	<p>Dla części ZLIII - budynek użyteczności publicznej: stałe elementy wykończenia i wystroju budynku w euroklasie palności nie niższej niż C / C_{fl} – s1; sufity podwieszane w euroklasie palności nie niższej niż A2-s1,d0.</p> <p>W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) $t_i \geq 4s$, 2) $t_s \leq 30s$, 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki, 4) nie występują płonące krople. <p>We wiatkach wykończenie przestrzeni niepalne. Wiata składa się z trzech boksów: myjnia bezdymowa, przestrzeń na depozyt kubaturowy i obszar agregatu prądotwórczego.</p>
4.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:	<p>We wiatkach ma nie przekroczyć wartości 500 MJ/m².</p> <p>W części ZLIII – w magazynach tarcz i uzbrojenia Qd do 500 MJ/m².</p>
5.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:	<p>Budynek kwalifikuje się do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi.</p> <p>W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 ludzi.</p>
6.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:	Nie występuje zagrożenie wybuchem.
7.	Podział obiektu na strefy pożarowe:	<p>Nowoprojektowany budynek stanowi oddzielność pożarową i składa się z dwóch stref pożarowych:</p> <p>Strefa ZLIII strzelnica o powierzchni ok. 237 m²</p> <p>Strefa PM – 3 wiaty o łącznej powierzchni ok. 79 m²</p>
8.	Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania	<p>Nowoprojektowany budynek będzie spełniał co najmniej wymagania dla klasy C odporności pożarowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - konstrukcja budynku w klasie R120; - ściany zewnętrzne ppoż. REI120 - ściany działowe w klasie EI15;

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

	ognia elementów budowlanych:	- konstrukcja dachu w klasie R15; - przekrycie dachu w klasie RE15; Wszystkie elementy budynku NRO Pokrycie dachu w klasie BROOF(t1)
9.	Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:	Dojścia i przejścia ewakuacyjne nie przekroczone. Drogi ewakuacyjne oznakowane znakami ewakuacji zgodnie PN.
10.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:	Przepusty instalacyjne wymagane na przejściach instalacyjnych przez ściany i stropy dla których klasa odporności ogniowej jest nie mniejsza niż REI60 lub EI60 – w tej samej klasie co te przegrody.
11.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych:	Oświetlenie awaryjne dla strefy ZLIII – ewakuacyjne zgodnie z PN-EN 1838 - oprawy modułowe posiadające świadectwo dopuszczenia CNBOP; natężenie 5 lx czas świecenia co najmniej 1 godzina. Budynek ma być wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu §183 ust. 2-4 warunków technicznych. Miejsca lokalizacji urządzeń ppoż. oraz gaśnic oznakowane znakami ppoż. zgodnie z PN.
12.	Wyposażenie w gaśnice:	Rekomenduje się wyposażenie w gaśnice GP-4XABC - szczegółowe dane co do ilości gaśnic i miejsc rozmieszczenia w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla siedziby KPP w Gnieźnie.
13.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:	Wymagany minimalnie wydatek wodny 10 l/s mają - zabezpieczyć hydranty na miejskiej sieci wodociągowej w150.
14.	Drogi pożarowe:	Niewymagana jest droga pożarowa. Dojazd pożarowy zapewniony przez teren wewnętrzny stanowi ul. Jana Pawła II oraz pas drogi pożarowej na terenie wewnętrznym KPP z placem manewrowym.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTONICZNEGO

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO
NA ADAPTACJI BUDYNKU WARSZTATU SAMOCHODOWEGO NA BUDYNEK
ZAPLECZA PRZEWODNIKÓW PSÓW SŁUŻBOWYCH**

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

- 15. PODSTAWA OPRACOWANIA**
- 16. DANE OGÓLNE**
- 17. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU**
- 18. LOKALIZACJA OBIEKTU**
- 19. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNYCH**
- 20. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**
- 21. PROGRAM UŻYTKOWY**
- 22. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**
 - 22.1 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH**
 - 22.2 TYNKI**
 - 22.3 UKŁAD STATYCZNY**
 - 22.4 ŚCIANY FUNDAMENTOWE**
 - 22.5 STROPY**
 - 22.6 NADPROŻA**
 - 22.7 POKRYCIE DACHU**
 - 22.8 IZOLACJE**
 - 22.9 STOLARKA I ŚLUSARKA**
 - 22.10 INSTALACJE**
- 23. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE**
- 24. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW UŻYTKOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**
- 25. UWAGI OGÓLNE**
- 26. TECHNICZNE WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**
- 27. PRACE MALARSKIE**
 - 14.1 WARUNKI OGÓLNE PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT MALARSKICH**
- 28. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany, zamierzenia polegającego na adaptacji budynku warsztatu samochodowego na budynek zaplecza przewodników psów służbowych, znajdującego się na terenie komendy powiatowej policji w Gnieźnie - został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

2. DANE OGÓLNE – stan istniejący

Przedmiotem opracowania jest projekt adaptacji budynku warsztatu samochodowego na budynek zaplecza przewodników psów służbowych.

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie rozwiązania projektowego układu funkcjonalnego oraz rozwiązań materiałowych elementów budowlanych i wykończenia wnętrz.

Istniejący obiekt pełnił rolę warsztatu samochodowego i użytkowany był zgodnie z przeznaczeniem. Wiek budynku można szacować na około 20-30 lat.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej z cegły pełnej przekryty stropodachem z płyt korytkowych pokrytych papą termozgrzewalną.

Ściany nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej grubości 25cm. Ściany otynkowane tynkiem cementowo wapiennym oraz wapienno piaskowym.

Ściany zewnętrzne nie ocieplone zabezpieczone od zewnątrz tynkiem cementowo wapiennym oraz farbą elewacyjną.

Stropodach wykonany z płyt korytkowych w układzie poprzecznym oparty na ścianach zewnętrznych oraz pośrednio na belkach podporowych prefabrykowanych.

Ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej oraz częściowo mieszane ceglano kamienne.

Grubość ścian nośnych waha się od 50 do 60cm.

Poziomy element nośny stanowi układ ław fundamentowych (prawdopodobnie) betonowych o niewielkich odsadzkach, max 5cm, od ścian fundamentowych.

Szerokość ław uzależniona od szerokości ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych waha się w granicach od 30 do 40cm.

Brak możliwości odkrywek zobowiązuje kierownika budowy podczas trwania prac budowlanych do oględzin fundamentów i w razie potrzeby do kontaktu z projektantem konstrukcji.

W budynku występują zarysowania i spękania ścian zewnętrznych i, zawilgocenie (miejscowe zalewanie), ubytki tynku w elewacji i zniszczenia cegły. Dokładny opis dotyczący stanu technicznego znajduje się w części konstrukcyjnej projektu- ocena stanu technicznego budynku istniejącego.

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją uaktualniona do celów projektowych.
- Ramowy program użytkowy - wytyczne od Inwestora.
- Decyzja o warunkach zabudowy.
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora;

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych;
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

4. LOKALIZACJA OBIEKTU

Adaptowany budynek warsztatu samochodowego na zaplecze przewodników psów służbowych Komendy Powiatowej Policji w Gnieźnie zlokalizowany jest na działce Ew. nr 81/3 , ark. 28, obręb Gniezno.

Lokalizacja budynku została przedstawiona graficznie w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, który wchodzi w skład kompletu dokumentacji projektu budowlanego.

5. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNYCH

Budynek w formie zwartego pawilonu na rzucie prostokąta o wymiarach 6,1m x 9,4m. Zwieńczony dachem płaskim z płyt korytkowych z lekkim spadkiem w stronę podwórza. Dach z trzech stron wieńczy attyki. Istniejące wrota drzwiowe należy zamurować cegła pełną.

Kolorystyka obiektu nawiązuje do kolorystyki obiektów pomocniczych znajdujących się na działce.

6. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATURY

Powierzchnia zabudowy: 57,34 m²

Powierzchnia użytkowa : 42,47 m²

Wysokość do attyki: +5,76m

Kubatura budynku: 286,79m³

WYKAZ POMIESZCZEŃ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU ZAPLECZA DLA OPIEKUNÓW PSÓW					
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m ²) użytkowa	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wysokość pom.
0.01	Wiatrołap	1,68	Płytki gresowe	Farba lateksowa	2,70
0.02	Komunikacja	5,45	Płytki gresowe	Farba lateksowa	2,70
0.03	Magazyn	2,86	Płytki gresowe	Płytki ceramiczne	2,70
0.04	Pom. obsługi psa	5,00	Płytki gresowe	Płytki ceramiczne	2,70
0.05	Sanitariaty	5,00	Płytki gresowe	Płytki ceramiczne	2,70
0.06	Szatnia	5,83	Płytki gresowe	Płytki ceramiczne	2,70
0.07	Suszarnia umund. i sprzętu	6,00	Płytki gresowe	Płytki ceramiczne	2,70
0.08	Pom. socjalne dla opiekuna	5,95	Płytki gresowe	Płytki ceramiczne	2,70
0.09	Aneks kuchenny dla psów	3,2	Płytki gresowe	Płytki ceramiczne	2,70
0.10	Pom. porządkowe	1,50	Płytki gresowe	Płytki ceramiczne	2,70
Łączna powierzchnia		42,47			

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

7.PROGRAM UŻYTKOWY

Funkcja zasadnicza obiektu – zaplecze przewodników psów służbowych. W obiekcie zaprojektowano przede wszystkim pom. obsługi psa – wyposażone w wannę przystosowaną do mycia zwierząt , oraz aneks kuchenny służący do przygotowywania pożywienia. Ponadto w budynku po warsztacie zaprojektowano pom. socjalne dla opiekunów psów służbowych, suszarnie umundurowania i sprzętu, szatnie i pom. pomocnicze.

8. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

8.1. Propozycje rozwiązań materiałowych.

- Ściany zewnętrzne:

Miejsca uszkodzeń w ścianach nośnych należy uzupełnić, zarysowania przemurować na cegle pełnej oraz zaprawie cementowej.

Zamurowania wykonać z zastosowaniem cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Nowoprojektowane otwory wykonać w miejscu istniejących otworów, Przebiecia w ścianach zewnętrznych wykonywać jako okrągłe.

- Ściany działowe o gr 12cm : murowane z pustaków silikatowych

8.2. Tynki:

- Tynk zewnętrzny wykonać w systemie lekka - mokra
- Tynki wewnętrzne skuć i wykonać nowe cementowo wapienne gr. 1,5cm.
- Pomieszczenia higieniczno - sanitarne - płytki ceramiczne do wysokości 2,0m.

8.3. Układ statyczny (istniejący)

Układ statyczny tradycyjny posadowiony na ławach fundamentowych (prawdopodobnie).

8.4. Ściany fundamentowe

Izolacje poziome należy wykonać z zastosowaniem systemu renowacyjnego do wykonywania przepony poziomej.

Przepona pozioma

Polega na odtworzeniu wewnątrz muru izolacji poziomej, która będzie barierą dla wilgoci podciąganej kapilarnie. Wykonuje się ją poprzez wywiercenie w murze odpowiednio rozmieszczonych otworów, a następnie wprowadzenie poprzez nie w strukturę muru preparatu .

Iniekcja ciśnieniowa

Polega na wtłoczeniu w mur preparatu pod ciśnieniem rzędu 0,2-0,4 MPa przy użyciu

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

pompy iniekcyjnej. Iniekcja niskociśnieniowa umożliwia lepszą penetrację struktury muru, kontrolę ilości wprowadzanego preparatu i przyspiesza prace izolacyjne. Najważniejszą zaletą iniekcji ciśnieniowej jest możliwość stosowania w murach całkowicie przesiąkniętych wilgocią.

Iniekcja grawitacyjna

Polega na wlewaniu do otworów wywierconych w murze preparatu i wykorzystaniu grawitacji do wykonania przepony poziomej. Można ją wykonywać w miejscach o niskim poziomie zawilgocenia i ograniczonej grubości muru.

Izolacje pionowe należy wykonać od zewnątrz stosując preparaty na bazie dyspersyjnych hydroizolacji asfaltowo kauczukowych. Należy pamiętać aby istniejący tynk skuć i wykonać szlichtę cementową lub tynk cementowy zatarty na gładko. Fundamenty należy ocieplić warstwą polistyrenu ekstrudowanego gr. 3-5cm i zabezpieczyć folią kubełkową

8.5. Stropodach

Stropodach należy oczyścić z warstw istniejących i wykonać nowe uwarstwienie z zastosowaniem mas bitumicznych i papy termozgrzewalnej.

Posadzka na gruncie.

Należy wykonać nową ocieploną podłogę na gruncie.

- płytki gresowe
- wylewka betonowa 3cm
- folia
- styropian 5 cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- płyta żelbetowa 10cm
- piasek ubity
- grunt rodzimy

8.6. Nadproża:

- Nadproża w ścianach zew. – prefabrykowane typu L -19

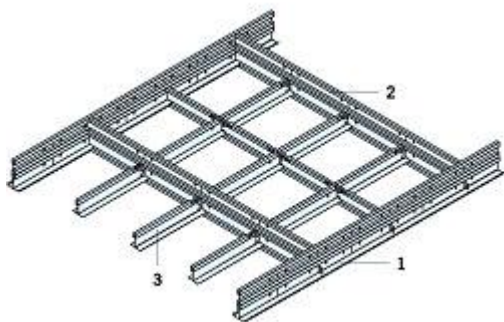
8.7. Pokrycie dachowe

Należy wymienić stare pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej na nową, natomiast ocieplenie dachu wykonać w suficie podwieszonym z uwzględnieniem obciążenia od ocieplenia. Przestrzeń między sufitem podwieszonym a stropodachem wentylować kanałami w ścianach zewnętrznych.

Sufit podwieszony należy wykonywać na niezależnym ruszcie opartym na ścianach zewnętrznych nie dociążając konstrukcji stropodachu.

Do spodu stelażu mocujemy płyty g-k tworząc w ten sposób sufit. Na stelażu należy ułożyć folie paroizolacyjną, a na nią warstwę ocieplenia i całość dociążamy płytami OSB.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027



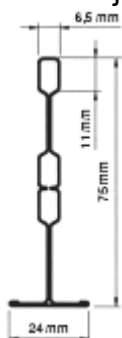
dźwigar samonośny

1. Dźwigar samonośny
2. Poprzeczka samonośna
3. Poprzeczka
4. Poprzeczka

Minimalna wysokość podwieszenia:

Ok. 150 mm

Przekrój profili samonośnych:



8.8. Izolacje:

- Termiczna pod posadzką styropian 5cm
- Przeciwwilgociowa pozioma folia PCV
- Termiczna ścian zewnętrznych – wełna mineralna gr. 10cm

8.9. Stolarka budowlana

Stolarka drzwiowa wewnętrzna- drzwi płycinowe
 Ślusarka drzwiowa zewnętrzna PCV - dolny panel pełny
 Stolarka okienna – PCV
 Kolor stolarki RAL 7039

8.10 Obróbki blacharskie

Wymiana rynien i rur spustowych oraz opierzeń blacharskich na nowe.
 Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej RAL 9006

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Rynny i rury spustowe - blacha powlekana

8.11. Instalacje:

Budynek wyposażony zostanie w instalacje:

- Elektryczną
- Wodno-kanalizacyjną
- Wentylacyjną

8.12 Wentylacja

- mechaniczna

WYPOSAŻENIE SANITARNE:

Projektuje się w sanitariatach toalety kompaktowe i grzejniki płytowe dolnozasilane.

8.13. Wykończenie zewnętrzne:

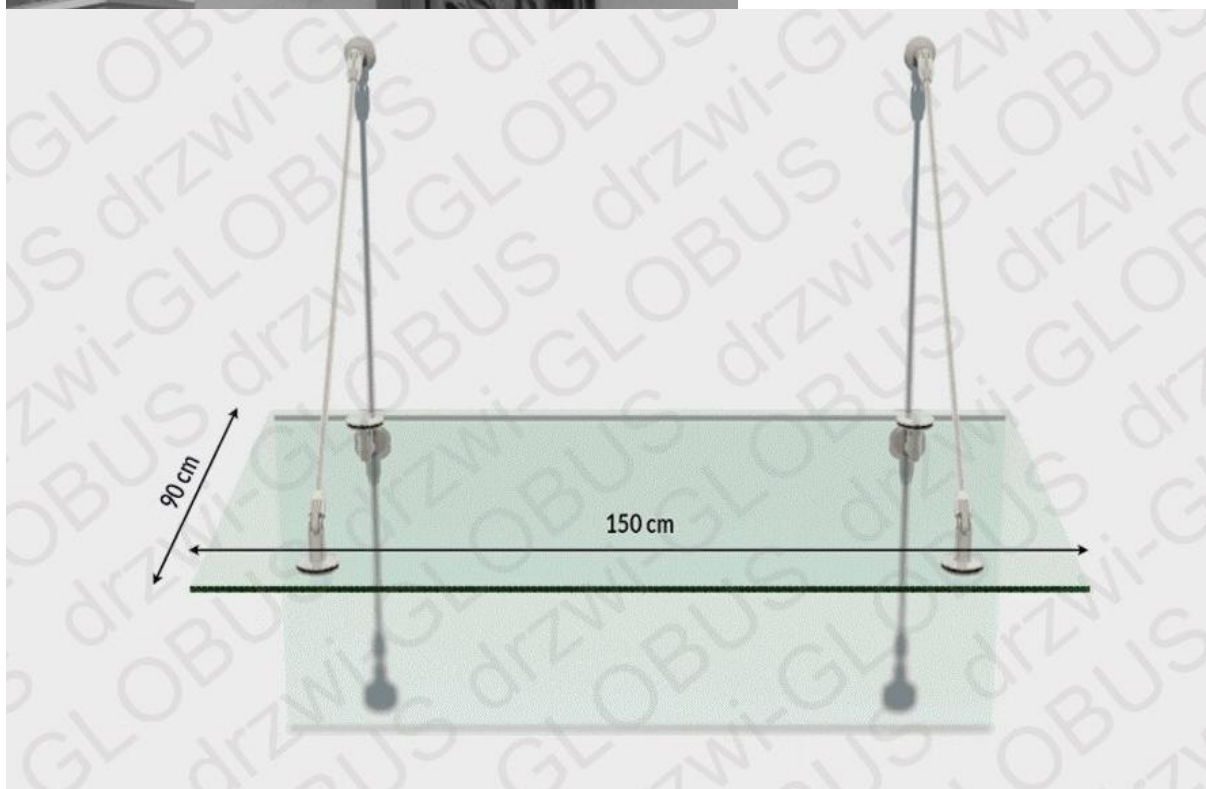
Z istniejących ścian (malowanych) należy usunąć wszelkie nawarstwienia i zanieczyszczenia: powłoki malarskie, graffiti, naloty organizmów żywych a także znajdujące się tam elementy stalowe, itp. W miarę potrzeb wykonać dezynfekcję fragmentów ścian zagrożonych atakiem mikroorganizmów. Osłabione powierzchnie murów wzmocnić środkiem konsolidującym.

Partie tynków luźnych, odspojonych od podłoża usunąć. Ściany osuszyć. Po odsłonięciu murów ceglanych, wszędzie tam, gdzie zaprawy w spoinach są osłabione należy je usunąć na głębokość do 3 cm. Należy też wykuć wszelkie uzupełnienia cementowe przy użyciu bruzdownic pneumatycznych i dłut kamieniarskich. W miejscach pęknięć dla wzmocnienia muru wstawić w partiach fug pręty ze stali nierdzewnej. Do spoinowania użyć zapraw mineralnych o parametrach fizyko-mechanicznych zbliżonych do zaprawy oryginalnej. Następnie powierzchnie ściany zagruntować. Nałożyć na nią warstwę skalającą, a na nią warstwę farby silikatowej o uziarnieniu 1mm.

Daszki zewnętrzne

- Daszek szklany ze szkła hartowanego, z okuciami i linkami do mocowania ze stali nierdzewnej

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027



9. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE

W każdym pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi zachowano proporcje wielkości pomieszczeń do powierzchni okien w świetle ościeżnicy $>1/8$ /Dz. U. nr. 75 rozdział 2/.

Budynek zgodnie z Rozporządzenie /Dz. U. nr. 75 rozdział 1, § 13/ nie pozbawia naturalnego oświetlenia pomieszczeń w budynkach sąsiednich.

11. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW UŻYTKOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Nie ma wymogów, obiekt nie jest przeznaczony dla osób z niepełnosprawnością.

12. UWAGI OGÓLNE

- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania standardów estetycznych i funkcjonalnych oraz parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej.
- Zastosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych należy przed wbudowaniem uzgodnić z Projektantem i Inwestorem pod rygorem zachowania pisemnej formy uzgodnień.
- Wszelkie użyte zamiennie materiały, elementy i systemy powinny posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

13. TECHNICZNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami; ponadto należy wykorzystać całą dostępną wiedzę, umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót;
- Przed rozpoczęciem prac związanych z projektowaną inwestycją Wykonawca powinien przeanalizować dokumentację projektową z uwzględnieniem wszystkich projektów branżowych oraz uzgodnić szczegóły techniczne z producentami i dostawcami materiałów, elementów i systemów budowlanych, a także z projektantami branżowymi;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszały one praw i interesów osób trzecich;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszyć (nie uszkodzić) istniejących budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych w sąsiedztwie realizowanej inwestycji; należy przewidzieć zabezpieczenia mające na celu wykluczenie możliwości uszkodzenia istniejących budynków i obiektów budowlanych podczas trwania robót;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją;
- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej (przed zastosowaniem należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem);
- Wszystkie materiały, elementy i systemy budowlane wykorzystane przy projektowanej inwestycji powinny posiadać wymagane aktualnymi przepisami i normami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie;

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

- Poniższe wytyczne należy sprawdzić i uzupełnić o wytyczne instrukcji producentów i dostawców systemów, elementów i materiałów budowlanych użytych przy projektowanej inwestycji;
- Obróbki blacharskie w detalach uszczelnień połączeń połaci dachowych z attykami, elementami wystającymi ponad połacie dachu, kalenic, dylatacji, wpustów odwodnienia itp. powinny być wykonywane zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i instrukcjami oraz wytycznymi wg technologii producenta blachy dachówki;
- Wszelkie użyte materiały, elementy i systemy budowlane powinny posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

14. PRACE MALARSKIE

- Prace malarskie powinny być wykonywane z prawidłowo wykonanych rusztowań lub drabin;
- Przy robotach przygotowawczych i malarskich należy stosować odzież ochronną i środki ochrony osobistej;

14.1. WARUNKI OGÓLNE PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT MALARSKICH

- Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie. Następnie należy powierzchnię zagruntować;
- Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu powierzchni przeznaczonej do malowania z uwzględnieniem miejsc naprawionych;
- Wilgotność powierzchni przewidzianych pod malowanie powinna być nie większa, niż przedstawiona w aktualnie obowiązujących normach i instrukcjach;
- Wewnątrz budynku malowanie sufitów można wykonywać po zakończeniu robót poprzedzających, a w szczególności:
 - po całkowitym ukończeniu robót budowlanych i instalacyjnych (bez założenia zewnętrznych przykryw kontaktów, wyłączników lub opraw oświetleniowych);
 - po dopasowaniu okuć i wyregulowaniu drzwi i okien;

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

11. WARUNKI ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej		
1.	Powierzchnia wysokość i liczba kondygnacji:	Budynek adaptowany niski (N) Budynek parterowy bez podpiwniczenia Powierzchnia zabudowy: 57,34 m ² . Powierzchnia użytkowa : 42,47 m ² Wysokość do kalenicy: +5,76 Kubatura budynku: 286,8 m ³
2.	Odległość od obiektów sąsiadujących:	Odległość budynku od działek sąsiednich – istniejące. Budynek stanowi jedną odrębną strefę pożarową względem budynków sąsiednich – ściany oddzielenia ppoż. w klasie REI120.
3.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych:	Budynek techniczny – stałe elementy wykończenia i wystroju budynku w euroklasie palności nie niższej niż C / C _{fl} – s1; W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów: 1) $t_i \geq 4s$, 2) $t_s \leq 30s$, 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki, 4) nie występują płonące krople.
4.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:	W pomieszczeniach magazynowych ma nie przekroczyć wartości 500 MJ/m ² .
5.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:	Budynek kwalifikuje się do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi.
6.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:	Nie występuje zagrożenie wybuchem.
7.	Podział obiektu na strefy pożarowe:	Budynek zalicza się do jednej strefy pożarowej .
8.	Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania	Istniejący budynek ma być etapowo doprowadzany do spełnienia wymagań dla klasy C odporności pożarowej; - ściany zewnętrzne w klasie REI120;

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

	ognia elementów budowlanych:	- ściany zewnętrzne ppoż. w klasie REI120; - konstrukcja dachu w klasie R15; - przekrycie dachu w klasie RE15 Wszystkie elementy budynku NRO, Pokrycie dachu w klasie BROOF(t1)
9.	Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:	Długości dojsć i przejść ewakuacyjnych nie przekraczają długości dopuszczalnych. Oznakowanie ewakuacyjne zgodne z PN.
10.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:	Przepusty instalacyjne wymagane na przejściach instalacyjnych przez ściany i stropy dla których klasa odporności ogniowej jest nie mniejsza niż REI60 lub EI60 – w tej samej klasie co te przegrody.
11.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych:	Oświetlenie awaryjne dla strefy ZLIII – ewakuacyjne zgodnie z PN-EN 1838 - oprawy modułowe posiadające świadectwo dopuszczenia CNBOP; natężenie 5 lx czas świecenia co najmniej 1 godzina. Budynek ma być wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu §183 ust. 2-4 warunków technicznych. Miejsca lokalizacji urządzeń ppoż. oraz gaśnic oznakowane znakami ppoż. zgodnie z PN.
12.	Wyposażenie w gaśnice:	Rekomenduje się wyposażenie w gaśnice GP-4XABC - szczegółowe dane co do ilości gaśnic i miejsc rozmieszczenia w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla siedziby KPP w Gnieźnie.
13.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:	Wymagany minimalnie wydatek wodny 10 l/s mają - zabezpieczyć hydranty na miejskiej sieci wodociągowej w150.
14.	Drogi pożarowe:	Niewymagana jest droga pożarowa. Dojazd pożarowy zapewniony przez teren wewnętrzny stanowi ul. Jana Pawła II oraz pas drogi pożarowej na terenie wewnętrznym KPP z placem manewrowym.

14. UWAGI KOŃCOWE:

- Nie jest dopuszczalna zmiana kolorystyki elewacji.
- Wszystkie prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
- W przypadkach odstępstwa od projektu lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem a także z miejskim konserwatorem zabytków.
- Użyte materiały budowlane muszą posiadać aktualne deklaracje zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi.
- Elementy ochrony pożarowej budynku winny posiadać aktualne atesty PSP.