

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na przedmiotowej działce o nr ewid. 1209 zaprojektowano prace remontowe elewacji budynku.

Ponieważ stwierdzono występowanie zawilgocenia i oznaki korozji biologicznej opracowano, na podstawie §322 ust. 3. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn.zm.), ekspertyzę mykologiczno-budowlaną (stanowiącą integralną część niniejszego opracowania) i na podstawie jej wyników zaprojektowano odpowiednie roboty remontowe i zabezpieczające:

- uzupełnienie i wymiana obróbek blacharskich,
- unieszkodliwienie porażen biologicznych spowodowanych glonami, porostami i mchami,
- naprawa pokrycia papowego,
- wykonanie i uzupełnienie izolacji przeciwwilgociowych,
- wymiana i uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych z malowaniem,
- wymiana okładzin schodów wejściowych,
- wymiana i uzupełnienie krat okiennych,
- wymiana drzwi i bram od podwórza (bez zmiany wymiarów otworu), renowacja drzwi frontowych,

W związku ze stwierdzonymi przyczynami zawilgoceń, ich skutkami, stwierdzonymi nieprawidłowościami i ww. planowanymi robotami remontowymi oraz potrzebą dostosowania obiektu do wymagań Księga Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej zaprojektowano roboty budowlane, które stanowią przedmiot niniejszego projektu: budowa instalacji drenarskiej wokół budynku na działce, przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa i rozbudowa instalacji elektrycznych.

Zaprojektowano instalację opaskową drenarską wokół budynku z rur PCV-U fi 113/125mm w otulinie PP w obsypce z kruszywa płukanego fi 6-32mm. Instalacja będzie odprowadzała wody do studni nowoprojektowanej, zabudowanej na istniejącym kolektorze deszczowym, przewidzianym do wymiany.

Zaprojektowano wymianę nieszczelnego odcinka instalacji deszczowej wraz z podłączeniem wszystkich rur spustowych do istniejącej instalacji na terenie działki Inwestora.

W zakresie robót na instalacji kanalizacji sanitarnej projektuje się wymianę niedroźnego odcinka instalacji kanalizacji wraz z nowym podłączeniem do budynku.

Elementy zaprojektowane w zakresie branży elektrycznej:

- a) Instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- b) Wymiana złącza kablowego na elewacji wschodniej budynku,
- c) Zasilanie bramy przesuwnej,
- d) Instalacja domofonu,
- e) Instalacja monitoringu wizyjnego CCTV IP,
- f) Zasilanie klimatyzatorów,
- g) Wymiana wsporników naciągowych przewodów odprowadzających instalacji odgromowej,
- h) Wymiana części nadziemnej instalacji uziemienia funkcjonalnego wprowadzonej do budynku,
- i) Demontaż zbędnych elementów instalacji elektrycznej zlokalizowanych na elewacji oraz wkucie p/t istniejących czynnych przewodów elektrycznych i teleinformatycznych.