



Fot. 1. Widok frontowego, zachodniego zwieńczenia ryzalitu – bez obróbek blacharskich czy innych zabezpieczeń przeciwko wodzie opadowej



Fot. 2. Widok szczytowego, południowego zwieńczenia ryzalitu – bez obróbek blacharskich czy innych zabezpieczeń przeciwko wodzie opadowej



Fot. 3. Widok przybudówek od północnego szczytu - widoczne oznaki złego stanu pokrycia, uszkodzenia elementów odwodnienia dachu części niższej i odprowadzenie wód opadowych na teren utwardzony



Fot. 4. Widok strefy wejścia od podwórza - widoczne uszkodzenia nawierzchni utwardzeń





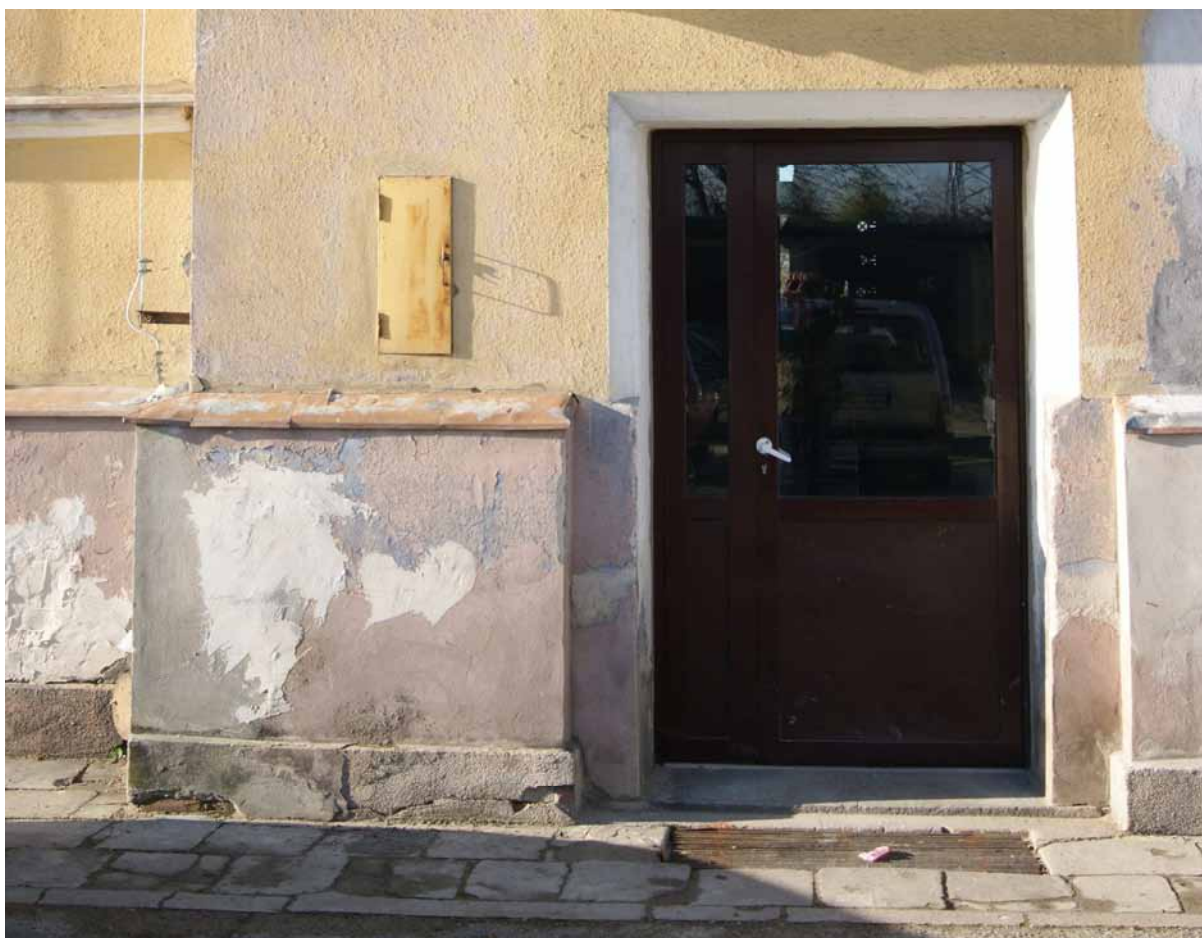
Fot. 5. Odspojenia tynków elewacji tylnej wschodniej w sąsiedztwie rury spustowej przy ryzalicy



Fot. 6. Odspojenia tynków w strefie cokołowej elewacji szczytowej południowej



Fot. 7. Widok uszkodzeń gzymsu wieńczącego w wyniku wcześniejszych nieszczelności obróbek blacharskich pokrycia dachu



Fot. 8. Odształcona i uszkodzona obróbka blacharska gzymsu cokołowego elewacji wschodniej; zniszczenia wtórnych uzupełnień tynków z zaprawy cementowej i wtórnego cokołu lastrykowego w strefie rozbryzgowej





Fot. 9. Odształcona i uszkodzona obróbka blacharska gzymsu cokołowego elewacji południowej; zniszczenia wtórnych uzupełnień tynków z zaprawy cementowej i wtórnego cokołu lastrykowego w strefie rozbryzgowej; brak izolacji termicznych i przeciwwilgociowych dawnego progu wejściowego



Fot. 10. Gzyms wieńczący portalu wejściowego – nieszczelności obróbek blacharskich, odspojenia powłok malarskich i tynków, rozwój korozji biologicznej – glonów i porostów

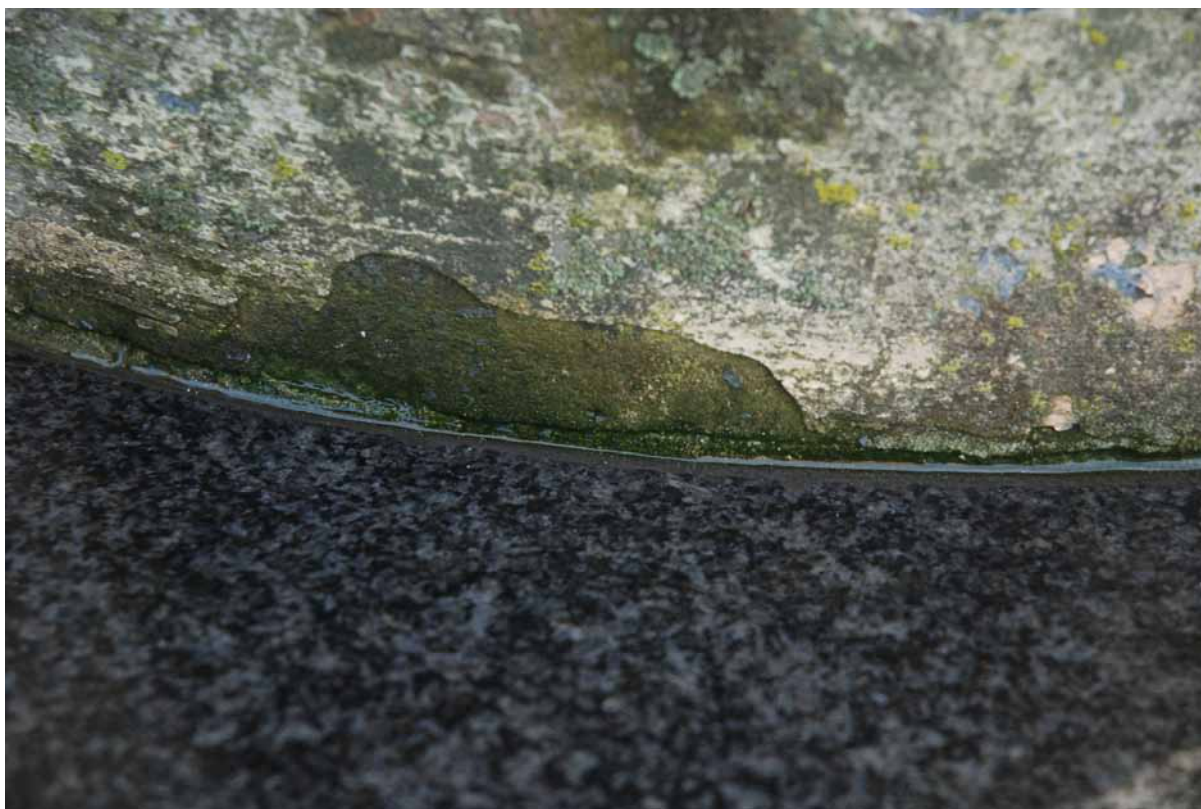


Fot. 11. Gzyms wieńczący portalu wejściowego – rozwój glonów i porostów w strefie ciągłego zawilgocenia



Fot. 12. Strefa wejścia głównego do budynku – rozwój glonów i porostów w strefie ciągłego zawilgocenia, odspojenia 'szczelnych' tynków i gładzi cementowych





Fot. 13. Strefa wejścia głównego do budynku – rozwój glonów, porostów i mchów w strefie ciągłego zawilgocenia, odspojenia ‘szczelnych’ tynków i gładzi cementowych



Fot. 14. Strefa wejścia głównego do budynku – rozwój glonów, porostów i mchów w strefie ciągłego zawilgocenia, odspojenia ‘szczelnych’ tynków i gładzi cementowych





Fot. 15. Odkrywka ścian fundamentowych od podwórza – woda gruntowa w poziomie posadowienia, pozioma izolacja papowa przeciwwilgociowa w poziomie ~wierzchu posadzki piwnic budynku, brak pionowych izolacji przeciwwilgociowych, wtórny ‘szczelny’ cokolik lastrykowy w strefie rozbryzgowej, odspojenia wtórnych ‘szczelnych’ uzupełnień tynków i gładzi cementowych na cokole, brak obróbek blacharskich parapetów okien piwnicznych





Fot. 16. Odkrywką ściany fundamentowej wewnętrznej w piwnicy przy wejściu do pomieszczenia nr 0.16 (dawnej kotłowni) – podmurowanie ściany w ½ cegły (mur „żebraczy”), lokalny brak izolacji poziomej, odspojenie wtórne poszerzenie ścian fundamentowych wykonanego poprzez przymurowanie ścianek murowanych w formie odsadzki oddylatowanej pionowo ułożoną papą



Fot. 17. Drzwi wejściowe frontowe – uszkodzenia powłok malarskich ułożonych w wielu warstwach, ubytki elementów plastycznych wystroju lub zużycie oryginalnych elementów okuć



Fot. 18. Silnie zawilgocona ściana zewnętrzna w pomieszczeniu nr 0.16 (dawnej kotłowni) – odspojenia i ubytki tynków powleczonych szczelnymi gładziami cementowymi, gipsem i farbami emulsyjnymi



Fot. 19. Silnie zawilgocona ściana zewnętrzna w pomieszczeniu nr 0.16 (dawnej kotłowni) – odspojenia i ubytki tynków przy przejściu instalacyjnym przez ścianę





Fot. 20. Ściana wewnętrzna pomiędzy korytarzem a pom. nr 0.16 – silna korozja i zawilgocenie tynków



Fot. 21. Pomieszczenie nr 0.5 - silna korozja tynków i zawilgocenie ścian w wyniku bezpośredniego przemakania przez schody granitowe spowodowanego brakiem obróbek blacharskich czy innych rozwiązań izolacyjnych, kondensacji wilgoci w wyniku przemarzania oraz wykrapłania i nieszczelności pochodzenia instalacyjnego, czemu sprzyja wysoka wilgotność powietrza i brak wentylacji

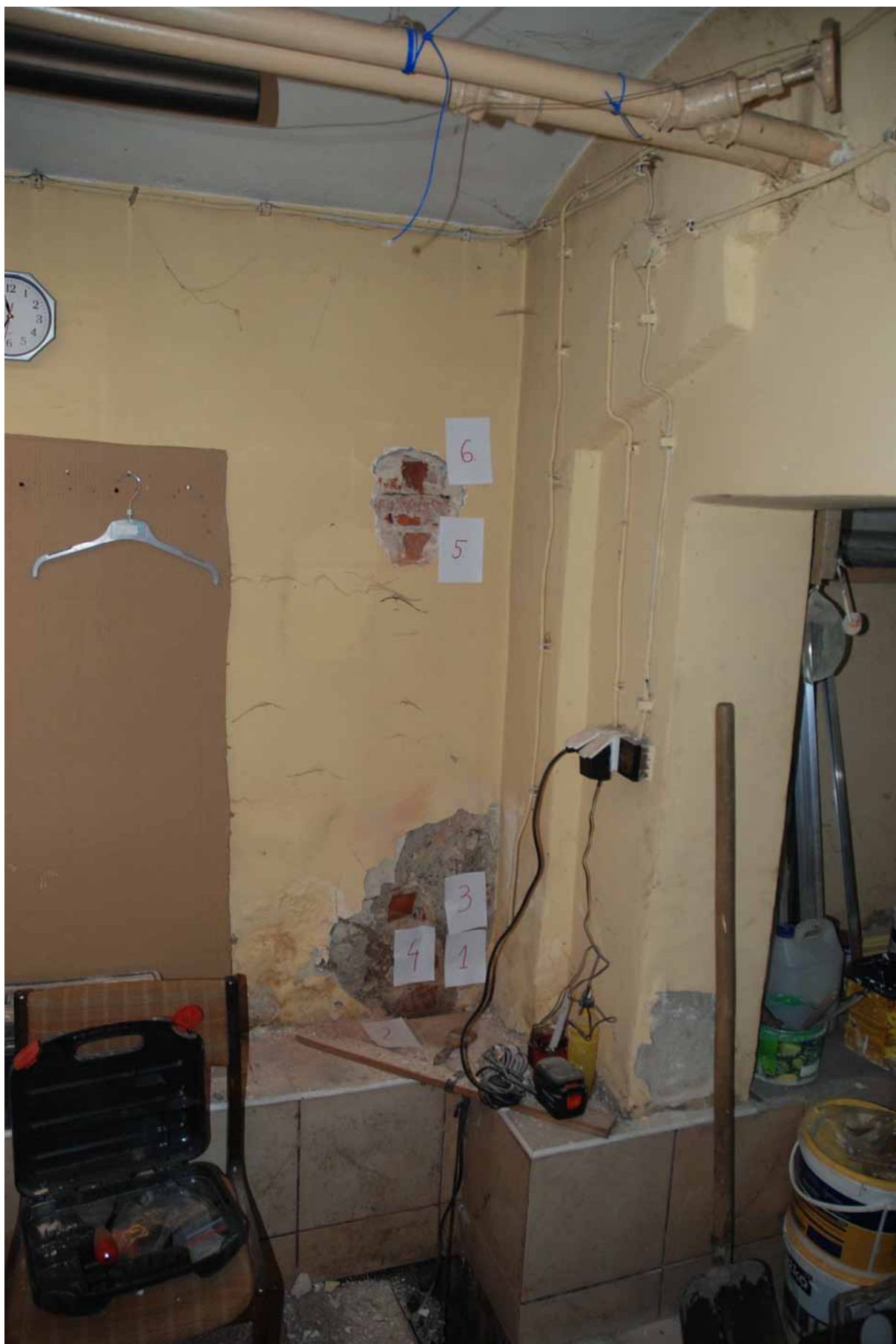


Fot. 22. Ściana wewnętrzna korytarza – ubytki i odspojenia tynków w strefie bezpośrednio nad posadzką



Fot. 23. Ściana wewnętrzna korytarza – ubytki i odspojenia tynków w strefie bezpośrednio nad posadzką, z dodatkowym nasileniem przy kominach





Fot. 24. Pomieszczenie nr 0.16 w piwnicy – miejsca poboru próbek do oznaczenia wilgotności i soli na ścianie zewnętrznej wschodniej



Fot. 25. Pomieszczenie nr 0.16 w piwnicy – próbka nr 2 - pozioma izolacja przeciwwilgociowa ściany zewnętrznej z papy w poziomie ~2 cm poniżej wierzchu posadzek w przeważającej części budynku



Fot. 26. Elewacja wschodnia – pozioma izolacja przeciwwilgociowa ściany zewnętrznej z papy w poziomie ~30÷35 cm powyżej poziomu terenu otaczającego budynek





Fot. 27. Elewacja wschodnia – pozioma izolacja przeciwwilgociowa ściany zewnętrznej z papy w poziomie ~30÷35 cm powyżej poziomu terenu otaczającego budynek

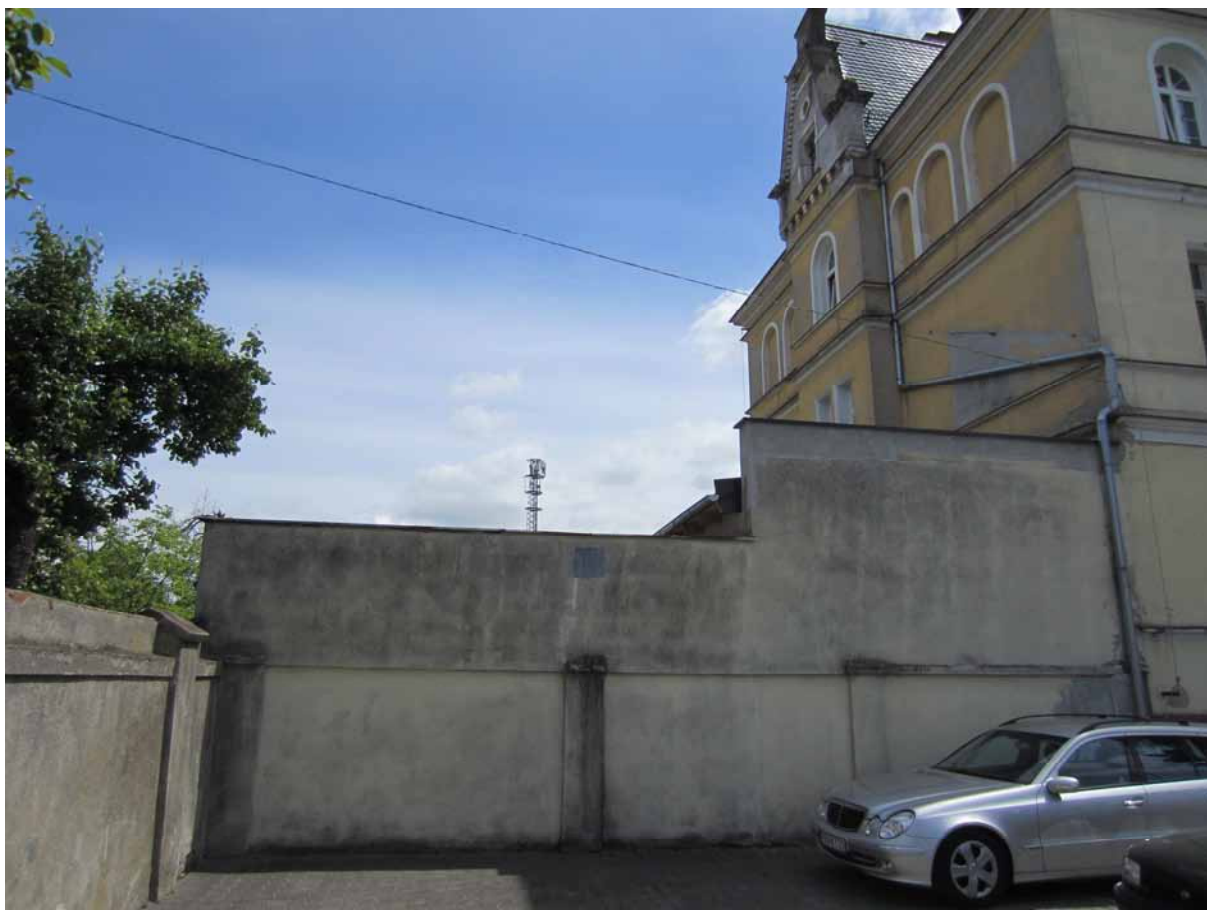


Fot. 28. Pomieszczenie 0.6 w piwnicy – odkrywka ścian fundamentowych podczas prac przy awarii, zwierciadło wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia, na które w tym wypadku największy wpływ mają niedrożności kanalizacji sanitarnej na terenie działki



Fot. 29. Fragment ogrodzenia w południowej granicy działki – widoczne znaczne zawilgocenia kapilarne i higroskopijne w wyniku obecności dużego zasolenia





Fot. 30. Fragmenty ogrodzenia w północno-zachodniej części działki, stanowiące integralną część wtórnych przybudówek do głównej bryły budynku



Fot. 31. Zwieńczenie frontowego ryzalitu – uszkodzenia detali