

## Umowa nr IR-...../15

### PROJEKT

Zawarta w dniu .....2015 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Wielkopolskim Komendantem Wojewódzkim Policji w Poznaniu insp. Rafałem Batkowskim mającym siedzibę w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań, NIP 777-00-01-878, REGON 630703410, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a :

....., zamieszkałym ....., PESEL ....., zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Wykonawcą”.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zmianami ) zawiera się umowę na świadczenie usług palenia w kotle c.o opalany paliwem stałym zlokalizowanym w ..... o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

- Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi polegające na paleniu w kotle c.o. opalany paliwem stałym zlokalizowanym w ..... Zakres usług obejmuje:
  - złożenie opału w miejscu jego składowania;
  - całodobowe palenie w kotle c.o, codziennego przynoszenia opału do pieca, ułożenie go w palenisku i zapalenie oraz dozorowanie pieca w czasie spalania się opału;
  - cotygodniowe ręczne czyszczenie kotłów po drodze spalin;
  - systematyczny wywóz szlaku lub popiołu z kotłowni na wyznaczone miejsce, codzienne czyszczenie paleniska i wynoszenie zimnego popiołu do wyznaczonych pojemników;
  - utrzymywanie porządku i czystości w pomieszczeniach kotłowni i składu opału;
  - prowadzenie książki opałowej.
- Strony uznają, że pomieszczenia kotłowni spełniają wymogi wynikające z obowiązujących przepisów w tym wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Zamawiający zabezpieczy niezbędne ilości opału, środków pomocniczych dla prawidłowego funkcjonowania kotłowni oraz obsługę techniczno - remontową w przypadku awarii nie zawinionej przez Wykonawcę.
- Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane prawem uprawnienia do eksploatacji kotłów opalanych paliwem stałym.
- W przypadku niemożliwości świadczenia usługi Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni ciągłość świadczenia usługi poprzez wyznaczenie zastępstwa przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje o których mowa w ust. 5 umowy. O zaistnieniu takiej okoliczności Wykonawca niezwłocznie, na piśmie, powiadomi osobę, o której mowa w §4 ust. 1 umowy.(zapis dot. wykonawców będących osobami fizycznymi nieprowadzącymi działalności gospodarczej)

### § 2

#### Wynagrodzenie za przedmiot umowy

- Za wykonanie przedmiotu umowy strony uzgadniają zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w kwocie ..... zł. brutto. Za miesiące niepełne wynagrodzenie wyliczane będzie proporcjonalnie do ilości dni wykonywanej usługi w tym miesiącu.
- Wartość umowy wynosi .....zł brutto.
- W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa § 3 ust. 2 ustawy Zamawiający w ramach prawa opcji zakupi dodatkowe usługi na dalszy czas, jednak nie dłużej niż do terminu tam określonego. Wynagrodzenie za te usługi zostanie obliczone na zasadach określonych ust. 1, jednakże nie może przekroczyć jednomiesięcznego zryczałtowanego wynagrodzenia tam określonego.
- Uruchomienie usługi dodatkowej w ramach prawa opcji wymaga aneksu do umowy.
- Wykonawca za wykonane usługi wystawi fakturę VAT/rachunek do 25 dnia każdego miesiąca, płatną w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury/rachunku.

### § 3

#### Termin realizacji usług

1. Wykonawca będzie świadczyć usługi będące przedmiotem niniejszej umowy od 16.10.2015 r. do 15.04.2016 r.
2. Czas trwania umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, których następstwem będzie konieczność zapewnienia ogrzewania budynków/pomieszczeń, polegających na rozpoczęciu świadczenia usług w terminie wcześniejszym, jednak nie wcześniej niż 01.10.2015 roku i zakończeniu świadczenia usług w terminie późniejszym, jednak nie później niż 30.04.2016 roku .

### § 4

#### Nadzór nad świadczeniem usługi

1. Zamawiający ma prawo do bieżącego kontrolowania jakości wykonywanych usług. Do bieżącej kontroli i współpracy w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego upoważniony jest ..... tel. ....
2. O stwierdzonym podczas kontroli niewykonywaniu lub nienależytym wykonywaniu usługi przez Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie poinformuje go na piśmie.
3. Po otrzymaniu pisemnej informacji o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych zaniedbań w wykonywaniu usługi.
4. W przypadku powtórnego stwierdzenia zaniedbań Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar określonych w § 5 ust. 1. Zapisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku rażącego naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

### § 5

#### Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do wpłaty na rzecz Zamawiającego określonych kwot z tytułu kar umownych:
  - 1) z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania usługi przez Wykonawcę w wysokości 1/30 kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień niewykonywania bądź nienależytego wykonywania usługi,
  - 2) 10% kwoty której mowa w § 2 ust. 2 w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości zaległej faktury.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o sposobie ich wyliczenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 6

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie utraty prawa do dysponowania nieruchomością w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższej okoliczności
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający zalega z zapłata wynagrodzenia Wykonawcy powyżej 14 dni od umownego terminu płatności.

### § 7

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, .
3. Ewentualne spory powstałe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane za porozumieniem Stron. W razie braku porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCA:**