



ZZP-2380-63/2016

**Wykonawcy ubiegający się o udzielenie
zamówienia publicznego**

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie kompleksowego remontu, przebudowy i rozbudowy budynku Komisariatu Policji Poznań - Stare Miasto oraz robót związanych z zagospodarowaniem terenu

Informuję¹, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Zamawiający przytacza treść zapytań wraz z odpowiedziami

Pytanie nr 1:

Udostępniony projekt wykonawczy węzła cieplnego jest niekompletny. Brakuje konkretnych typów wymienników ciepła, typów pomp oraz dobranych typów osprzętu węzła. Braki te uniemożliwiają wycenę węzła. Prosimy o pilne uzupełnienie dokumentacji wykonawczej węzła cieplnego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie niezbędne dane dla wykonania wyceny zawarte są w zamieszczonej w dniu 29.07.2016 r. Dokumentacji wykonawczej węzła cieplnego/Opis techniczny str. 3 - 8 oraz w zestawieniu elementów węzła cieplnego poz. 14.

Pytanie nr 2:

Z uwagi na wzajemnie wykluczające się zapisy określające możliwość zastosowania stolarki otworowej PVC prosimy o jednoznaczną odpowiedź określającą materiał z jakiego ma być wykonana stolarka lub wskazanie dokumentów wg których należy ją wycenić.

Odpowiedź Zamawiającego:

Stolarka otworowa okienna wykonana ma być z drewna (dąb), zgodnie z rysunkami zestawienia stolarki okiennej.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania i przedłożenia do opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków (MKZ), oraz Projektanta wzorcowych okien przed wbudowaniem na obiekcie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Zamawiający potwierdza konieczność wykonania i zaopiniowania wzorcowych okien przed wbudowaniem na obiekcie. Należy wykonać wzór każdego z zaprojektowanych typów w skali 1:1 do zaopiniowania przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania wzmocnienia ścian fundamentowych technologią „jet grouting” zarówno pod zewnętrznymi jak i wewnętrznymi ścianami budynku (zgodnie z rysunkiem 20160701_1548_KM.15_A2)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Zamawiający potwierdza konieczność wykonania wzmocnienia ścian fundamentowych technologią „jet grouting” zarówno pod zewnętrznymi jak i wewnętrznymi ścianami budynku (zgodnie z rysunkiem 20160701_1548_KM.15_A2). Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego „projekt warsztatowy” podpisany przez osobę uprawnioną do sporządzania tego typu projektu.

¹ podstawa prawna - art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zw. dalej „uPzp”

Pytanie nr 5:

Prosimy o przekazanie zestawienia obciążeń na ławy fundamentowe w celu prawidłowego określenia geometrii kolumn „jet grouting”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na etapie sporządzania projektu warsztatowego wzmocnienia podłoża wraz z opisem technologii robót, Wykonawca winien przyjąć obciążenie równe 950kN/mb.

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania badań laboratoryjnych przed renowacją i uzupełnieniem elementów takich jak kształtki, detale i uzyskania akceptacji MKZ i Projektanta przed wbudowaniem elementów podlegających renowacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Zamawiający potwierdza konieczność wykonania badań laboratoryjnych przed renowacją i uzupełnieniem elementów takich jak kształtki, detale oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego i Miejskiego Konserwatora Zabytków przed wbudowaniem elementów podlegających renowacji. Przed zamówieniem materiałów będących uzupełnieniem oryginałów należy zbadać laboratoryjnie skład chemiczny i wyprodukować materiał identyczny parametrowo, kolorystycznie i chemicznie.

Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie konieczności uzyskania akceptacji zastosowanej technologii wykonania jak i materiałów, które będą używane do renowacji istniejącej stolarki otworowej, którą należy wykonać w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z opisami widniejącymi na zestawieniach stolarki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego i Miejskiego Konserwatora Zabytków dla zastosowanej technologii wykonania jak i materiałów, które będą używane do renowacji istniejącej stolarki otworowej, którą należy wykonać w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z opisami widniejącymi na zestawieniach stolarki.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający wymaga laboratoryjnego odwzorowania 1:1 płytek do uzupełnień w miejscach przeznaczonych do odtworzenia i przedłożenia płytek przed wbudowaniem do akceptacji Projektanta oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Zamawiający wymaga laboratoryjnego odwzorowania 1:1 płytek do uzupełnień w miejscach przeznaczonych do odtworzenia i przedłożenia płytek przed wbudowaniem do akceptacji Zamawiającego oraz Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków. Przed zamówieniem materiałów będących uzupełnieniem oryginałów należy zbadać laboratoryjnie skład chemiczny i wyprodukować materiał identyczny parametrowo, kolorystycznie i chemicznie.

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że do odtworzenia lub renowacji są wszystkie elementy zewnętrzne i wewnętrzne budynku, nawet te które nie zostały ujęte w dokumentacji fotograficznej w folderze „5. Program Prac Konserwatorskich”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Zamawiający potwierdza, że do odtworzenia lub renowacji są wszystkie elementy zewnętrzne i wewnętrzne budynku, nawet te które nie zostały ujęte w dokumentacji fotograficznej w folderze „5. Program Prac Konserwatorskich”. które zostaną ujawnione w trakcie wykonywania robót. Należy przewidzieć całość prac konserwatorskich wynikających wprost z programu prac konserwatorskich, ale i nie ujęte, a wynikających ze sztuki konserwatorskiej niezbędne do wykonania dzieła w ramach zaferowanego wynagrodzenia.

Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający zapewnia nadzór konserwatorski?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Wykonawca w ramach zaferowanego wynagrodzenia powinien zapewnić nadzór konserwatorski, który winien być sprawowany przez osobę spełniającą wymagania w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.).

Zamawiający dokonuje niżej określonych zmian² treści SIWZ. polegającej na uzupełnieniu opisu spełnienia warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia o osobę odpowiedzialną za kierowanie pracami konserwatorskimi, a także osobę do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.

² podstawa prawna - art. 38 ust. 4 uPzp

- 1) Do opisu spełnienia warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (pkt V.2.4 SIWZ) wprowadza się wymóg dysponowania osobą która będzie odpowiedzialna za kierowania pracami konserwatorskimi, a także osobę która będzie odpowiedzialna za kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej. Przedmiotowy punkt SIWZ otrzymuje brzmienie:
Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że będzie dysponować:
- V.2.4.1. *osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej z minimum 10-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień;*
 - V.2.4.2. *osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień;*
 - V.2.4.3. *osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień;*
 - V.2.4.4. *osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej, z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień;*
 - V.2.4.5. *osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności drogowej z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień;*
 - V.2.4.6. *osobą do kierowania pracami konserwatorskimi spełniającą wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.);*
 - V.2.4.7. *dwoma osobami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego budynków, posiadających licencje II stopnia;*
 - V.2.4.8. *dwoma osobami posiadającymi imienne certyfikaty instalatora poświadczające ukończenie kursu certyfikacyjnego wydany terminowo przez producenta (a nie w imieniu producenta) oferowanego przez Wykonawcę systemu okablowania;*
 - V.2.4.9. *dwoma osobami posiadającymi certyfikaty autoryzowanych instalatorów zintegrowanych systemów zabezpieczeń dla zintegrowanego systemu zabezpieczeń oferowanego przez Wykonawcę.*
- 2) Pkt. XIV.2. otrzymuje brzmienie:
- XIV.2. *Wykonawca w celu zawarcia umowy winien:*
- XIV.2.1. *Nie później niż dniu jej podpisania, wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.*
 - XIV.2.2. *Nie później niż w dniu jej podpisania dostarczyć Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (polisę) wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie, o której mowa w § 16 ust. 1 projektu umowy (załącznik nr 9 do SIWZ).*
 - XIV.2.3. *Nie później niż w dniu jej podpisania dostarczyć Zamawiającemu kopie imiennych certyfikatów instalatorów poświadczające ukończenie kursu certyfikacyjnego wydany terminowo przez producenta (a nie w imieniu producenta) systemu okablowania dla instalatorów wskazanych w wykazie osób.*
 - XIV.2.4. *Nie później niż w dniu jej podpisania dostarczyć Zamawiającemu kopie certyfikatów autoryzowanych instalatorów zintegrowanych systemów zabezpieczeń dla instalatorów wskazanych w wykazie osób.*
 - XIV.2.5. *Nie później niż w dniu jej podpisania dostarczyć Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających uprawnienie do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla osób wskazanych w wykazie osób.*
 - XIV.2.6. *Nie później niż w dniu jej podpisania dostarczyć Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie oraz praktykę osoby wskazanej w wykazie osób jako kierownik prac konserwatorskich.*
- 3) Załącznik nr 6 do SIWZ - Wykaz osób, otrzymuje brzmienie zgodne z treścią załącznika do niniejszego pisma.
- 4) Załącznik nr 8 do SIWZ - Zobowiązanie o udostępnieniu zasobów przez inny podmiot, otrzymuje brzmienie zgodne z treścią załącznika do niniejszego pisma.

- 5) § 14 ust. 3 projektu umowy (załącznik nr 9 do SIWZ), otrzymuje brzmienie:
3. *Za prawidłowe wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia odpowiedzialni będą:*
 - 1) *w zakresie robót ogólnobudowlanych Kierownik budowy.*
 - 2) *w zakresie robót elektrycznych Kierownik robót posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o nr*;
 - 3) *w zakresie robót sanitarnych Kierownik robót posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr*;
 - 4) *w zakresie robót telekomunikacyjnych Kierownik robót posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej; o nr*;
 - 5) *w zakresie robót drogowych Kierownik robót posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności drogowej o nr*;
 - 6) *w zakresie prac konserwatorskich Kierownik prac konserwatorskich*;
 - 7) *w zakresie instalacji systemów technicznego zabezpieczenia budynku (SAP, SKD, CCTV, SSWiN)*;
 - 8) *w zakresie instalacji systemu okablowania*;
 - 9) *w zakresie instalacji systemu integrującego systemy zabezpieczeń*

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający wymaga całościowego wykonania renowacyjnego szpachlowania ścian wewnętrznych i sufitów?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przed przystąpieniem do skuwania istniejących tynków osoba prowadzącą nadzór konserwatorski z ramienia Wykonawcy winna dokonać lokalnych okrywek w celu wyeliminowania ryzyka skuć istniejących polichromii. Po weryfikacji i wykonaniu prac tynkarskich całość należy min. 2 przeszpachlować w celu uzyskania płaszczyzn zgodnych z normą oraz wyprowadzeniem kątów.

Pytanie nr 12:

Czy w wycenie przedmiotowej inwestycji należy ująć iluminację obiektu?

Odpowiedź Zamawiającego:

W oferowanej cenie należy przewidzieć iluminację obiektu zgodnie z projektem tj. rysunki instalacji oświetleniowej.

Pytanie nr 13:

Z uwagi na charakter zabudowy niniejszej inwestycji prosimy o uszczegółowienie materiałów z jakich ma być wykonany mur ogrodzenia, oraz konieczność uzyskania akceptacji dla niniejszego zakresu wzorcowych materiałów przez MKZ oraz Projektanta.

Odpowiedź Zamawiającego:

Materiały, z jakich ma zostać wykonany mur opisane zostały w projekcie muru. Przed rozpoczęciem prac należy przedstawić wzorcowe materiały celem akceptacji przez Zamawiającego oraz Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków. Należy pobrać próbki i wykonać całość na nowo.

Pytanie nr 14:

Czy podczas prowadzenia robót ziemnych Zamawiający wymaga obecności archeologa?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Podczas prowadzenia robót ziemnych Zamawiający wymaga obecności archeologa, oraz wypełnienia pozostałych obowiązków wynikających z pozwolenia nr 1029/2015 na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z 07.12.2015 r., oraz decyzji udzielającej pozwolenia na budowę Prezydenta Miasta Poznania NR 491/2016 z dnia 18.03.2016 r.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ polegającej na uzupełnieniu dokumentacji wykonawczej o kopie pozwolenia nr 1029/2015 na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z 07.12.2015 r. oraz decyzji Prezydenta Miasta Poznania NR 491/2016 z dnia 18.03.2016 r. udzielającej pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 15:

W projekcie brak specyfikacji i szczegółowego zestawienia wyposażenia budynku. Prosimy o załączenie wyżej wymienionych dokumentów lub jednoznaczną odpowiedź potwierdzającą, że wyposażenie ruchome nie stanowi zakresu oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wyposażenie nie stanowi przedmiotu zamówienia za wyjątkiem luster w łazienkach, mebli trwale wbudowanych w PDOZ, regałów przesuwanych, żaluzji i wertikali w sali konferencyjnej, tablicy i tabliczek informacyjnych oraz loga. Wyposażenie objęte przedmiotem zamówienia było przedmiotem wyjaśnień z dnia 28.07.2016 r. (odpowiedzi na pytania 5, 6, 9 i 10).

Pytanie nr 16:

Na rysunku 20160602_1548_KW.23_800x420 jest mowa o szynach regałów przesuwanych. Prosimy o podanie parametrów tych regałów oraz przedstawienie rozwiązania projektowego posadzki w obszarze występowania szyn jeżeli wchodzi w zakres wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Opis regałów został zawarty w treści odpowiedzi na pytania 5 i 6 z dnia 28.07.2016 r. oraz na rysunku A.01 Rzut piwnicy - architektura. W pomieszczeniach, w których znajdują się szyny regałów zaprojektowano posadzkę z betonu rozproszonego (zbrojonego włóknami polipropylenowymi). Posadzka jest ułożona na płycie żelbetowej gr. 10cm. Pomiędzy posadzką, a płytą żelbetową znajduje się warstwa szczipna. Szyny (wys. 1,6mm; szer.65 mm) są położone na płycie żelbetowej (są zatopione w posadzce z betonu rozproszonego).

Pytanie nr 17:

Prosimy o załączenie zestawienia elementów fasady Sali odpraw (So.2) i obudowy szybu windowego (So.1).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ polegającej na uzupełnieniu dokumentacji wykonawczej o zestawienia elementów fasady Sali odpraw i obudowy szybu windowego - rys A.49 i A.50. W projekcie wykonawczym zawarte informacje są wystarczające do sporządzenia prawidłowej kalkulacji. Przed montażem stolarki Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt warsztatowy do akceptacji przez Zamawiającego.

Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający wymaga wykonania krat okiennych zgodnie z rysunkiem „A_42_ZESTAWIENIE KRAT? Ponadto prosimy o uszczegółowienie materiałów z jakich mają zostać wykonane kraty i siatki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Materiał, z jakiego powinny zostać wykonane kraty i siatki został opisany na rysunku A.42 - zestawienie krat. Wymiary należy pobrać z natury oraz przedstawić wzór w skali 1:1 do akceptacji przez Zamawiającego i Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 19:

Czy w miejscach występowania sufitów podwieszanych, które posiadają odporność ogniową EI60 konieczne jest dodatkowe zabezpieczenie ppoż. w postaci natrysku ognioochronnego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający potwierdza konieczność dodatkowego zabezpieczenia ppoż. w postaci natrysku ognioochronnego.

Pytanie nr 20:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie będzie obciążał Wykonawcy.

Pytanie nr 21:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że te które aktualnie posiada są wystarczające na tym etapie. W przypadku potrzeby uzyskania innych decyzji na etapie realizacji ich pozyskanie leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 22:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

Pytanie nr 23:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania ich przebudowy lub naprawy wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosowemu wydłużeniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Przywołane powyżej okoliczności nie będą stanowiły podstawy do dodatkowego wynagrodzenia i wydłużenia terminu realizacji zamówienia. Wykonawca musi liczyć się z rozbieżnościami i robotami, które należy przewidzieć w ofercie w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z założeniami projektowymi oraz mapą do celów projektowych.

Pytanie nr 24:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Przywołane powyżej okoliczności nie będą stanowiły podstawy do dodatkowego wynagrodzenia i wydłużenia terminu realizacji zamówienia. Wykonawca musi liczyć się z rozbieżnościami i robotami, które należy przewidzieć w ofercie w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z założeniami projektowymi oraz mapą do celów projektowych.

Pytanie nr 25:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia lub wystąpienia zakresu prac niemożliwych do oszacowania na podstawie dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Przywołane powyżej okoliczności nie będą stanowiły podstawy do dodatkowego wynagrodzenia i wydłużenia terminu realizacji zamówienia. Wykonawca musi liczyć się z rozbieżnościami i robotami, które należy przewidzieć w ofercie w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z założeniami projektowymi oraz mapą do celów projektowych.

Pytanie nr 26:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

Nie. Przywołane powyżej okoliczności nie będą stanowiły podstawy do dodatkowego wynagrodzenia i wydłużenia terminu realizacji zamówienia. Wykonawca musi liczyć się z rozbieżnościami i robotami, które należy przewidzieć w ofercie w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z założeniami projektowymi oraz mapą do celów projektowych.

Pytanie nr 27:

Prosimy o informację, co należy zrobić z materiałami porozbiórkowymi – złom, gruz, papa, drewno, demontowane instalacje itp.? Jeżeli którykolwiek z materiałów należy oddać Zamawiającemu, prosimy o informację w jakiej odległości znajduje się magazyn na który należy przetransportować materiały porozbiórkowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Materiały lub urządzenia nadające się do dalszego wykorzystania, każdorazowo należy wyjaśnić - ustalić w trakcie robót rozbiórkowych z branżowym Inspektorem nadzoru, oraz potwierdzić wpisem do dziennika budowy, Materiały lub urządzenia należy dostarczyć do magazynu Zamawiającego zlokalizowanego w Poznań przy ul. Podolańska 52.

Materiały lub urządzenia metalowe nie nadające się do dalszego wykorzystania należy dostarczyć do punktu skupu złomu i przekazać Zamawiającemu (branżowemu Inspektorowi nadzoru) dokument WZ, na podstawie, którego Zamawiający wystawi fakturę. Pozostałe należy przetransportować i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 28:

Prosimy o podanie hierarchii dokumentacji, która określa zakres robót, tj. projekt budowlany, projekt wykonawczy czy STWiOR.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt wykonawczy, Projekt Budowlany, STWiOR.

Pytanie nr 29:

Czy Zamawiający przewiduje realizację inwestycji poprzez Inwestora Zastępczego? Jeżeli tak prosimy o informację czy został już on wybrany.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje realizacji inwestycji poprzez Inwestora Zastępczego.

Pytanie nr 30:

Prosimy o informację, czy na Generalnym Wykonawcy spoczywa obowiązek ponoszenia kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych maszyn, urządzeń, aparatury i sprzętu? Jeżeli tak – prosimy o informację, czy koszty te GW ma ująć przez cały okres gwarancji na obiekt, czy przez okres gwarancji producenta?

Odpowiedź Zamawiającego:

Obowiązek ponoszenia kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych maszyn, urządzeń, aparatury i sprzętu, przez cały okres gwarancji na obiekt, a w przypadku, w którym gwarancja udzielona przez producenta jest dłuższa, to na okres gwarancji producenta, będzie spoczywał na Wykonawcy wybranemu w wyniku przeprowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia będzie. Koszty te winny być ujęte w zaoferowanej cenie. Zamawiający w § 4, 6 i 13 projektu umowy jednoznacznie określił swoje wymagania w tej kwestii.

Zamawiający nie przewiduje, odrębnie, wprowadzenia funkcji Generalnego Wykonawcy. Udział podwykonawców lub dalszych podwykonawców regulują zapisy § 10 projektu umowy.

Pytanie nr 31:

Prosimy o informację, czy na GW spoczywa obowiązek kosztów serwisu maszyn, urządzeń, aparatury i sprzętu przez cały okres gwarancji na obiekt, czy przez okres gwarancji producenta?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na Wykonawcy wybranemu w wyniku przeprowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia będzie spoczywał obowiązek ponoszenia kosztów serwisowania, konserwacji i przeglądów maszyn, urządzeń, aparatury i sprzętu przez cały okres gwarancji na obiekt, a w przypadku, w którym gwarancja udzielona przez producenta jest dłuższa, to na okres gwarancji producenta.

Zamawiający w § 4, 6 i 13 projektu umowy jednoznacznie określił swoje wymagania w tej kwestii.

Pytanie nr 32:

Czy Zamawiający zgadza się na zmianę stawki w § 11 ust. 1 pkt 1,2,3 wzoru umowy z 0,5% wynagrodzenia na 0,1% kwoty brutto?

Pytanie nr 33:

Czy Zamawiający zgadza się na zmianę zapisu o karach w § 11 ust. 1 pkt. 5-8 wzoru umowy i naliczanie kar od wartości umowy łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą oraz obniżenie stawki z 2% na 0,5%? Kara dotyczy umowy o podwykonawstwo i od takiej umowy powinna być liczona, a nie od całego kontraktu łączącego Wykonawcę i Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy projektu umowy dotyczące kar.

Pytanie nr 34:

Prosimy o określenie limitów finansowych jakie Zamawiający przeznaczył na finansowanie zadania na lata 2018 i 2019.

Odpowiedź Zamawiającego:

Limity na finansowanie przedmiotowego zamówienia określone są przez organ nadrzędny. Na chwilę obecną Zamawiający nie zna wysokości limitów na lata 2018-2019. Natomiast limity na lata 2016-2017 zostały określone w treści umowy.

Pytanie nr 35:

Proszę o podanie parametrów blendy stalowej, która stanowi element wiaty dla samochodów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Blenda w kolorze RAL 7024 z blachy ocynkowanej o grubości 1.0 mm, na całej długości wiaty na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej.

Pytanie nr 36:

Czy podmurówkę ogrodzenia wysokości 82 cm należy wykonać z cegieł czy z betonu barwionego w masie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Z betonu barwionego w masie. Kolorystkę należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego i Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków min. 5 próbek kolorystycznych.

Pytanie nr 37:

Co Zamawiający rozumie poprzez pozycję 233 w przedmiarze budowlanym – „Przeniesienie sejfu wraz z przeniesieniem drzwi do sejfu do pom. 0.51”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Sejf, który obecnie znajduje się w pomieszczeniu po prawej stronie od wejścia (pomieszczenie 0/23 – inwentaryzacja rys. 02, na parterze - projektowane pomieszczenie 0/31, 0/32, 0/33) przewidziany został do demontażu, ze względu na zabytkowy charakter drzwi do sejfu, przewidziano demontaż i zachowanie drzwi o wymiarach 130cmx205cm, jako eksponatu. Drzwi po demontażu należy przenieść do komunikacji (0/52) celem osadzenia w ścianie jako ekspozycji rys. A.02 -parter, projektu architektury.

Pytanie nr 38:

Prosimy o jednoznaczne określenie konieczności wykonania iniekcji ciśnieniowej wszystkich ścian fundamentowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Miejski Konserwator Zabytków nie dopuszcza wykonania izolacji ciśnieniowej ścian.

Pytanie nr 39:

Czy podczas prowadzenia prac mogą zaistnieć okoliczności ograniczenia czasu pracy w związku z lokalizacją inwestycji w centrum miasta.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przekazuje plac budowy - cały teren obiektu Komisariatu objęty projektem. Wykonawca musi liczyć się z trudnościami, które należy przewidzieć w ofercie.

Pytanie nr 40:

Prosimy o potwierdzenie konieczności zabezpieczenia od spodu stropów okładziną ognioochronną.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza konieczność zabezpieczenia od spodu stropów okładziną ognioochronną.

Pytanie nr 41:

Prosimy o potwierdzenie konieczności odkopania i wykonania izolacji przeciwwilgociowej ław i ścian fundamentowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza konieczność odkopania i wykonania izolacji przeciwwilgociowej ław i ścian fundamentowych. W przypadku gdy fundamenty nie mają jednolitej powierzchni należy je dokładnie oczyścić uzupełnić by stanowiły jednolitą płaszczyznę przed rozpoczęciem izolacji. Preparat oraz grubość izolacji należy przewidzieć na stały napór wody czyli izolację typu ciężkiego. Należy zastosować jeden kompletny system wybranego przez Wykonawcę producenta. Nie akceptuje się rozwiązań mieszanych kilku producentów.

Pytanie nr 42:

Prosimy o określenie ilości wyposażenia łazienek i pomieszczeń lub informację jakie wyposażenie przyjąć na dane pomieszczenie do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Powyższy zakres wyposażenia było przedmiotem wyjaśnień z dnia 28.07.2016 r. (dopowiedź na pytania 5, 6, 9 i 10).

Pytanie nr 43:

Prosimy sprecyzować, czy klatka schodowa drewniana (komunikacja 0/10) jest objęta programem prac konserwatorskich? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać pełną konserwację klatki schodowej oraz wszystkich elementów znajdujących się w jej obszarze, zgodnie z programem prac konserwatorskich i załączoną dokumentacją.

Pytanie nr 44:

Prosimy o potwierdzenie konieczności odkopania i wykonania izolacji przeciwwilgociowej ław i ścian fundamentowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że całe pokrycie dachowe i konstrukcja dachu jest do rozbiórki, jednak niektóre elementy więźby dachowej będą ponownie wykorzystane (wg rys. szczegółowych). W przypadku gdy część elementów wskazanych w rysunkach szczegółowych do pozostawienia nie będzie nadawała się do wykorzystania, a okaże się to po demontażu poszycia, Wykonawca w ramach zadania i zaoferowanego wynagrodzenia winien je wymienić.

Pytanie nr 45:

Etap I - RZUT PARTERU projekt architektoniczny POM. Nr 054 - Toaleta dla niepełnosprawnych, natomiast na rysunku PARTERU w projekcie budowlanym – branża sanitarna brak toalety dla niepełnosprawnych. Prosimy o potwierdzenie czy w ETAPIE I należy wycenić toaletę dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, należy wycenić toaletę dla niepełnosprawnych, pomieszczenie nr 054 to pomieszczenie toalety dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Pytanie nr 46:

ETAP II – RZUT PARTERU projekt architektoniczny POM. Nr 027 – Łazienka, przy armaturze sanitarnej wrysowane są poręcze dla niepełnosprawnych, natomiast na rysunku PARTERU w projekcie budowlanym – branża sanitarna Pom. nr 0/27 jest łazienką z kabiną natryskową. Prosimy o potwierdzenie czy w ETAPIE II Pom. Nr 027 to łazienka dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, pomieszczenie nr 027 to pomieszczenie toalety dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Pytanie nr 47:

ETAP II – RZUT PIĘTRO II - POM. Nr 206 – Toaleta dla niepełnosprawnych. Prosimy o potwierdzenie czy w ETAPIE II POM. Nr 206 to toaleta dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, pomieszczenie nr 2/06 to pomieszczenie toalety dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Pytanie nr 48:

Dla warstwy dachu zielonego określono grubość żwiru min. 5cm, a w przedmiarze w pozycji 479 d.5. 8 widnieje 50cm. Proszę o potwierdzenie, że grubość warstwy żwiru wynosi 5cm

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć warstwę żwiru zgodnie z projektem min. 5 cm.

Pytanie nr 49:

Prosimy o jednoznaczne określenie, które elementy więźby dachowej podlegają wymianie oraz czy załączone zestawienie rys. KW17 zawiera wyłączny zakres wyceny robót związanych z więźbą dachową.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymianie podlegają wszystkie elementy więźby dachowej (krokwie, krokwie narożne, słupy, zastrzały, kleszcze, płatwie pośrednie, płatwie kalenicowe, płatwie okapowe opisane na rys. KM.06 symbolem PT04.03) oprócz płatwi okapowych opisanych na rys. KM.06 jako płatwie istniejące (rys. KM.06 rev.03). Rys. KW.17 (rewizja 02) został uzupełniony o zestawienie elementów do mocowania słupów, poza tym uwzględnia wszystkie drewniane, konstrukcyjne elementy więźby dachowej.

Pytanie nr 50:

Prosimy o informację czy wyposażenie ruchome znajdujące się w budynku zostanie przez użytkownika usunięte na czas prac budowlanych. Czy wykonawca powinien przewidzieć w swojej ofercie koszty wyniesienia wyposażenia ruchomego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, wyposażenie ruchome znajdujące się w budynku zostanie przez Zamawiającego usunięte na czas robót budowlanych. Wykonawca nie powinien przewidywać w swojej ofercie kosztów wynoszenia wyposażenia ruchomego. Nowe wyposażenie zostanie dostarczone i zmontowane przez dostawców mebli,

Pytanie nr 51:

Prosimy o weryfikację rysunku nr KM.06 oraz uzupełnienie zestawień na rysunku KW 17 o występujące na nim elementy np. PT04.03.

Odpowiedź Zamawiającego:

Długość płatwi podlegających wymianie w tabelach zestawieniowych została podana w metrach bieżących. Płatwie okapowe nie podlegają wymianie i nie zostały uwzględnione w zestawieniach.

Pytanie nr 52:

Prosimy o uzupełnienie nieoznaczonych elementów takich jak murłaty występujących na rysunku KM.06.

Odpowiedź Zamawiającego:

Murłaty są opisane jako płatwie okapowe PT03.04 i płatwie okapowe istniejące.

Pytanie nr 53:

Prosimy o wskazanie parametrów windy zewnętrznej w celu prawidłowej wyceny tego elementu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dźwig 8-osobowy, udźwig 630 kg w szachcie samonośnym stalowym zabezpieczonym pożarowo, przeszklonym, wym. kabiny 100x140 cm, przelotowa, przeszklona (panoramiczna), drzwi centralne, napęd elektryczny, bezreduktorowy, bez maszynowni, zawieszenie - liny stalowe z powłoką wyciszającą PCV, zjazd awaryjny, wyposażenie wysoki standard, podłoga kamień.

Pytanie nr 54:

Prosimy o jednoznaczne określenie czy maszt antenowy ujęty w pkt. 7.5 kosztorysu podlega tylko renowacji czy wykonaniu na nowo wg rysunku KW.16. Prosimy o określenie ilości masztów antenowych gdyż na rysunku w zestawieniu podane jest 12 szt.

Odpowiedź Zamawiającego:

Maszt podlega tylko pełnej renowacji wraz zabezpieczeniem. W zestawieniu, powinien być 1 maszt.

Pytanie nr 55:

Do opisu technicznego instalacji sanitarnych dołączono karty katalogowe regulatorów VAV (typ RVP-P firmy Smay). Jednak na rysunkach projektu wykonawczego nie widać ich zastosowania. Prosimy o potwierdzenie, że takie regulatory należy zastosować oraz o podanie ich ilości, parametrów i lokalizacji.

Pytanie nr 56:

Do opisu technicznego instalacji sanitarnych dołączono karty katalogowe dysz nawiewnych (typ SVS7 firmy Smay). Jednak na rysunkach projektu wykonawczego nie widać ich zastosowania. Prosimy o potwierdzenie, że takie dysze należy zastosować oraz o podanie ich ilości, parametrów i lokalizacji.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 55 i 56:

Karty katalogowe regulatorów VAV (typ RVP -P firmy Smay) oraz karty katalogowe dysz nawiewnych (typ SVS7 firmy Smay) zostały zamieszczone omyłkowo w opisie technicznym instalacji sanitarnych. W przedmiotowej inwestycji nie mają one zastosowania.

Pytanie nr 57:

Prosimy o zamieszczenie brakującego opisu nieprawidłowości, które ujęte zostały na rysunkach i fotografiach w folderze „4. Ekspertyza ppoż.”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ polegającej na uzupełnieniu dokumentacji wykonawczej o nową ekspertyzę ppoż.

Pytanie nr 58:

Prosimy o podanie specyfikacji dotyczącej bram garażowych segmentowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ polegającej na uzupełnieniu dokumentacji wykonawczej o rys. A.51. Brama garażowa segmentowa, przetłoczenie wysokie, skrzydło bramy wykonane z paneli stalowych 40 mm

wypełnionych bezfreonową pianką poliuretanową, konstrukcja z elementów stalowych ocynkowanych, skrzydło bramy porusza się wzdłuż prowadnic pionowych i poziomych podsufitowych, brama uszczelniona na całym obwodzie, w dolnym panelu zamontowana uszczelka przylegająca do podłoża panele posiadają zabezpieczenie kształtowe uniemożliwiające przytrzaśnięcie palców oraz uszczelki w miejscu styku dwóch paneli, struktura panelu - sandgrain, sterowana pilotem.

Pytanie nr 59:

W udostępnionym opisie wykonawczym dotyczącym instalacji sanitarnych czytamy, że „W zabytkowych holach i klatkach schodowych przewidziano grzejniki ozdobne – kształt i kolorystyka uzgodnione z Konserwatorem Zabytków.” Prosimy o udostępnienie w/w uzgodnienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Grzejniki powinny być stylizowane na wzór zabytkowy. Wykonawcę winien przed założeniem grzejników przedstawić ich propozycję wraz z kolorystyką do akceptacji przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 60:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie ilości w pozycji nr 703 oraz 704 kosztorysu na roboty budowlane. Przyjęta w kosztorysie na roboty budowlane na roboty związane z dachem – deskowanie – pozycja nr 703 „Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej” odwołuje się ilościowo do pozycji nr 418 „Wypełnienie drobnych ubytków kitem trocinowym (wodoodpornym od strony zewnętrznej) - założono, że uzupełnienia wymaga 5% powierzchni”. Prosimy o potwierdzenie, że ilości w pozycjach 703 oraz 704 winny wynosić 974,637 m².

Odpowiedź Zamawiającego:

W przedmiarze została przejęta ilość 974,637m² (odwołanie do pozycji 683). Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia wszystkich ubytków bez względu na faktyczną ilość. Jeżeli według faktycznego obmiaru z natury ilości będą większe to nie będzie to stanowiło podstawy do dodatkowego wynagrodzenia i wydłużenia terminu realizacji. Wykonawca musi liczyć się z rozbieżnościami i robotami, które należy przewidzieć w ofercie w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z założeniami projektowymi.

KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI
z up. w Poznaniu
ZASTĘPCA KOMENDANTA
WOJEWÓDZKIEGO POLICJI
insp. mgr Konrad Chmielewski