

rosteam-projekt  PRACOWNIA PROJEKTOWA TOMASZA ROSTECKIEGO		ul. PROSTA 18 62-002 ŻŁOTNIKI TEL./FAX +48 61 650 14 89 rosteam-projekt@rosteam-projekt.pl www.rosteam-projekt.pl	
BRANŻA	BUDOWLANA		MARZEC 2017
STADIUM OPRACOWANIA	PRZEDMIAR ROBÓT		
INWESTOR	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU 60-844 POZNAŃ UL.JANA KOCHANOWSKIEGO 2A		
OBIEKT	BUDYNEK KOMISARIATU POLICJI W SWARZĘDZU 62-020 SWARZĘDZ UL. GRUDZIŃSKIEGO 30 A		
TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KWP W SWARZĘDZU – PRZEDMIAR ROBÓT		
		IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTOWAŁ BRANŻA ARCHITEKTON.	Techn. bud. Paweł Gawron nr upr. UAN.8346/II/30/88		
PROJEKTOWAŁ BRANŻA KONSTRUKC.	Techn. bud. Paweł Gawron nr upr. GP.7342/84B/94		
SPRAWDZIŁ			

EGZEMPLARZ NR 1

Przedmiar robót
Termomodernizacja budynku Komisariatu Policji w Swarzędzu
(nazwa obiektu, rodzaju robót)
Lokalizacja 62-020 Swarzędz.ul. Grudzińskiego 30 A
(kod - miejscowość)

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	--------------------	------------	-------------	--------

1. DOCIEPLENIE SWARZĘDZ -BUDYNEK KOMISARIATU- docieplenie ścian zewnętrznych

1	2	3	4	5
1	wg nakładów rzeczowych KNKR0805-03-050	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 12 cm, wypełnienie spoin zaprawą cementową -opaska wokół budynku w celu wykonania wykopów dociepleniowych . krotność= 1,00	m2	75,18
2	wg nakładów rzeczowych KNR0212-01-060	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 20 cm - Wykonanie demontażu opaski betonowej szerokości 50 cm. krotność= 1,00	m3	5,91
3	wg nakładów rzeczowych KNR0310-01-060	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 0,5 m i głębokości do 0,5 m, ze złożeniem urobku na odkład. Grunt kategorii I-II. Odkopanie cz.piwnicznej do 0,8 m poniżej terenu gruntu. krotność= 1,00	m3	75,18
4	wg nakładów rzeczowych KNR0535-05-040	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku krotność= 1,00	m	48,00
5	wg nakładów rzeczowych KNR0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku -rozbiórka obróbek zadszeń -frontowego i tylnego krotność= 1,00	m2	7,08
6	wg nakładów rzeczowych KNR0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich -podokienniki stalowe krotność= 1,00	m2	23,55
7	wg nakładów rzeczowych KNR2611-01-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie krotność= 1,00	m2	1 000,52
8	wg nakładów rzeczowych KNR2611-02-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją krotność= 1,00	m2	1 000,52
9	wg nakładów rzeczowych KNR2612-01-050	Ocieplenie ścian budynków . Przyklejenie płyt styropianowych, do ścian gr 13 cm-współczynnik $\lambda=0,04W/mK$ -ściany główne zewnętrzne budynku krotność= 1,00	m2	684,19

1	2	3	4	5
10	wg nakładów rzeczowych KNR2612-01-050	Ocieplenie ścian budynków . Przyklejenie płyt styropianowych, do ścian gr 11 cm-współczynnik $\lambda=0,035\text{W/mK}$ -docieplenie cokołu budynku oraz powierzchni pod istniejącym terenem na głębokość 80 cm. krotność= 1,00	m2	174,63
11	wg nakładów rzeczowych KNR0607-01-050	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja pionowa podposadzkowa.-izolacja w cz. podziemnej krotność= 1,00	m2	60,14
12	wg nakładów rzeczowych KNR2612-02-050	Ocieplenie ścian budynków . Przyklejenie płyt styropianowych, do ościeży gr 3,0 cm krotność= 1,00	m2	78,53
13	wg nakładów rzeczowych KNR2612-02-050	Ocieplenie ścian budynków . Przyklejenie płyt styropianowych, do gzymsu górnego gr 3,0 cm krotność= 1,00	m2	25,63
14	wg nakładów rzeczowych KNR2612-02-050	Ocieplenie ścian budynków . Przyklejenie płyt styropianowych, do słupów zewnętrznych gr 3,0 cm krotność= 1,00	m2	30,24
15	wg nakładów rzeczowych KNR2612-02-050	Ocieplenie ścian budynków . Przyklejenie płyt styropianowych, do daszku nad wejściem (sufit) gr 3,0 cm krotność= 1,00	m2	31,92
16	wg nakładów rzeczowych KNR0123-01-020	Roboty uzupełniające - przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian krotność= 1,00	szt	4 300,00
17	wg nakładów rzeczowych KNR0122-0102-040	Roboty uzupełniające - montaż listew początkowych z aluminium . krotność= 1,00	m	75,18
18	wg nakładów rzeczowych KNR2612-08-040	Ocieplenie ścian budynków . Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym krotność= 1,00	m	480,00
19	wg nakładów rzeczowych KNR2612-06-050	Ocieplenie ścian budynków . Przyklejenie warstwy siatki na ścianach krotność= 1,00	m2	1 025,14
20	wg nakładów rzeczowych KNR2612-06-050	Ocieplenie ścian budynków . Przyklejenie warstwy siatki na ścianach -dodatkowa warstwa wzmacniająca -słupy zewnętrzne ,cokół oraz część podziemna krotność= 1,00	m2	204,87
21	wg nakładów rzeczowych KNR0921-01-050	Ręczne licowanie ścian płytkami klinkierowymi, o wymiarach 25 X 12 cm. -cokół budynku wysokości 135,50 cm. krotność= 1,00	m2	114,49
22	wg nakładów rzeczowych KNR0527-01-050	Krycie dachów papą termozgrzewalną DKD na podłożu betonowym -pokrycie daszków -wejściowego i tylnego krotność= 1,00	m2	31,92

1	2	3	4	5
23	wg nakładów rzeczowych KNR0506-02-050	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, powlekanej grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.-daszki nad wejściem oraz wyjściem parkingowym krotność= 1,00	m2	8,70
24	wg nakładów rzeczowych KNR0506-0201-050	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, powlekanej grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.-podokienniki zewnętrzne krotność= 1,00	m2	33,67
25	wg nakładów rzeczowych KNR0931-01-050	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej krotność= 1,00	m2	850,51
26	wg nakładów rzeczowych KNR0932-02-050	Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineral. grub.3 mm, na ścianach płask.powierzchniach poziom.na uprzednio przygotowanym podłożu krotność= 1,00	m2	850,51
27	wg nakładów rzeczowych KNR1204-04-050	Dwukrotne malowanie elewacji, betonu farbami silikatowymi krotność= 1,00	m2	850,51
28	wg nakładów rzeczowych KSNR0503-05-040	Rury spustowe z PCV prefabrykowane o średnicy 10 cm. krotność= 1,00	m	39,60
29	wg nakładów rzeczowych KNR0511-0301-040	Rury spustowe z blachy z cynku, grubości 0,60 mm, okrągłe o średnicy 12 cm. ponowny montaż elementu krotność= 1,00	m	48,00
30	wg nakładów rzeczowych KNR1604-01-050	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m. krotność= 1,00	m2	798,68
31	wg nakładów rzeczowych KNR1215-02-020	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach, o powierzchni elementów do 0,20 m2. -osadzenie w części podstropowej krotność= 1,00	szt	36,00
32	wg nakładów rzeczowych KNR0320-01-060	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość wykopu do 1,5 m i szerokość 0,8-1,5 m. Grunt kategorii I-II. krotność= 1,00	m3	75,18
33	wg nakładów rzeczowych KNZ0206-0179-190	Przewóz na odległość 10 km materiałów sypkich samochodami samowyładowczymi 15,1-20t. Załadowanie mechaniczne. Nawierzchnia kat.I-III .Transport piasku i żwiru. krotność= 1,00	kurs	8,00
34	wg nakładów rzeczowych KNR0236-01-060	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi. Grunt sypki kategorii I-III (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00	m3	75,18
35	wg nakładów rzeczowych KNKRB0404-01-040	Obrzeża betonowe o wymiarach 20 X 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową krotność= 1,00	m	74,98

1	2	3	4	5
36	wg nakładów rzeczowych KNR0320-01-050	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu:40,na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem - z wykorzystaniem kostki istniejącej krotność= 1,00	m2	75,18

2. DOCIEPLENIE -SWARZĘDZ -BUDYNEK KOMISARIATU docieplenie dachu

1	2	3	4	5
37	wg nakładów rzeczowych KNR0535-04-040	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	m	47,80
38	wg nakładów rzeczowych KNR0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku -rozbiórka pasa nadrynnowego . krotność= 1,00	m2	14,95
39	wg nakładów rzeczowych KNR0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku -rozbiórka obróbek ogniomurów zewnętrznych . krotność= 1,00	m2	17,50
40	wg nakładów rzeczowych KNR0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku -rozbiórka obróbek kominów dachowych krotność= 1,00	m2	7,36
41	wg nakładów rzeczowych KNR0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku -rozbiórka obróbek odbojnic z blachy ocynk na filarach dachowych krotność= 1,00	m2	15,36
42	wg nakładów rzeczowych KNR0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku -rozbiórka obróbek odbojnic z blachy ocynk na ścianach szczytowych krotność= 1,00	m2	7,20
43	wg nakładów rzeczowych KNR0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku -rozbiórka obróbek odbojnic z blachy ocynk wokół kominów krotność= 1,00	m2	7,20
44	wg nakładów rzeczowych KNR0508-01-050	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej pojedynczo -rozbiórka dachówki z filarków dachowych zewnętrznych krotność= 1,00	m2	16,50

1	2	3	4	5
45	wg nakładów rzeczowych KNR0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku -demontaż blachy z powierzchni dachu układanej na "rąbek " krotność= 1,00	m2	288,20
46	wg nakładów rzeczowych KNR0414-03-050	Wymiana deskowania dachu na styk. Deski o grubości 32 mm krotność= 1,00	m2	31,44
47	wg nakładów rzeczowych KSNR0601-07-040	Demontaż zwodów instalacji odgromowej,przewodów naprężanych poziomych - demontaż instalacji dach -zwody poziome krotność= 1,00	m	28,90
48	wg nakładów rzeczowych KNR0609-03-050	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na sucho,z płyt wełny mineralnej.Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji.Jedna warstwa. -układana na sucho w części poddasza nieużytkowego -I warstwa gr 10 cm współczynnik lambda 0,04 W /m K krotność= 1,00	m2	241,50
49	wg nakładów rzeczowych KSNR0224-10-020	Demontaż uzbrojenia rurociągu kanalizacyjnego: rury wywiewnej żeliwnej ponad dachem krotność= 1,00	szt	6,00
50	wg nakładów rzeczowych KNR0609-04-050	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na sucho,z płyt wełny mineralnej.Poziome na wierzchu konstrukcji. Każda następna warstwa. -układane na sucho w części poddasza nieużytkowego -II warstwea ,układana krzyżowo gr 5 cm ,o współczynniku lambda 0,04 W/m K krotność= 1,00	m2	241,50
51	wg nakładów rzeczowych KNR0609-01-050	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych na lepiku, poziome na wierzchu konstrukcji.styropapa obustronnie klejona gr 15 cm lambda 0,04 W / m K -docieplenie zadaszenia nad wejściem krotność= 1,00	m2	27,30
52	wg nakładów rzeczowych KNR0406-01-060	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej. Murlaty, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 montaż elementów konstrukcji rynien i obróbek blacharskich. zadaszenia wejścia . krotność= 1,00	m3	0,25
53	wg nakładów rzeczowych KNR0803-03-050	Tynki zwykłe III kategorii,ścian i słupów,wykonywane ręcznie.-wykonanie tynków kominów w części ponaddachowej krotność= 1,00	m2	16,76
54	wg nakładów rzeczowych KNR0203-02-060	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych niezbrojonych z betonu monolitycznego ścian o grubości do 20 cm -wyrównanie betonem powierzchni filarów dachowych krotność= 1,00	m3	0,70

1	2	3	4	5
55	wg nakładów rzeczowych KNR0527-02-050	Krycie dachów papą termozgrzewalną DKD na podłożu drewnianym krotność= 1,00	m2	288,20
56	wg nakładów rzeczowych KNR0509-0401-040	Rynny dachowe z blachy z cynku, grubości 0,60 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm. krotność= 1,00	m	42,73
57	wg nakładów rzeczowych KNR0527-01-050	Pokrycie dachów jedną warstwą papy termozgrzewalnej -obróbka z papy nawierzchniowej kominów krotność= 1,00	m2	14,30
58	wg nakładów rzeczowych KNR0506-02-050	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, powlekanej grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.-obróbki komina krotność= 1,00	m2	7,36
59	wg nakładów rzeczowych KNR0506-02-050	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, powlekanej grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.- pas nadrynnowy krotność= 1,00	m2	19,60
60	wg nakładów rzeczowych KNR0506-02-050	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, powlekanej grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.-ogniomury krotność= 1,00	m2	23,40
61	wg nakładów rzeczowych KNR0506-02-050	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, powlekanej grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.- obróbki odbojów filarów dachowych krotność= 1,00	m2	15,36
62	wg nakładów rzeczowych KNR0506-02-050	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, powlekanej grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.- obróbki odbojów ścian szczytowych krotność= 1,00	m2	7,20
63	wg nakładów rzeczowych KNR0506-02-050	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, powlekanej grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.- obróbki odbojów ścian szczytowych krotność= 1,00	m2	7,20
64	wg nakładów rzeczowych KNR0506-02-050	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, powlekanej grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.- obróbki odbojów kominów krotność= 1,00	m2	7,20
65	wg nakładów rzeczowych KNR0506-02-050	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, powlekanej grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.- przykrycie filarów dachowych krotność= 1,00	m2	16,20

1	2	3	4	5
66	wg nakładów rzeczowych KNR0506-02-050	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, powlekanej grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.- obróbka blacharska szpicy dachu krotność= 1,00	m2	7,80
67	wg nakładów rzeczowych KSNR0601-02-040	Montaż zwodów instalacji odgromowej z bednarki ocynkowanej, przewodów nienaprzężanych, poziomych mocowanych na wspornikach klejonych krotność= 1,00	m	105,60
68	wg nakładów rzeczowych KSNR0601-0301-040	Montaż zwodów instalacji odgromowej z prętów stalowych ocynkowanych, przewodów nienaprzężanych, pionowych mocowanych na wspornikach osadzanych -zwody na ścianach w rurkach winidurkowych krotność= 1,00	m	52,00
69	wg nakładów rzeczowych KSNR0206-03-020	Rury wywiewne PCVo średnicy nominalnej 100 mm -montaż krętek wentylacyjnych poddasza niużytkowego krotność= 1,00	szt	8,00
70	wg nakładów rzeczowych KNR0610-05-050	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome na sucho, z płyt OSB .Jedna warstwa. wykonanie komunikacji poddasza ,po montażu ocieplenia krotność= 1,00	m2	45,00
71	wg nakładów rzeczowych KSNR0607-03-050	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną, z przetarciem tynków z przygotowaniem powierzchni -kominy ,filary dachowe oraz płyty dachowe krotność= 1,00	m2	98,84

3. DOCIEPLENIE-SWARZĘDZ BUDYNEK KOMISARIATU -roboty niekwalifikowane

1	2	3	4	5
72	wg nakładów rzeczowych KNR0354-07-020	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 2 m2 -wszystkie otwory okienne m2 =45,58 krotność= 1,00	szt	34,00
73	wg nakładów rzeczowych KNR0212-03-060	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych -skucie istniejących daszków na ścianie tylnej krotność= 1,00	m3	0,97
74	wg nakładów rzeczowych KNR1212-0501-050	Dwukrotne malowanie farbą ftalową nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych -balustrada schodowa obustronna zewnętrzna krotność= 1,00	m2	12,50
75	wg nakładów rzeczowych KNR0807-04-050	Zerwanie posadzek lub okładzin z płytek TYPU GRESS na powierzchni schodów wejściowych głównych krotność= 1,00	m2	35,50

1	2	3	4	5
76	wg nakładów rzeczowych KNR0349-01-060	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie wapiennej -wyrównanie wysokości filarków zewnętrznych dachowych ,po demontażu dachówki. krotność= 1,00	m3	2,30
77	wg nakładów rzeczowych KNR1130-01-050	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej "EVI" grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni do 8,0 m2 (Orgbud W-wa) .Wyrównanie posadzki pod płyty schodowych krotność= 1,00	m2	35,50
78	wg nakładów rzeczowych KNR1121-05-050	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną z płyt granitu płomieniowanego . krotność= 1,00	m2	35,50
79	wg nakładów rzeczowych KNR1212-01-050	Jednokrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie -szafki wbudowane w cokół krotność= 1,00	m2	2,80
80	wg nakładów rzeczowych TZKNBK1307-08-050	Malowanie trzykrotne wysokojakościowe farbą olejną sztablatur z trzykrotnym szpachlowaniem - wykonanie logo na ścianie zewnętrznej krotność= 1,00	m2	3,50
81	wg nakładów rzeczowych KNNR0220-02010-060	Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi o poj.łyżki 1,25 m3 z transportem urobku samochodami samowyładowczymi 10-15 t na odl.do 1 km. Grunt kat.III-wywóz gruzu 81,23 krotność= 1,00	m3	81,23
82	wg nakładów rzeczowych KNZ0206-0179-190	Dodatkowy wywóz gruzu na 10 km samochodami samowyładowczymi 15,1-20t. Załadowanie mechaniczne. wywóz gruzu ,ponad 1 km m3= 81,23 krotność= 1,00	kurs	8,00
83	wg nakładów rzeczowych KNR1210-02-050	Kraty stałe stalowe prętowe,osadzone w ścianach o powierzchni do 2 m2. krotność= 1,00	m2	45,58