

DECYZJA NR 107/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*Dz. U z 2016r. poz. 290 z późn. zm*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U z 2016r., poz. 23 z późn. zm*) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na **budowę**¹⁾ z dnia **22.12.2016r.**,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu
z siedzibą w Poznaniu przy ul. Kochanowskiego 2A
reprezentowanej przez pełnomocnika Konrada Furmana**

obejmujące:

nową siedzibę Komendy Miejskiej Policji w Kaliszu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną

na terenie położonym w Kaliszu przy **ul. Augustyna Kordeckiego 36** (dz. nr 1/1, 2/1, 1/4 - obręb 066);

Tomasz Migdalek - upr. 193/PW/93 w specjalności architektonicznej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0393,

Grzegorz Jenek, upr. nr WKP/0228/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0122/08,

Andrzej Kulesa, upr. nr WKP/0271/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0176/03,

Andrzej Paweł Kuroczycki Saniutycz, upr. nr WKP/0131/POOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0350/05,

Wojciech Jan Gonet, upr. nr WKP/0184/PWOT/10 w specjalności telekomunikacyjnej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BT/0176/06,

Jan Lekan, upr. nr 33/86/Pw w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0466/03,

Wojciech Jankowiak upr. nr WKP/0276/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych , wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0135/05

Janusz Warzecha upr. LOD/0249/POOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/IE/9012/10,

Bogdan Starzecki, upr. nr WKP/0298/PWOT/06 w specjalności telekomunikacyjnej, wpis na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BT/0112/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymogami, opiniami i uzgodnieniami branżowymi,
 - spełnić warunki określone w Pozwoleniu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak Ka-WN.5142.5216.2.2016 z dnia 2.12.2016r.,
 - spełnić wymogi zawarte w Decyzji Prezydenta Miasta Kalisza znak WU.4122.19.2016 z dnia 7.12.2016r.,
 - spełnić wymogi zawarte w piśmie Orange Polska znak TODDWA-KL.2111-73389/TWP/16/LR z dnia 29.11.2016r.,
 - na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać stosowne zezwolenie,
 - z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami,
 - wykonać niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej,
 - dokonać rozbiórki budynków usytuowanych przy granicy z nieruchomościami położonymi w Kaliszu przy ul. Augustyna Kordeckiego 34 (obręb 066, dz. nr 3/1), ul. Augustyna Kordeckiego 22f (obręb 066 – dz. nr 11/7) oraz przy ul. Tęczowej (obręb 085, dz. nr 2/12),
 - uporządkować teren po zakończeniu budowy,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
3. terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót,
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
zgodnie z § 2 ust. 1 ppkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 22.12.2016r. Pan Konrad Furman pełnomocnik Wojewódzkiej Komendy Policji w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu przy ul. Kochanowskiego 2a wystąpił do Prezydenta Miasta Kalisza z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Kaliszu przy ul. Augustyna Kordeckiego 36 (obręb 66, dz. nr 1/1, 2/1, 1/4).

W dniu 23.02.2017r. zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W odpowiedzi na powyższe do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia dotyczące planowanej inwestycji.

Zamierzenia inwestora są zgodne z ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i tzw. Trasą Bursztynową” uchwalonego uchwałą nr XIV/181/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 grudnia 2003r.

Do wniosku załączono wszystkie wymagane prawem dokumenty, oświadczenia i projekty budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (*tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 1827*).



z up. Prezydenta Miasta Kalisza
mgr Sławomir Mitek
Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
ul. Kochanowskiego 2A
60-844 Poznańskiej
reprezentowana przez pełnomocnika
Konrada Furmana
DEMIURG Sp. z o. o. Sp. K.
ul. Franciszka Lubeckiego 2
60-348 Poznań
2. Miasto Kalisz
Wydział Gospodarowania Mieniem
Urzędu Miejskiego w Kaliszu
3. Zespół Szkolno - Przedszkolny Nr 4
ul. Augustyna Kordeckiego 34
62-800 Kalisz
4. Marlena Brzuszkiewicz
ul. Zielona 11
87-720 Ciechocinek
5. Adam Brzuszkiewicz
ul. Zielona 11
87-720 Ciechocinek
6. Ad acta /AW/

Do wiadomości:

1. Wydział Finansowy w/m
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego
dla miasta Kalisza
Kalisz, ul. Franciszkańska 3-5
(1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
3. Wydział Geodezji i Kartografii
Urzędu Miejskiego w Kaliszu
(1 egz. zatwierdzonego projektu
zagospodarowania przestrzennego)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu
Kalisz, dnia 25.01.2017r.

Z-ca Naczelnika
Wydziału Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
mgr inż. Agnieszka Wypych

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.