

CZĘŚĆ A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ROZBIÓRKI

CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ewidencyjne
 - 1.1. Przedmiot inwestycji
 - 1.2. Inwestor
 - 1.3. Jednostka projektowa
2. Podstawa i zakres opracowania
3. Zagospodarowanie terenu
 - 3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu
 - 3.2. Powierzchnia zabudowy przeznaczona do rozbiórki
 - 3.3. Istniejąca zabudowa
 - 3.4. Inwentaryzacja zieleni
 - 3.5. Istniejące instalacje
 - 3.6. Rozbiórka instalacji wewnętrznych
 - 3.7. Projektowana zabudowa
 - 3.8. Odprowadzenie wody deszczowej.
4. Ochrona konserwatorska w zakresie ochrony zabytków
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Dane ewidencyjne

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka istniejącej zabudowy na terenie Komendy Miejskiej Policji w Kaliszu na potrzeby realizacji inwestycji pn.: „Budowa Komendy Miejskiej Policji wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą” na działkach o nr. ewid. 1/1,1/4, 2/1, obręb 0066 Rypinek, przy ul. Augustyna Kordeckiego 36 w Kaliszu.

1.2. Inwestor

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
ul. Jana Kochanowskiego 2a
60-844 Poznań

1.3. Jednostka projektowa

Demiurg Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Lubeckiego 2
60-348 Poznań

2. Podstawa i zakres opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- Wizja lokalna
- Przepisy Prawa budowlanego;
- Normy i przepisy budowlane

3. Zagospodarowanie terenu

3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji znajduje się na działkach nr geod. 1/1,1/4, 2/1, obręb 0066 Rypinek, przy ul. Augustyna Kordeckiego w Kaliszu. Obecnie na przedmiotowych działkach znajdują się budynki wykorzystywane przez Komendę Miejską Policji w Kaliszu. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku, znajdują się budynki usługowe oraz mieszkalne. Dostęp do terenu inwestycji jest zapewniony istniejącymi wjazdami od ul. Kordeckiego częściowo o nawierzchni asfaltowej, a częściowo z kostki kamiennej.

3.2. Powierzchnia zabudowy przeznaczona do rozbiórki

– Budynek nr 1	125,00 m²
– Budynek nr 2	168,00 m²
– Budynek nr 3, 4, 5	750,00 m²
– Wiata nr 6	204,00 m²
– Budynek nr 7	525,00 m²
– Wiata nr 8	412,00 m²
– Budynek nr 9	772,00 m²
– Budynek nr 9	772,00 m²
– Budynek nr 10	772,00 m²
– Budynek z wiatą nr 11	130,00 m²
– Wiata nr 12	70,00 m²

3.3. Istniejąca zabudowa

Istniejące działki zabudowane są budynkami nr 1 – nr 12.

3.4. Inwentaryzacja zieleni

Teren przed obiektami przeznaczonymi do rozbiórki porośnięty jest drzewami i krzewami. Drzewa i krzewy należy wyciąć oraz dokonać nasadzeń zastępczych, zgodnie z uzyskaną decyzją pozwolenia na wycinkę.

3.5. Istniejące instalacje

- Prąd – istniejąca instalacja elektryczna
- Woda – istniejące przyłącze wodociągowe
- Ścieki sanitarne – istniejące przyłącze kanalizacyjne
- Wody deszczowe – istniejąca kanalizacja deszczowa
- Gaz – projektowana instalacja gazowa.
- Instalacja telefoniczna i instalacji informatycznej – z istniejącej sieci telekomunikacyjnej

3.6. Rozbiórka instalacji wewnętrznych

Zakłada się rozbiórkę wszystkich istniejących sieci wewnętrznych w granicach inwestycji.

3.7. Projektowana zabudowa

Inwestycja przewiduje budowę trzech nowych budynków na terenie inwestycji:

- Budynku A – głównego obiektu administracyjnego.
- Budynku B – obsługi maszyn wraz z zapleczem, zespołem sportowym, magazynami i częścią kynologiczną.
- Budynku C – garażowego na 12 miejsc.
- Wiaty garażowej na 16 miejsc.
- Wiaty na odpady
- Antena radiowa zamocowana na dachu budynku A
- pylon z logotypem przy wjeździe
- chodniki dla pieszych
- miejsca parkingowe w części ogólnodostępnej i zamkniętej
- drogi wewnętrzne i place dla samochodów służbowych i straży pożarnej
- ogrodzenie części zamkniętej
- szlabany przy wjeździe na część zamkniętą
- infrastrukturę techniczną.

3.8. Odprowadzenie wody deszczowej.

Bez zmian.

4. Ochrona konserwatorska w zakresie ochrony zabytków

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków – pod nr 33/A dokonanego orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.02.1956 r. (l. dz. KL.IV-73/14/56) zmienionym orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (l. dz. DOZ-OAiK-6700-310-1/12-13[KD]) – założenia urbanistycznego Miasta Kalisza oraz obszaru miasta Kalisza wpisanego do

rejestr zabytków pod numerem 38/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18.02.1957 r. (l. dz. KL.IV-83/2/57) zmienionym orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (l. dz. DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13 [KD]), z nałożoną ochroną archeologicznych warstw kulturowo-osadniczych.

Rozbiórki będą wykonywane w oparciu o decyzje nr 952/2016/A z dnia 2 grudnia 2016 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowiącego załącznik nr 2 do projektu budowlanego (TOM I).

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji znajduje się na działkach nr geod. 1/1,1/4, 2/1, obręb 0066 Rypinek, przy ul. Augustyna Kordeckiego w Kaliszu. Obecnie na przedmiotowych działkach znajdują się budynki wykorzystywane przez Komendę Miejską Policji w Kaliszu. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku, znajdują się budynki usługowe oraz mieszkalne. Dostęp do terenu inwestycji jest zapewniony istniejącymi wjazdami od ul. Kordeckiego częściowo o nawierzchni asfaltowej, a częściowo z kostki kamiennej.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
R.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ROZBIÓRKI	1:500