

# **Program funkcjonalno - użytkowy**

**(wytyczne inwestora)**

**dla opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej budowy  
nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Nowym Tomyślu**

**Inwestor:**

**Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu  
ul. Kochanowskiego 2a  
60-844 Poznań**

**Poznań, czerwiec 2017 r.**

### **Nazwa zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Nowym Tomyślu.

### **Zamawiający:**

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

### **Kody CPV:**

- 71600000-4 - Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71300000-1 - Usługi inżynierskie
- 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem
- 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych
- 71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych
- 71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budynkowych
- 45216110-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynku

### **Uwaga:**

Niniejszy Program, nie stanowi koncepcji projektowej. Jest to opis celów i zasad rozwiązań projektowych i technologicznych, wraz z rekomendacjami Inwestora co do poszczególnych zagadnień.

Wykonawca w ramach sporządzania dokumentacji projektowej jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, także zaproponować inne niż w Programie jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

### **Równoważność ofert:**

W przypadku zamieszczenia w programie funkcjonalno-użytkowym nazw firm lub znaków towarowych, należy rozumieć, że celem Zamawiającego jest wskazanie równowartości produktu lub rozwiązania wynikającego z oczekiwanych parametrów funkcjonalno-technicznych, które w ocenie specjalistów z danej branży odpowiadają pod względem jakości produktom lub rozwiązaniom wskazanym przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Przez ofertę równoważną „mającą równą wartość, równe znaczenie z czymś należy rozumieć taką ofertę, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o takich samych parametrach funkcjonalnych, technicznych, jakościowych, estetycznych nie gorszych niż te, jakie zostały określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, lecz oznaczoną innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem". Wykonawcy składający oferty równoważne zobowiązani są udowodnić, że zaproponowane przez nich rozwiązanie jest równoważne co do opisanego w zadaniu przez Zamawiającego.

### **Spis zawartości:**

STRONA TYTUŁOWA

I CZĘŚĆ OPISOWA

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### **Spis treści:**

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2. Opis stanu istniejącego

2.1. Dokumentacja fotograficzna – stan istniejący

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac

3.1. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

6. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

6.1. Obiekty kubaturowe

6.2. Zagospodarowanie terenu

7. Forma dokumentacji technicznej

7.1. Forma drukowana

7.2. Forma elektroniczna

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

8. Obowiązujące normy, rozporządzenia, zarządzenia

9. Kopia mapy zasadniczej

10. Propozycja planu zagospodarowania terenu

11. Propozycje układu funkcjonalnego poszczególnych kondygnacji budynku administracyjnego oraz strzelnicy

## **I CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie przez Oferenta wielobranżowej dokumentacji projektowej na roboty budowlane w ramach budowy nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji przy ul. Tysiąclecia w Nowym Tomyślu wraz z przebudową istniejącego budynku garażowego, budową budynku strzelnicy ćwiczebnej wraz z zapleczem, budową budynku zaplecza technicznego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą .

Niniejsze zamówienie obejmuje:

- a) Wykonanie prac przedprojektowych takich jak weryfikacja/sporządzenie inwentaryzacji budowlanych do celów projektowych, wymaganych ekspertyz technicznych itp. – w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej + 2 egz. wersja elektroniczna.
- b) Sporządzenie pełnobranżowego projektu budowlanego i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego, oraz uzyskanie takiej akceptacji – w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej + 2 egzemplarze w wersji elektronicznej.
- c) Opracowanie pełnobranżowego projektu wykonawczego, przedstawiającego szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń, instalacji i elementów budowlanych, (projekt obejmować również musi całość wyposażenia i umeblowania obiektu) ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) Urządzeń Sprzętu i Materiałów.– w ilości 5 egzemplarzy w wersji papierowej+ 2 egzemplarze w wersji elektronicznej.
- d) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych do poszczególnych projektów – w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna.
- e) Opracowanie kosztorysów poszczególnych zakresów robót - w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna.

- f) Uzyskanie (z upoważnienia Zamawiającego) wszystkich niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej map, warunków technicznych, pozwoleń, decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii (np. Specjalistów P-poż., Państwowej Inspekcji Sanitarnej MSW itp.) i sprawdzeń dokumentacji projektowej. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii, decyzji itp. Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
- g) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ)
- h) Wykonanie ww. dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z:
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (z późn. zm.),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późn. zm.),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (z późn. zm.),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późn. zm.),
  - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 czerwca 2012 roku w sprawie pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzanych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami obrazów z tych pomieszczeń, pokoi i izb (Dz. U. poz. 638 z późn. zm.) (zmiany w Dz. U. z 27 lutego 2015 r. poz 279),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

Całość dokumentacji projektowej należy dostarczyć także w wersji elektronicznej w postaci plików zapisanych na płycie CD lub DVD (2 egzemplarze płyty).

Pliki zapisane mają być w wersji

- edytowalnej (rysunki - pliki .dwg, opisy – pliki .doc, zestawienia – pliki .xls, kosztorysy i przedmiary – pliki .ath oraz xls),
- nieedytowalnej (pliki .pdf).

Przygotowana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez wykwalifikowanych projektantów zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami Międzynarodowymi lub Unii Europejskiej, zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką.

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie przy najniższych kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji kolizji lub awarii.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu Okresu Zgłaszania Wad.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót dla zadania.

Dokumentacja musi być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym, i dostarczona do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie umożliwiającym jej sprawdzenie i uwzględniającym czas na ewentualne korekty i poprawki.

## **2. Opis stanu istniejącego**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest pomiędzy ulicami Piłsudskiego i Tysiąclecia z wjazdem od ul. Tysiąclecia w Nowym Tomyślu, na działkach o nr ewidencyjnym **924** - pow. 953 m<sup>2</sup> i **926/2** - pow. 6087 m<sup>2</sup>, powiat nowotomyski, województwo wielkopolskie. Na przedmiotowych działkach znajdują się budynki wykorzystywane obecnie przez Komendę Powiatową Policji w Nowym Tomyślu. W części istniejące budynki przewidziane są do rozbiórki i przebudowy.

### 3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres prac

- całkowita powierzchnia terenu:	7040,00 m <sup>2</sup>
- całkowita powierzchnia terenu opracowania:	4770,00 m <sup>2</sup>
- szacowana powierzchnia zabudowy projektowanej:	ok. 1400,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy istniejącej:	840, 87 m <sup>2</sup>
- szacowana powierzchnia nawierzchni utwardzonych:	ok.1950,00 m <sup>2</sup>
- szacowana powierzchnia terenu biologicznie czynnego:	ok. 1170,00 m <sup>2</sup>
- ilość miejsc postojowych na placu manewrowym	ok.30
( w tym budynek garażowy 10 oraz wiata 7)	
- miejsce na przenośny kojec dla psa służbowego	1

W skład projektowanego zespołu wchodzi:

- budynek administracyjny o	
powierzchni zabudowy ok.	900 m <sup>2</sup>
powierzchni użytkowej ok.	2550 m <sup>2</sup> .
- przebudowywany budynek garażowy o	
powierzchni zabudowy ok.	240 m <sup>2</sup>
powierzchni użytkowej ok.	220 m <sup>2</sup> .
- projektowana wiata o	
powierzchni zabudowy ok	130 m <sup>2</sup>
powierzchni użytkowej ok.	130 m <sup>2</sup>
- budynek strzelnicy ćwiczebnej o	
powierzchni zabudowy ok.	310 m <sup>2</sup>
powierzchni użytkowej ok.	260 m <sup>2</sup> .
- budynek zaplecza technicznego o	
powierzchni zabudowy ok.	125 m <sup>2</sup>
powierzchni użytkowej ok.	120 m <sup>2</sup> .

Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego oraz wykonawczego obejmującego:

- projekty rozbiórki istniejących obiektów lub ich części przewidzianych do rozbiórki,

- projekt zagospodarowania terenu wraz z obiektami małej architektury, miejscami postojowymi, komunikacją wewnętrzną, placem manewrowym, terenem zieleni urządzonej oraz ogrodzeniem i oświetleniem terenu,
- budynek administracyjny z rozmieszczeniem znaków charakterystycznych - Logo,
- budynek strzelnicy ćwiczebnej,
- budynek garażowy (adaptacja istniejącego obiektu)
- budynek zaplecza technicznego,
- projekty przyłączy do sieci,
- opracowanie dokumentacji kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót budowlanych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z wytycznymi BIOZ,
- uzyskanie stosownych uzgodnień i pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie związanym z planowanym przedsięwzięciem,
- uzgadnianie z Zamawiającym projektowanych rozwiązań na etapie wykonywania projektów budowlanych i wykonawczych oraz przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji projektowej pozwalającej na wyłonienie wykonawcy robót w trybie prawnie określonym dla zamówień publicznych,
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

### **3.1. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej**

Dokumentacja projektowa powinna obejmować wykonanie opracowań w zakresie:

- badań gruntowych,
- map do celów projektowych,
- operatu PPOŻ dla projektowanych obiektów,
- projektu technologicznego dla policyjnej strzelnicy ćwiczebnej
- istniejącej infrastruktury wraz z ewentualną inwentaryzacją obiektów budowlanych, sieci i zieleni w stopniu umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia,
- projekty przyłączy (projekt budowlany i wykonawczy),
- projekt architektoniczny (projekt budowlany i wykonawczy),
- projekt zieleni (projekt wykonawczy),
- projekt kompletnego wyposażenia wnętrz (projekt budowlany i wykonawczy),



- projekt konstrukcyjny wraz z masztem antenowym (projekt budowlany i wykonawczy),
- projekt drogowy obejmujący przebudowę oraz budowę nowych zjazdów na działkę, komunikację wewnętrzną (projekt budowlany i wykonawczy),
- projekt instalacji sanitarnych wodno-kanalizac. (projekt budowlany i wykonawczy)
- projekt instalacji grzewczej i c.w.u. wraz z adaptacją istniejącej sieci grzewczej (projekt budowlany i wykonawczy),
- projekt wentylacji mechanicznej wraz z odzyskiem ciepła (projekt budowlany i wykonawczy)
- projekt instalacji klimatyzacji (projekt budowlany i wykonawczy),
- projekty technologii kotłowni (projekt budowlany i wykonawczy),
- projekt serwerowni z siłownią (projekt budowlany i wykonawczy),
- projekt instalacji elektrycznych – instalacji oświetleniowej wewnętrznej i zewnętrznej, zasilającej, oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego, instalacji odgromowej, instalacji uziemiającej, rozdzielnic głównej i rozdzielnic piętrowych, agregatu prądotwórczego z układem SZR, instalacji zasilania gwarantowanego z UPS-a i siłowni telekomunikacyjnej (projekt budowlany i wykonawczy),
- projekt instalacji elektrycznych niskoprądowych – sieci komputerowej, internetowej, telefonicznej, telewizyjnej naziemnej, monitoringu CCTV, SAP, kontrola dostępu, SSWiN, BMS (projekt budowlany i wykonawczy),
- projekt instalacji nagłaśniającej sali konferencyjnej (projekt budowlany i wykonawczy),
- projekt instalacji przeciwpożarowych - instalacji hydrantowej, systemu oddymiania i innych (projekt budowlany i wykonawczy),
- kosztorys inwestorski, przedmiar robót, ZZK (w wersjach pdf i ath) z uwzględnieniem podziału na obiekty i rodzaje robót,
- informacja BIOZ,
- inne opracowania inżynierskie jeżeli wymagane w celu wykonania zadania,
- inne opracowania jeżeli wymagane ze względów formalnych.

#### **4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

##### **a. Budynek administracyjny**

Główny budynek administracyjny zgodnie z wytycznymi inwestora powinien posiadać 4 kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony. Z czego 3 kondygnacje

przeznaczone są na biura i pomieszczenia służbowe, a 4 kondygnacja częściowo na biura a częściowo jest kondygnacją techniczną.

Wymiary zewnętrzne budynku to szerokość ok. 12,5 m, długość ok. 63 m. Układ budynku dwutraktowy, pomieszczenia stałej pracy doświetlone światłem naturalnym. Na parterze budynku planuje się zlokalizowanie wejścia głównego dla interesantów oraz osobnych wejść do strefy PDOZ a także dla pracowników. Komunikacja wewnątrz budynku odbywa się za pomocą korytarzy o min. szerokości 2,1m. Komunikacja pozioma zapewniona jest przez wydzielone oddymiane dwie klatki schodowe oraz 1 dźwig osobowo-towarowy. Budynek powinien posiadać wentylację mechaniczną oraz klimatyzację. Alternatywnie wentylację grawitacyjną i klimatyzowane pomieszczenia dyżurnych, serwerowni, strefy roboczej laboratorium kryminalistycznego i kierownictwa jednostki. Zakłada się wysokość pomieszczeń w świetle od poziomu wykończonej posadzki do sufitu podwieszanego 3,0m; zgodną z warunkami technicznymi.

Należy zapewnić odpowiednie wymiary przejazdu, tak aby na teren jednostki mogły wjechać samochody m.in. straży pożarnej.

b. Budynek policyjnej strzelnicy ćwiczebnej

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony przeznaczony na pomieszczenia strzelnicy. Strzelnica ćwiczebna na 4 stanowiska strzeleckie o długości maksymalnej toru 25,0m wraz z pomieszczeniami zaplecza. Wymiary zewnętrzne budynku to szerokość ok. 8,00m, długość ok. 38,00m. Do budynku planuje się jedno wejście dla użytkowników i jedno wyjście awaryjne z pomieszczenia obsługi medycznej. Budynek powinien być wyposażony w instalację wentylacji mechanicznej oraz inne niezbędne instalacje określone w projekcie technologicznym strzelnicy. Wysokość pomieszczeń pomocniczych w świetle od poziomu wykończonej posadzki do sufitu podwieszanego nie może być mniejsza niż 3,0m. Wysokość hali strzelań wg. projektu technologicznego ( min. 3,30 m).

c. Budynek garażowy

Planuje się przebudowę istniejącego budynku garażowego o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczonego na 10 miejsc garażowych oraz wiatę dla pojazdów typu bus.

Wymiary zewnętrzne budynku garażowego to szerokość ok. 7,00m, długość ok. 34,00m. Wymiary zewnętrzne wiaty to szerokość ok. 6,00m, długość ok. 24,00m. Pod wiatą planuje się miejsca postojowe dla samochodów typu „bus” bezpośrednio przylegające do dłuższego boku budynku garażowego.

d. Budynek zaplecza technicznego

Planuje się budowę jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego budynku zaplecza technicznego o lekkiej konstrukcji mieszczącego agregat prądotwórczy, oraz magazyn depozytów. Planowany budynek zaplecza technicznego powinien wypełnić przestrzeń pomiędzy budynkiem administracyjnym oraz budynkiem strzelnicy ćwiczebnej.

## 5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

### BUDYNEK ADMINISTRACYJNY

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m2]	H-POM. [m]
0.01	PRZEDSIONEK WEJŚCIOWY	4,47 m2	3,0 m
0.02	HOL RECEPCYJNY	42,01 m2	3,0 m
0.03	KLATKA SCHODOWA	13,36 m2	3,0 m
0.04	SZATNIA DYŻURNYCH	19,24 m2	3,0 m
0.05	ŁAZIENKA DYŻURNYCH	11,34 m2	3,0 m
0.06	KOMUNIKACJA	92,67 m2	3,0 m
0.07	ŁAZIENKA DLA OSÓB ZATRZYMANÝCH -POKÓJ SANITARNY	6,80 m2	3,0 m
0.08	MAGAZYN CZYTEJ BIELIZNY POŚCIELOWEJ	5,3 m2	2,5 m
0.09	MAGAZYN RZECZY CHORYCH ZAKAŻNIE	1,8 m2	2,5 m
0.10	MAGAZYN BRUDNEJ BIELIZNY POŚCIELOWEJ	5,48 m2	2,5 m
0.11	POMIESZCZENIE PRZYGOTOWANIA POSIŁKÓW	5,99 m2	3,0 m
0.12	POM. PROFOSA / DYŻURNEGO PDOZ	7,02 m2	3,0 m
0.13	POMIESZCZENIE PRZEJŚCIOWE DLA OSÓB ZATRZYMANÝCH	7,24 m2	3,0 m
0.14	POKÓJ NIEBIESKI	17,33 m2	3,0 m
0.15	POM. BIUROWE PREWENCJI NIELETNICH	16,87 m2	3,0 m
0.16	POM. BIUROWE PREWENCJI NIELETNICH	16,87 m2	3,0 m
0.17	MAGAZYN PODRĘCZNY BRONI I AMUNICJI	10,49 m2	3,0 m
0.18	MAGAZYN UZBROJENIA ZPI	6,11 m2	3,0 m
0.19	POMIESZCZENIE ZESPÓŁU PATROLOWO-	23,44 m2	3,0 m

	INTERWENCYJNEGO (16OS.- 8 OSÓB NA 1 ZMIANIE)		
0.20	SZATNIA DAMSKA( 24 OSOBY)	20,70 m2	3,0 m
0.21	ŁAZIENKA DAMSKA	8,03 m2	3,0 m
0.22	POMIESZCZENIE SOCJALNE	9,18 m2	3,0 m
0.23	ŁAZIENKA MĘSKA	7,98 m2	3,0 m
0.24	SZATNIA MĘSKA (90 OSÓB)	75,84 m2	3,0 m
0.25	ŁAZIENKA MĘSKA	8,46 m2	3,0 m
0.26	KLATKA SCHODOWA	16,17 m2	3,0 m
0.27	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,46 m2	3,0 m
0.28	KOMUNIKACJA	8,21 m2	3,0 m
0.29	ŁAZIENKA DLA PODEJRZANYCH I WSTĘPNIE ZATRZYMANEYCH	6,69 m2	3,0 m
0.30	POKÓJ DO PRZEPROWADZANIA I DOKUMENTOWANIA CZYNNOŚCI SŁUŻBOWYCH Z ZATRZYMANYM I PODEJRZANYMI	12,85 m2	3,0 m
0.31	POKÓJ ZATRZYMANEYCH I ZATRZYMANEYCH DO WYTRZEŻWIENIA ( 3OS.)	16,79 m2	3,0 m
0.32	POKÓJ OSÓB ZATRZYMANEYCH ( 2 OS.)	10,19 m2	3,0 m
0.33	POKÓJ OSÓB ZATRZYMANEYCH (2 OS.)	10,17 m2	3,0 m
0.34	SUŁTELP	4,22 m2	3,0 m
0.35	PALARNIA DLA OSÓB ZATRZYMANEYCH	3,99 m2	3,0 m
0.36	KORYTARZ PDOZ	24,83 m2	3,0 m
0.37	POMIESZCZENIE MONITORINGU MIEJSKIEGO	8,12 m2	3,0 m
0.38	PRZEDSIONEK	3,36 m2	3,0 m
0.39	W.C. DLA INTERESANTÓW DOSTOSOWANE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,93 m2	3,0 m
0.40	POKÓJ OBSŁUGI INTERESANTÓW	21,83 m2	3,0 m
0.41	POMIESZCZENIE DYŻURNYCH	64,24 m2	3,0 m
0.42	PUNKT WYDAWANIA BRONI	6,02 m2	3,0 m
0.43	WINDA	4,32 m2	
	<b>RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU</b>	<b>673,96 m2</b>	

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - I PIĘTRO :

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m2]	H-POM. [m]
1.01	KLATKA SCHODOWA	16,54 m2	3,0 m
1.02	ZESPÓŁ KADR	25,29 m2	3,0 m
1.03	MAGAZYN PODRECZNY AKT OSOBOWYCH	6,00 m2	3,0 m
1.04	NACZELNIK WYDZIAŁU PREWENCJI	30,60 m2	3,0 m
1.05	SEKRETARIAT WYDZIAŁU PREWENCJI	13,22 m2	3,0 m
1.06	ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU PREWENCJI	20,99 m2	3,0 m
1.07	ZESPÓŁ DZIELNICOWYCH	18,79 m2	3,0 m
1.08	ZESPÓŁ DZIELNICOWYCH	18,79 m2	3,0 m
1.09	MAGAZYN TECHNICZNY	6,38 m2	3,0 m
1.10	ZESPÓŁ ZAOPATRZENIA	17,06 m2	3,0 m
1.11	ZESPÓŁ FINANSÓW	11,85 m2	3,0 m

1.12	POMIESZCZENIE INFORMATYKÓW	22,94 m2	3,0 m
1.13	PEŁNOMOCNIK DS. OIN	10,94 m2	3,0 m
1.14	SKŁADNICA AKT	41,59 m2	3,0 m
1.15	SKŁADNICA AKT NIEJAWNYCH	9,37 m2	3,0 m
1.16	KANCELARIA TAJNA	35,52 m2	3,0 m
1.17	POMIESZCZENIE ŁĄCZNOŚCI SPECJALNEJ DELTA	7,75 m2	3,0 m
1.18	POMIESZCZENIE ŁĄCZNOŚCI SPECJALNEJ ODN	7,75 m2	3,0 m
1.19	SERWEROWNIA Z SIŁOWNIĄ TELEINFORMATYCZNĄ	39,95 m2	3,0 m
1.20	KOMUNIKACJA	22,51 m2	3,0 m
1.21	KLATKA SCHODOWA	16,78 m2	3,0 m
1.22	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	9,03 m2	3,0 m
1.23	WC MĘSKIE	10,87 m2	3,0 m
1.24	WC DAMSKIE	8,07 m2	3,0 m
1.25	POMIESZCZENIE SOCJALNE	17,95 m2	3,0 m
1.26	SALA TRADYCJI	13,86 m2	3,0 m
1.27	OFICER PRASOWY	11,04 m2	3,0 m
1.28	ZESPÓŁ ORGANIZA. SŁUŻBY PREWENCJI	17,88 m2	3,0 m
1.29	ZESPÓŁ DS. WYKROCZEŃ	34,62 m2	3,0 m
1.30	WC KOMENDANTA	6,75 m2	3,0 m
1.31	WC DAMSKIE	5,08 m2	3,0 m
1.32	WC MĘSKIE	5,10 m2	3,0 m
1.33	ZASTĘPCA KOMENDANTA PP	24,70 m2	3,0 m
1.34	SEKRETARIAT KOMENDANTA PP	28,09 m2	3,0 m
1.35	ANEKS KUCHENNY PRZY SEKRETARIACIE KPP	6,15 m2	3,0 m
1.36	POKÓJ WYPOCZYNKOWY I SZATNIA KOMENDANTA PP	15,89 m2	3,0 m
1.37	KOMENDANT PP	45,09 m2	3,0 m
1.38	KOMUNIKACJA	106,31 m2	3,0 m
1.39	WINDA	4,32 m2	
	<b>RAZEM POWIERZCHNIA I PIĘTRA</b>	<b>792,03 m2</b>	

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – II PIĘTO

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m2]	H-POM. [m]
2.01	SEKRETARIAT WYDZIAŁU RUCHU DROGOWEGO	13,30 m2	3,0 m
2.02	NACZELNIK WYDZIAŁU RUCHU DROGOWEGO	26,93 m2	3,0 m
2.03	KLATKA SCHODOWA	16,54 m2	3,0 m
2.04	ZESPÓŁ ORGANIZACJI SŁUŻBY WRD	15,96 m2	3,0 m
2.05	POMIESZCZENIE KONTROLERÓW WRD	36,25 m2	3,0 m
2.06	POMIESZCZENIE BIUROWE ZESPOŁU DW. Z PRZESTĘPCZOŚCIĄ GOSPODARCZĄ (2 OS.)	15,50 m2	3,0 m
2.07	POMIESZCZENIE BIUROWE ZESPOŁU DW. Z PRZESTĘPCZOŚCIĄ GOSPODARCZĄ (1 OS.)	12,77 m2	3,0 m
2.08	POMIESZCZENIE BIUROWE ZESPOŁU DW. Z PRZESTĘPCZOŚCIĄ GOSPODARCZĄ (1 OS.)	11,86 m2	3,0 m

2.09	POMIESZCZENIE OPERACYJNE (PRACA NOCNA)	11,31 m2	3,0 m
2.10	NACZELNIK WYDZIAŁU KRYMINALNEGO	26,27 m2	3,0 m
2.11	SEKRETARIAT WYDZIAŁU KRYMINALNEGO	16,32 m2	3,0 m
2.12	ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU KRYMINALNEGO	19,15 m2	3,0 m
2.13	POM. BIUROWE ZESPOŁU DOCHODZENIOWO-ŚLEDczego WK (2 OS).	15,96 m2	3,0 m
2.14	POM. BIUROWE ZESPOŁU DOCHODZENIOWO-ŚLEDczego WK (2 OS).	17,05 m2	3,0 m
2.15	POM. BIUROWE ZESPOŁU DOCHODZENIOWO-ŚLEDczego WK (2 OS).	16,87 m2	3,0 m
2.16	POM. BIUROWE ZESPOŁU DOCHODZENIOWO-ŚLEDczego WK (2 OS).	18,24 m2	3,0 m
2.17	MAGAZYN DEPOZYTÓW	5,18 m2	3,0 m
2.18	POMIESZCZENIE OPERACYJNE WYDZIAŁU KRYMINALNEGO(2 OS).	17,51 m2	3,0 m
2.19	POMIESZCZENIE OPERACYJNE WYDZIAŁU KRYMINALNEGO(2 OS).	17,33 m2	3,0 m
2.20	POMIESZCZENIE OPERACYJNE WYDZIAŁU KRYMINALNEGO(2 OS).	17,33 m2	3,0 m
2.21	POMIESZCZENIE BIUROWE WYDZIAŁU KRYMINALNEGO(1 OS).	12,95 m2	3,0 m
2.22	POM. BIUROWE ZESPOŁU DOCHODZENIOWO-ŚLEDczego WK (1 OS).	12,77 m2	3,0 m
2.23	POM. BIUROWE ZESPOŁU DOCHODZENIOWO-ŚLEDczego WK (1 OS).	12,77 m2	3,0 m
2.24	KLATKA SCHODOWA	16,78 m2	3,0 m
2.25	WC MĘSKIE	18,03 m2	3,0 m
2.26	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,87 m2	3,0 m
2.27	WC DAMSKIE	8,43 m2	3,0 m
2.28	POMIESZCZENIE SOCJALNE	16,76 m2	3,0 m
2.29	INFORMATYK WYDZIAŁU KRYMINALNEGO	10,49 m2	3,0 m
2.30	POMIESZCZENIE BIUROWE ZESPOŁU DW. Z PRZESTĘPCZOŚCIĄ GOSPODARCZĄ (2 OS.)	15,05 m2	3,0 m
2.31	POMIESZCZENIE KONTROLERÓW RUCHU DROGOWEGO WRD ( 11 OS.)	36,71 m2	3,0 m
2.32	POMIESZCZENIE WPROWADZANIA DANYCH(1 OS)	15,50 m2	3,0 m
2.33	WC DAMSKIE	7,20 m2	3,0 m
2.34	WC DAMSKIE PRZEDSIONEK	4,01 m2	3,0 m
2.35	WC MĘSKIE	5,80 m2	3,0 m
2.36	ZASTĘPCA NACZELNIKA RUCHU DROGOWEGO	17,20 m2	3,0 m
2.37	SALA ODPRAW I SZKOLEŃ ( 40 OS.)	100,52 m2	3,0 m
2.38	KOMUNIKACJA	131,05 m2	3,0 m
2.39	WINDA	4,32 m2	
	<b>RAZEM POWIERZCHNIA II PIĘTRA</b>	<b>793,67 m2</b>	

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – III PIĘTRO

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m2]	H-POM. [m]
3.01	MAGAZYN TECHNICZNY	19,38 m2	3,0 m
3.02	POMIESZCZENIE KONSERWATORÓW	12,86 m2	3,0 m
3.03	WYMIENNIKOWNIA	14,80 m2	3,0 m
3.04	KOMUNIKACJA	2,87 m2	3,0 m
3.05	WENTYLATOROWNIA	25,85 m2	3,0 m
3.06	MAGAZYN PODRĘCZNY TECHNIKÓW KRYMIN.	7,56 m2	3,0 m
3.07	POM. BIUROWE TECHNIKÓW KRYMIN.(3 OS.)	23,80 m2	3,0 m
3.08	WC	10,28 m2	3,0 m
3.09	POMIESZCZENIE OGŁĘDZIN Z SUSZARNIĄ	20,58 m2	3,0 m
3.10	POMIESZCZENIE SYGNALITYKI	16,42 m2	3,0 m
3.11	KLATKA SCHODOWA	16,78 m2	3,0 m
3.12	MASZYNOWNIA DŹWIGU	8,75 m2	3,0 m
3.13	SZATNIA MĘSKA PRACOWNIKÓW OBSŁUGI	11,26 m2	3,0 m
3.14	SZATNIA DAMSKA PRACOWNIKÓW OBSŁUGI	11,07 m2	3,0 m
3.15	POMIESZCZENIE SOCJALNE PRACOWNIKÓW OBSŁUGI	13,68 m2	3,0 m
3.16	MAGAZYN MATERIAŁÓW EKSPLOATACYJNYCH	33,23 m2	3,0 m
3.17	KOMUNIKACJA	37,20 m2	3,0 m
3.18	KORYTARZ ZESPOŁU TECHNIKI KRYMIN.	18,96 m2	3,0 m
3.19	WINDA	4,32 m2	
	<b>RAZEM POWIERZCHNIA III PIĘTRA</b>	<b>309,65 m2</b>	

## STRZELNICA ĆWICZEBNA

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTER

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m2]	H-POM. [m]
0.01	WIATROŁAP	1,96 m2	3,0 m
0.02	POCZEKALNIA	13,49 m2	3,0 m
0.03	W.C.	3,30 m2	3,0 m
0.04	ŚLUZA	3,75 m2	3,0 m
0.05	MAGAZYN TARCZ	8,74 m2	3,0 m
0.06	GABINET MEDYCZNY (PIERWSZA POMOC)	7,07 m2	3,0 m
0.07	HALA STRZELAŃ	225,72 m2	3,5 m
	<b>RAZEM POWIERZCHNIA STRZELNICY</b>	<b>264,03 m2</b>	

UWAGA: Wielkości pomieszczeń zostały określone w przybliżeniu jako maksymalne.  
Liczba pomieszczeń oraz ich powierzchnia może ulec zmianie na etapie projektu.

## 6. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 6.1. Obiekty kubaturowe

#### a. Budynek administracyjny

W budynku administracyjnym przewiduje się zatrudnienie 142 osób. Wśród osób zatrudnionych są funkcjonariusze Policji oraz osoby cywilne.

W budynku planuje się zlokalizować komórki organizacyjne jednostki takie jak:

- Kierownictwo jednostki,
- Zespół do spraw ochrony informacji niejawnych,
- Zespół kadr i szkoleń
- Zespół finansów i zaopatrzenia,
- Wydział dyżurnych i operacji policyjnych,
- Pomieszczenia dla osób zatrzymanych,
  
- Wydział ruchu drogowego,
- Wydział prewencji,
- Zespół patrolowo-interwencyjny,
- Wydział kryminalny,
- Zespół do walki z przestępczością gospodarczą,
- Zespół dochodzeniowo-śledczy,
- Zespół techniki kryminalistycznej.



Wyposażenie obiektu należy przyjmować wg. szczegółowych wytycznych poszczególnych wydziałów Policji, wyposażenie oraz zabezpieczenie techniczne pomieszczeń PDOZ regulują:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 czerwca 2012 roku w sprawie pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzanych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami obrazów z tych pomieszczeń, pokoi i izb (Dz. U. poz. 638 z późn. zm.) (zmiany w Dz. U. z 27 lutego 2015 r. poz 279),
- Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 roku w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji,

Budynek należy wyposażyć w instalacje oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego. Instalacje oświetlenia podstawowego należy wykonać przewodami układanymi p/t oraz w korytkach instalacyjnych. W pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować osprzęt bryzgoszczelny wpuszczony w tynk, natomiast w pozostałych pomieszczeniach zastosować osprzęt podtynkowy. Łączniki oświetlenia przy wejściu do pomieszczeń montować na wysokości zgodnej z normami. Oświetlenie projektować jako energooszczędne ledowe. W budynku należy również zapewnić oświetlenie awaryjne, charakteryzujące się odpowiednim poziomem i równomiernością. Zaprojektowane oświetlenie awaryjne musi spełniać wymagania polskich norm oraz stosownych europejskich dyrektyw.

Poziom natężenia oświetlenia awaryjnego min. 0,5 Lx przy ścianach zewnętrznych i 1 Lx centralnie przy powierzchni podłogi zgodnie z normą PN-EN 1838 2002 „Oświetlenie awaryjne”. Oświetlenie awaryjne po zaniku napięcia musi działać przez 2 godziny. Należy również zaprojektować monitoring pracy opraw awaryjnych. Oświetlenie kierunkowe (ewakuacyjne) wykonane będzie w postaci stale załączonych opraw podświetlających piktogramy – tryb pracy „na jasno”. W wyniku zaniku napięcia nastąpi zasilenie opraw napięciem z zamontowanej w oprawie baterii. Oświetlenie ewakuacyjne zapewniać będzie dostrzeżenie dróg wyjścia, dostateczną widoczność przeszkód na drogach wyjścia, bezpieczny ruch w kierunku “ Do wyjścia” i “Od wyjścia”.

Oświetlenie ewakuacyjne umożliwia także dostrzeżenie punktów alarmowych tj. sprzętu przeciwpożarowego umieszczonego wzdłuż dróg wyjścia (hydranty itp.). Przy urządzeniach ppoż. należy zainstalować oprawę, która w przypadku braku napięcia oświetli to miejsce zgodnie z przepisami natężeniem oświetlenia min. 5lx. Wszystkie zastosowane oprawy oświetleniowe, awaryjne i ewakuacyjne i kable służące ochronie przeciwpożarowej muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Znaki ewakuacyjne powinny posiadać certyfikaty CNBOP.

Należy zaprojektować zasilenie gniazd wtyczkowych 1-fazowych 230VAC ogólnego przeznaczenia i dedykowanych elektryczno-logicznych dla określonych urządzeń w budynku. Instalacje należy wykonać przewodami trójżyłowymi układanych p/t oraz w korytkach instalacyjnych. Gniazdka wtyczkowe należy projektować na wysokościach zgodnych z normami. W pomieszczeniach sanitarnych należy projektować osprzęt bryzgoszczelny wpuszczony w tynk, natomiast w pozostałych pomieszczeniach projektować osprzęt podtynkowy.

Należy zaprojektować rozdzielnię główną (RG) budynku wyposażoną w układ samoczynnego załączania rezerwy (SZR) do podłączenia projektowanego agregatu prądotwórczego. Ponadto należy zaprojektować instalację zasilania gwarantowanego z UPS-a oraz siłowni telekomunikacyjnej. Sieć komputerową należy zaprojektować jako min. kategorii 6A, punkty elektryczno logiczne (PEL) o konfiguracji 4xRJ45 i 4 x 230V DATA, maszt antenowy kratowy, samonośny (bez odciągów) dla zamontowania systemów radiowych na wysokości 30 m ponad poziomem terenu .

b. Budynek policyjnej strzelnicy ćwiczebnej

Budynek krytej strzelnicy w której zlokalizowana jest 4-stanowiskowa hala strzelań o długości maksymalnej toru 25 m wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi. Budynek wyposażony w instalacje wod.-kan., wentylacji mechanicznej, ogrzewania oraz instalacje elektryczne i teletechniczne. Projekt należy wykonać wraz z projektem technologii strzelnicy dostosowując do niego elementy konstrukcyjno – budowlane.

c. Budynek garażowy

Przebudowa istniejącego budynku na budynek garażowy dla samochodów osobowych. Wymiar wewnętrzny pojedynczego garażu ok. 3,0 m x 6,0 m. Wysokość minimalna wewnątrz 2,70m. Wszystkie garaże należy wyposażyć w bramy segmentowe. Nie przewiduje się ogrzewania budynku. Od strony zachodniej należy zaprojektować 6-7 stanowiskową wiatę na pojazdy użytkowe i samochody typu „bus”.

d. Budynek zaplecza technicznego

Lokalizacja budynku pomiędzy budynkiem administracyjnym a budynkiem strzelnicy jako obiekt o lekkiej konstrukcji. W budynku należy przewidzieć miejsce na agregat prądotwórczy, magazyn depozytowy oraz pomieszczenie techniczne dla potrzeb transportu. Wysokość w świetle min. 4.50 m. W budynku należy przewidzieć system wentylacji niezbędny dla agregatu prądotwórczego oraz instalację elektryczną.

## **6.2. Zagospodarowanie terenu**

Teren planowanej inwestycji położony jest w Nowym Tomyślu między ulicami J. Piłsudskiego, oraz Tysiąclecia. Wjazd na teren należy wykonać zjazdem na drogę publiczną od ul. Tysiąclecia. Na terenie należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych (w tym 8 miejsc postojowych dla interesantów + 1 miejsce dla pojazdów osób niepełnosprawnych). Drogi stanowiące komunikację wewnętrzną, dojścia do budynków oraz miejsca postojowe należy wykonać jako utwardzone. Do budynków należy zapewnić dojazd pojazdów straży pożarnej. Całość terenu należy ogrodzić. Na terenie należy zlokalizować zadane miejsce gromadzenia odpadów stałych, oraz zapewnić odpowiednią ilość koszy na śmieci, ławek oraz stojak na rowery. Należy zapewnić oświetlenie całego terenu zewnętrznego. Na części biologicznie czynnej terenu należy przewidzieć zieleń niską.

W ramach przedmiotowej inwestycji należy również opracować i uzgodnić z właściwymi organami administracji i dostawcami mediów:

- nowy sposób wydzielenia i zagospodarowania terenu przyległego (plac, drogi, zieleń, ogrodzenie, parkingi, oświetlenie itp.) oraz wjazdu na teren,

- uzyskanie warunków, zaprojektowanie, uzgodnienie i wykonanie przyłączy wszystkich mediów (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energii elektrycznej, teletechniczne, centralnego ogrzewania, sieci hydrantowej przeciwpożarowej).

Oświetlenie terenu zewnętrznego zaprojektować oprawami oświetleniowymi zewnętrznymi montowanymi na projektowanych słupach oświetleniowych ze źródłem światła ledowym. Zasilanie do opraw projektować kablem w ziemi. Oprawy zapalane czujnikiem zmierzchowym montowanym w miejscu bez dostępu światła sztucznego.

Zamawiający wymaga, aby wszelkie roboty były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu pieszego i samochodowego w obrębie prowadzonych prac.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych, instalacyjnych, teletechnicznych i elektrycznych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej
- warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i samochodowego.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w koncepcji, projekcie budowlanym i wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane materiały i urządzenia**, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- **sposób wykonania robót** w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

## **7. Forma dokumentacji technicznej**

### **7.1. Forma drukowana**

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe Dokumenty Zamawiającemu wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze (format A4 i jego wielokrotność). W przypadku dokumentacji powykonawczej nie jest wymagane stosowanie wymiarów znormalizowanych.

Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4.

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach zamówienia kompletną dokumentację (w liczbie egzemplarzy jak w pkt. 1, wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem, że Dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno - budowlanymi jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć.

### **7.2. Forma elektroniczna**

Dokumentacja w wersji elektronicznej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- edytowalnej (rysunki - pliki .dwg, opisy – pliki .xls, .xlsx, zestawienia – pliki .xls, .xlsx, kosztorysy i przedmiary – pliki .ath ),
- nieedytowalnej (pliki .pdf),
- arkusze kalkulacyjne - format .xls, .xlsx, - arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły,

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza stosowania dokumentów w formatach .docx i .xlsx.

- harmonogramy – format .xls, .mpp i .pdf,
- układ dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF jak w wersji papierowej.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonano zgodnie ze wszystkimi elementami projektu oraz sztuką budowlaną.

## II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 8. Obowiązujące normy, rozporządzenia, zarządzenia

#### Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity) (Dz.U. nr 80/2000, poz. 904 z późn. zm.).

#### Rozporządzenia:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U. nr 108/2002, poz.953),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. z 2002 r.-Nr 75, poz. 690),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 16 marca 1998r w sprawie wymagań kwalifikacyjnych dla osób zajmujących się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci oraz trybu stwierdzania tych kwalifikacji, rodzajów instalacji i urządzeń, przy których eksploatacji wymagane jest posiadanie kwalifikacji, jednostek organizacyjnych, przy których powołuje się komisje kwalifikacyjne, oraz wysokości opłat pobieranych za sprawdzenie kwalifikacji. (Dz. U. Nr 59, póź. 377),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. (Dz. U. Nr 113, póź. 728),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych. (Dz. U. Nr 107, póź. 679),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. Nr 140, póź. 906),

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 1 marca 1999 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. (Dz. U. Nr 22, póź. 206),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 31 maja 2000 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm. (Dz. U. Nr 51, póź. 617),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. nr 3 8, póź. 456),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 31 sierpnia 2001 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa..(Dz. U. Nr IOI, póź. 1104).

#### Zarządzenia:

- ZARZĄDZENIE DYREKTORA POLSKIEGO CENTRUM BADAŃ I CERTYFIKACJI z dnia 28 grudnia 1995 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem. (Mon. Pol. z 1996 r. Nr 28, poz. 295),
- ZARZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ z dnia 12 marca 1996r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. (Mon. Pol. Nr 19. póź. 23),
- ZARZĄDZENIE DYREKTORA POLSKIEGO CENTRUM BADAŃ I CERTYFIKACJI z dnia 27 czerwca 1996 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem. (Mon. Pol. Nr 48, póź. 463),
- ZARZĄDZENIE DYREKTORA POLSKIEGO CENTRUM BADAŃ I CERTYFIKACJI z dnia 28 marca 1997 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem. (Mon. Pol. Nr 22. póź. 216).

### Wytyczne:

Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 roku w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji,

### Polskie Normy:

PN-80/M-02138	Tolerancje kształtu i położenia. Wartości.
PN-87/B-06200	Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru.
PN-88/B-10085/A2	Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania. (Zmiana A2)
PN-72/B-10180	Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
PN-75/B94000	Okucia budowlane. Podział.
PN-B-02151-3:1999	Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania
PN-B-91000:1996	Stolarka budowlana. Terminologia
PN-ISO 6707-1:1989	Budownictwo – Terminologia
PN-68/B-10020	Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-B-12050:1996	Wyroby budowlane ceramiczne.
PN-EN 197-1:2002	Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu powszechnego użytku.
PN-B-30000:1990	Cement portlandzki.
PN-88/B-30001	Cement portlandzki z dodatkami.
PN-EN 197-1:2002	Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
PN-97/B-30003	Cement murarski 15.
PN-88/B-30005	Cement hutniczy 25.
PN-86/B-30020	Wapno.
PN-EN 13139:2003	Kruszywa do zaprawy.
PN-80/B-06259	Beton komórkowy.
PN-69/B-10280	Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.



- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonów. Specyfikacja. Pobieranie próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonów.
- PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane
- PN-EN 13139:2003/ AC:2004 Kruszywa do zaprawy
- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe
- PN-EN 998-2:2004 Wymagania dotyczące zaprawy do murów. Część 2: zaprawa murarska.
- PN-EN-197-1:2002/A1:2005 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
- PN-ISO-9000 (Seria 9000,9001, 9002, 9003 i 9004) Normy dotyczące systemów zapewniania jakości i zarządzanie systemami zapewniania jakości.
- Dokumentacje i specyfikacje w zamówieniach publicznych”, Izba Projektowania Budowlanego, Warszawa 2005.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Tynki”, wydane ITB – 2003r.
- PN-EN 60118-7:2001 - Bezpieczeństwo użytkowania narzędzi ręcznych o napędzie elektrycznym — Wymagania szczegółowe dotyczące wkrętarek i kluczy udarowych. Zastępuje PN-85/E-08401.01 ; PN-85/E-08401.02 ; PN-87/E-08401.03;
- PN – EN 60893-3-6:2001 - Kable i przewody elektryczne — Pakowanie, przechowywanie i transport. Zastępuje PN-70/E-79100 ;
- PN-IEC 60050-826 - Słownik terminologiczny elektryki. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zastępuje PN-91/E-05009/02;
- PN - EEC 60364-1 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe. Zastępuje PN-91/E-05009/01;
- PN - IEC 60364-3 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ustalanie ogólnych charakterystyk. Zastępuje normę PN-91/E-05009/03;

- PN-EEC 60364-4-41 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa. Zastępuje PN-92/E-05009/41;
- PN – IEC 60364–4-42 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego. Zastępuje normę PN-91/E-05009/42;
- PN – IEC 60464–4-442 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zabezpieczenia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia.
- PN – IEC 60464–4-43 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym. Zastępuje PN-91/E-05009/43;
- PN – IEC 60364-443 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi. Zastępuje PN-93/E-05009/443;
- PN-IEC 60364-4-45 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed obniżeniem napięcia. Zastępuje PN-91/E-05009/45;
- PN-IEC 60364-4-46 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Odłączanie izolacyjne i łączenie. Zastępuje PN—92/E-05009/46;
- PN-DEC 60364-4-47 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym. Zastępuje PN-92/E-05009/47;
- PN-IEC 60364-4-473 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Środki ochrony przed prądem przetężeniowym. Zastępuje PN-91/E-05009/473;

- PN-IEC 60364-4-481 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych.
- PN-IEC 60364-4-482 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwporażeniowa. Zastępuje PN-91/E-05009/482;
- PN-IEC 6060364-5-51 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne. Zastępuje PN-93/E-05009/51;
- PN-IEC 60364-5-52 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Oprzewodowanie.
- PN-IEC 60364-5-523 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Obciążalności prądowe długotrwałe przewodów.
- PN-IEC 60364-5-53 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura łączeniowa i sterownicza. Zastępuje PN-93/E-05009/53;
- PN-IEC 60364-5-537 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza. Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia. Zastępuje PN – 92/E – 05009/537
- PN-IEC 60364-5-54 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne. Zastępuje PN-92/E-05009/ 54;
- PN-IEC 60364-5-56 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa. Zastępuje PN-92/E-05009/56;
- PN-IEC 60364-6-61 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie odbiorcze. Zastępuje PN-93/E-05009/61
- PN-IEC 60364-7-704 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dot. specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje na terenie budowy i rozbiórki. Zastępuje PN-91/E-05009/704;

- PN-IEC 60364-7-706 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dot. specjalnych instalacji lub lokalizacji. Przestrzenie ograniczone powierzchniami przewodzącymi.
- PN-IEC 60364-7-707 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dot. specjalnych instalacji lub lokalizacji. Wymagania dot. uziemień instalacji urządzeń przetwarzania danych.
- PN-IEC 60664-1:1998 - Koordynacja izolacji urządzeń elektrycznych w układach niskiego napięcia. Zasady.
- PN-90/E-05023 - Oznaczenia identyfikacyjne przewodów barwami lub cyframi.
- PN-92/E-05031 - Klasyfikacja urządzeń elektrycznych i elektronicznych z punktu widzenia ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym. wymagania i badania.
- PN-92/E-08106 - Stopnie ochrony zapewniane przez obudowy (Kod IP).
- PN-IEC 60050-826 - Słownik terminologiczny elektryki. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zastępuje PN-91/E-05009/02;
- PN-IEC 60364- I - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe. Zastępuje PN-91/E-05009/01;
- PN-IEC 60364-3 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ustalanie ogólnych charakterystyk. Zastępuje normę PN-91/E-05009/03;
- PN-B-30020:1999 Wapno budowlane – wymagania
- PN-88/B-32250 Woda do celów budowlanych
- PN-B-79405:1997/Apl:1999 Płyty gipsowo-kartonowe
- PN-B-30042:1997 Spoiwa gipsowe – Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi
- ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE - Dotyczące wykonania rusztu metalowego dla zamocowania sufitów podwieszonych oraz technologii samego montażu sufitów rastrowych i wykonanych z płyt gipsowo-kartonowych
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne.
- PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu powszechnego użytku.

- PN-B-30000:1990 Cement portlandzki.
- PN-88/B-30001 Cement portlandzki z dodatkami.
- PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
- PN-97/B-30003 Cement murarski 15.
- PN-88/B-30005 Cement hutniczy 25.
- PN-86/B-30020 Wapno.
- PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.
- PN-80/B-06259 Beton komórkowy.
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonów. Specyfikacja. Pobieranie próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonów.
- PN-EN 459-1-2003 Wapno budowlane
- PN-EN 13139:2003/ AC:2004 Kruszywa do zaprawy
- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe
- PN-EN 998-2:2004 Wymagania dotyczące zaprawy do murów. Część 2: zaprawa murarska.
- PN-EN-197-1:2002/A1:2005 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
- PN-ISO-9000 (Seria 9000,9001, 9002, 9003 i 9004) Normy dotyczące systemów zapewniania jakości i zarządzanie systemami zapewniania jakości.
- Dokumentacje i specyfikacje w zamówieniach publicznych”, Izba Projektowania Budowlanego, Warszawa 2005.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Tynki”, wydane ITB – 2003r.
- PN-EN 20225:1994 Części złączne. Śruby, wkręty i nakrętki. Wymiarowanie,

PN-EN 26157-1:1998	Części złączne. Nieciągłości powierzchni. Śruby, wkręty i śruby dwustronne ogólnego stosowania.
PN-EN ISO 15481:2002	Wkręty wierzące samogwintujące z łbem walcowym wypukłym z wgłębieniem krzyżowym
PN-73/H-92903	Stopy cynku. Blachy i taśmy
PN-88/H-01105 Stal.	Półwyroby i wyroby hutnicze. Pakowanie, przechowywanie i transport
PN-85/B-01805	Antykorozyjne zabezpieczenie w budownictwie. Ogólne zasady ochrony
PN-ISO 6707-1	Budownictwo. Terminologia. Terminy ogólne.
Norma ISO	Seria 9000, 9001, 9002, 9003, 9004 Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzania systemami zapewnienia jakości.

Instrukcje montażu elementów metalowych wydane przez poszczególnych Producentów.

Dokumentacja i specyfikacje w zamówieniach publicznych, Izba Projektowania Budowlanego, Warszawa, 2005.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

### **Załączniki:**

1. Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 roku w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji,
2. Wytyczne w zakresie systemów łączności i informatyki - budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Nowym Tomyślu,
3. Propozycja planu zagospodarowania terenu,
4. Propozycja układu funkcjonalnego poszczególnych kondygnacji budynku administracyjnego oraz strzelnicy.