



**KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI  
W POZNANIU**  
ZZP- 2380-1/2018

Poznań, 24 stycznia 2018 roku

**Wykonawcy ubiegający się o  
udzielenie zamówienia publicznego**

**Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ**

*dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją budynków oraz budową krytej strzelnicy na terenie Komendy Miejskiej Policji w Lesznie*

Zamawiający informuje<sup>1</sup>, że do niniejszego postępowania złożono zapytania dot. treści SIWZ. Treści zapytań wraz z odpowiedziami zamieszczone zostały poniżej.

**Pytanie nr 1**

Proszę o potwierdzenie informacji, że postępowanie przetargowe nie dotyczy wyposażenia biurowego (meble, biurka, krzesła, lustro, podajnik mydła, ręczników, koszy na śmieci, szafek ubraniowych, itp) – brak przedmiarów.

**Odpowiedź**

Postępowanie przetargowe nie dotyczy wyposażenia biurowego II piętra budynku głównego. Wyposażenie sanitariatów, a także wyposażenie zawarte w technologii strzelnicy należy ująć w ofercie. Kosztorysy ofertowe należy traktować jako pomocnicze.

**Pytanie nr 2**

Brak uwzględnienia w przedmiarze parapetów zewnętrznych (wg opisu blacha ocynkowana), i wewnętrznych (wg opisu konglomerat) - proszę o uzupełnienie lub wyjaśnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter wyłącznie pogładowy i przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przewidzianym niniejszym postępowaniem – nie jest wiążący. Wykonawca musi skalkulować ofertę zgodnie z dokumentacją projektową.

Należy skalkulować parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej RAL 7016, parapety wewnętrzne – konglomerat.

**Pytanie nr 3**

Czy przy oknie wewnętrznym O2 należy wykonać parapety wewnętrzne? - proszę o uzupełnienie lub wyjaśnienie.

**Odpowiedź**

Okno O2 należy zlicować ze ścianą od strony hali strzelań. Od strony pomieszczenia sterowni - parapet z konglomeratu.

**Pytanie nr 4**

W zestawieniu stolarki błędna ilość okna O1 - proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź**

Skorygowano zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej (załącznik 7).

**Pytanie nr 5**

Wg opisu obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej, powlekanej, wg przedmiaru z blachy tytan-cynk. Proszę o wyjaśnienie i sprecyzowanie materiału.

**Odpowiedź**

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej powlekanej RAL 7016, gr. min. 0,5 mm. Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter wyłącznie pogładowy i przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przewidzianym niniejszym postępowaniem – nie jest wiążący. Wykonawca musi skalkulować ofertę zgodnie z dokumentacją projektową.

<sup>1</sup> art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1759 ze zm.)

**Pytanie nr 6**

Brak pozycji ścian fundamentowych z bloczków betonowych gr. 25cm (opis konstrukcja str 34)- proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy i przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przewidzianym niniejszym postępowaniem – nie jest wiążący. Wykonawca musi skalkulować ofertę zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 7**

Brak pozycji izolacji ścian fundamentowych z styropianu wodoodpornego gr. 12 cm (opis architektura str 18) - proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy i przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przewidzianym niniejszym postępowaniem – nie jest wiążący. Wykonawca musi skalkulować ofertę zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 8**

Brak izolacji pionowej z powłoki bitumicznej i izolacji poziomej z papy powyższej ściany fundamentowej i ścian żelbetonowych poniżej poziomu posadzki.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy i przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przewidzianym niniejszym postępowaniem – nie jest wiążący. Wykonawca musi skalkulować ofertę zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 9**

Brak pozycji szpachlowania ścian - proszę o uzupełnienie lub wyjaśnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy i przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przewidzianym niniejszym postępowaniem – nie jest wiążący. Wykonawca musi skalkulować ofertę zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 10**

Wg projektu izolacja ścian zewnętrznych z wełny mineralnej, wg kosztorysu ze styropianu - proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź**

Ściana zewnętrzna północna oraz zachodnia - na wysokości pomieszczenia 0.6 -ściana oddzielenia pożarowego (do okna pom. 0.7). Ocieplenie z wełny mineralnej. Pozostałe ściany dopuszcza się ocieplenie styropianem o parametrach termicznych zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 11**

Wg projektu ścianę zewnętrzną od strony zachodniej przy kojcach dla psów należy dodatkowo wygłuszyć matą dźwiękochłonną ze spienionego kauczuku, o gr. min. 30 mm - czy to jest w projekcie technologii strzelnicy czy należy to uwzględnić w wycenie? - proszę o uzupełnienie lub wyjaśnienie.

**Odpowiedź**

Należy skalkulować dodatkowe wygłuszenie ściany przy kojcach psów.

**Pytanie nr 12**

Brak pozycji belek nadprożowych L - proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy i przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przewidzianym niniejszym postępowaniem – nie jest wiążący. Wykonawca musi skalkulować ofertę zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 13**

Brak pozycji stalowe elementy przekrycia kanałów- proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy i przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przewidzianym niniejszym postępowaniem – nie jest wiążący. Wykonawca musi skalkulować ofertę zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 14**

Całkowity brak pozycji: Zadaszenie wspornikowe: Papa termozgrzewalna, Papa podkładowa, Styropian 3

cm, Płyta OSB 18 mm, Konstrukcja stalowa IPE 100, wypełnienie wełna miner, Płyta OSB 18 mm, Tynk - proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy i przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przewidzianym niniejszym postępowaniem – nie jest wiążący. Wykonawca musi skalkulować ofertę zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 15**

Brak pozycji boniowania na elewacji frontowej - proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy i przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przewidzianym niniejszym postępowaniem – nie jest wiążący. Wykonawca musi skalkulować ofertę zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 16**

Brak pozycji tynk żywiczny na elewacji - proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy i przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przewidzianym niniejszym postępowaniem – nie jest wiążący. Wykonawca musi skalkulować ofertę zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 17**

Brak pozycji "BLACHA STALOWA S355J2G3 - gr. 5 mm" - blacha widoczna na przekrojach A-A, C-C w warstwach dachu - proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy i przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przewidzianym niniejszym postępowaniem – nie jest wiążący. Wykonawca musi skalkulować ofertę zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 18**

Brak pozycji Napis przy wejściu do strzelnicy oraz siłowni - wykonany z plexi gr. 10 mm, wysokość liter 30 cm, oklejenie folią w kolorze grafitowym- proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy i przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przewidzianym niniejszym postępowaniem – nie jest wiążący. Wykonawca musi skalkulować ofertę zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 19**

Pozycja 22 strzelnica RB - wg przedmiaru należy wykonać 2,0m podsypki piaskowej!!! - proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź**

Badania gruntowe przeprowadzone na terenie inwestycji wskazują zaleganie nasypów niekontrolowanych pod projektowanym budynkiem na głębokości 1,0 do 2,0 m. Dopuszcza się wymianę gruntu jedynie pod projektowanymi ławami fundamentowymi przy jednoczesnym zagęszczeniu gruntu pod powierzchniami projektowanych posadzek.

**Pytanie nr 20**

Ze względu na duży zakres robót oraz trudności z pozyskiwaniem ofert w tak krótkim czasie, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyznacza nowy termin składania i otwarcia ofert. Oferty należy składać do dnia 01.02.2018 r. do godziny 11.00, otwarcia odbędzie się o godzinie 12.00.

**Pytanie nr 21**

W opisie technicznym do projektu mówi się o instalacji gazu i technologii kotłowni gazowej. W przedmiarze występują pozycje, które to potwierdzają np. „pompa obiegowa węzła istniejącego”, „naczynie zbiorcze V= 140 l.”, „naczynie wzbiornicze V= 80 l.”, „separator powietrza dn 656 mm” itp.

Proszę o wyjaśnienie i ewentualną korektę przedmiaru i opisu do projektu.

**Odpowiedź**

Instalacja gazowa nie występuje w zadaniu. Jednak elementy takie jak naczynie wzbiornicze do CO i cwu , separator powietrza ( zamontowane w nowym budynku) należy ująć w wycenie ze względu na brak danych

o całej instalacji CO w istniejącym budynku. Traktujemy nową instalację w budynku strzelnicy jako niezależną.

**Pytanie nr 22**

W przedmiarze występują elementy łazienki dla osób niepełnosprawnych, w części rysunkowej projektu ich nie ma. Proszę o wyjaśnienie czy do sporządzenia oferty w tym przypadku obowiązuje przedmiar czy projekt ?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy i przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przewidzianym niniejszym postępowaniem – nie jest wiążący. Wykonawca musi skalkulować ofertę zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 23**

Czy przedmiar „Roboty sanitarne – remont II p. obejmuje całość robót do wykonania? Nie zamieszczono na stronie Zamawiającego projektu dotyczącego tego elementu robót. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Zakres dotyczy tylko wymiany samych grzejników w wyznaczonych pomieszczeniach zgodnie z projektem architektonicznym.

**Pytanie nr 24**

W projekcie występuje jeden pisuar natomiast w przedmiarze szt. 3 , którą ilość przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy i przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przewidzianym niniejszym postępowaniem – nie jest wiążący. Wykonawca musi skalkulować ofertę zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik 2).

**Pytanie nr 25**

Proszę o potwierdzenie, że na instalacji cyrkulacji c.w.u. nie należy zastosować zaworów regulujących pracą tej instalacji np. MTCV Danfoss.

**Odpowiedź**

Uzupełniono rysunek (załącznik 1), Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy i przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przewidzianym niniejszym postępowaniem – nie jest wiążący. Wykonawca musi skalkulować ofertę zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 26**

Proszę o udostępnienie na stronie Zamawiającego szczegółu wpięcia instalacji przyłącza ciepłego w istniejącej kotłowni z której ciepło dostarczane będzie do projektowanego budynku strzelnicy oraz opisu technicznego do tego elementu.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż uzupełniono schemat (załącznik 5).

**Pytanie nr 27**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o profile: przyłącza ciepłego oraz zewnętrznej instalacji wodociągowej.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż uzupełniono dokumentację o rysunek (załącznik 4 i 5).

**Pytanie nr 28**

Strzelnica: w zestawieniu stolarki i przedmiarze nie ujęto drzwi D6 w pomieszczeniach 0,18 i 0,20 - proszę o uzupełnienie i wyjaśnienie.

**Odpowiedź**

Skorygowane zestawienie stolarki drzwiowej (załącznik nr 7). Drzwi w pomieszczeniach 0.18 oraz 0.20 oznaczone zostały symbolem D3.1. W zestawieniu ujęto drzwi przeznaczone do wymiany w sanitariatach II piętra budynku głównego D3 oraz D3.1 (załącznik 6).

**Pytanie nr 29**

Strzelnica: brak pozycji: urządzenie kontroli dostępu przy drzwiach - 10 szt - proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy i przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przewidzianym niniejszym postępowaniem – nie jest wiążący. Wykonawca musi skalkulować ofertę zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 30**

Remont II piętra: brak pozycji związanych z remontem sanitariatu - proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter wyłącznie pogładowy i przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przewidzianym niniejszym postępowaniem – nie jest wiążący. Wykonawca musi skalkulować ofertę zgodnie z dokumentacją projektową.

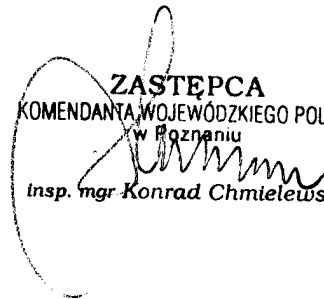
Remont sanitariatów obejmować ma zgodnie z projektem remont ścian i posadek, wymianę przyborów sanitarnych oraz wymianę stolarki drzwiowej.

**Pytanie nr 31**

Remont II piętra: szpachlowanie i malowanie ścian wg projektu ok 850m<sup>2</sup>, wg przedmiaru 463 m<sup>2</sup>- proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter wyłącznie pogładowy i przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przewidzianym niniejszym postępowaniem – nie jest wiążący. Wykonawca musi skalkulować ofertę zgodnie z dokumentacją projektową.

  
**ZASTĘPCA**  
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO POLICJI  
w Poznaniu  
*Insp. mgr Konrad Chmielewski*

Wyk. w egz. poj.

Zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego.