PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA CELE SKŁADNICY AKT

KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI W POZNANIU

UL. PODOLAŃSKA

ETAP II

Nazwa jednostki organizacyjnej:



Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu

ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

POZNAŃ, MAJ 2018

-

## CZĘŚĆ OPISOWA ZAPYTANIA

Zakresem rzeczowym inwestycji jest projekt przebudowy i remontu istniejącego budynku Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, znajdującego się w Poznaniu przy ul. Podolańskiej 52 - etap II.

Przyjęty zakres robót budowlanych wymaga wykonania następujących opracowań:

* Opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku przeznaczonego do przebudowy
* Opracowanie projektu funkcjonalno- użytkowego dostosowania budynku do nowej funkcji składnicy akt, w tym zaprojektowanie układu regałów przesuwnych na akta
* Wykonanie ekspertyzy istniejącego stropu.
* Opracowanie projektu technicznego wzmocnienia stropów pod projektowane regały przesuwne i pomieszczenia biurowe
* wykonanie projektów budowlanych pełnobranżowych dla zadania inwestycyjnego, w tym projektów instalacji elektrycznych i niskoprądowych
* uzyskanie stosownych zgód i uzgodnień dla projektu
* uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę
* wykonanie kompletnych projektów pełnobranżowych wykonawczych dla zadania inwestycyjnego
* wykonanie dokumentacji kosztorysowej
* wykonanie innych opracowań niezbędnych do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego remontu i przebudowy budynku projektowanej składnicy akt KWP przy ul. Podolańskiej 52 w Poznaniu.

## Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych:  
   Zakresem zamówienia jest projekt przebudowy i remontu istniejącego budynku magazynowego z nową funkcją składnicy akt.
   1. W zakresie przebudowy i remontu budynku istniejącego:
      1. Przedmiotowy budynek powstał ok. 1942 roku. Jest to budynek wolnostojący, podpiwniczony, na planie prostokąta. Budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru budynków zabytkowych.
      2. Podstawowe informacje:

Kubatura: - ok. 6693 m3

Wymiary:

Długość budynku - 81,30 m

Szerokość budynku - 13,39 m

Wysokość budynku - 5,087 m.

Powierzchnie zabudowy -

- 1088,6 m2

- Ściany zewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej o zmiennej grubości (42 cm).   
- Ściany wewnętrzne nośne - z cegły pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej.   
- Ścianki działowe z cegły dziurawki na zaprawie cementowo - wapiennej.  
- Stropy - stropy Kleina i żelbetowe, o nie znanej nośności  
- Dach - kratownica drewniana z pokryciem papowym  
- Schody - żelbetowe monolityczne

## II. Opis Wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

W zakresie prac przygotowawczych należy przewidzieć wszelkie prace, mające na celu przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej, w tym:

* + wykonanie kompletnej inwentaryzacji budynku istniejącego
  + wykonanie szczegółowej koncepcji przebudowy budynku istniejącego wraz z projektem aranżacji pomieszczeń, oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego
  + wykonanie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania
  + uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę
  + wykonanie kosztorysów i przedmiarów robót

Wytyczne dotyczące planowanej inwestycji:

* budynek istniejący

Stan istniejący budynku jest zadowalający, jednak konieczne roboty związane ze zmianą funkcji i użytkowników poszczególnych pomieszczeń wymagać będzie wykonania remontu i przebudowy poszczególnych pomieszczeń. W przypadku stwierdzenia, że budynek istniejący nie spełnia obowiązujących przepisów należy przewidzieć konieczność doprowadzenia go do stanu zgodnego z tymi przepisami.

W zakresie robót budowlanych wewnątrz budynku zaprojektować należy:

o wykonanie ekspertyzy stropów

* + wzmocnienie istniejącego stropu uwzględniający projektowaną aranżację pomieszczeń i szczegółowe rozmieszczenie szaf do składowania akt wraz ze szczegółową specyfikacją dla projektowanych szaf (układ aranżacji przedstawiony w materiałach zamawiającego należy traktować jako poglądowy)
  + wyburzenie poszczególnych ścianek działowych,
  + zamurowanie poszczególnych otworów drzwiowych,
  + wykucia nowych otworów drzwiowych w ścianach istniejących wraz z ew. osadzeniem nowych nadproży
  + poszerzenie istniejących otworów drzwiowych wraz z osadzeniem nowej stolarki drzwiowej
  + wykonanie nowych ścian działowych zgodnie z zatwierdzoną koncepcją przebudowy
  + w pomieszczeniach składnicy należy zaprojektować system sygnalizacji włamania i napadu oraz system sygnalizacji pożaru
  + przed drzwiami głównymi do budynku należy zaprojektować system kontroli dostępu, który musi mieć możliwość pełnej integracji z istniejącym systemem KD działającym w KWP Poznań
  + do w/w systemów bezpieczeństwa należy zaprojektować zasilanie elektryczne oraz zabezpieczenia w rozdzielnicy głównej budynku
  + wykonanie projektu nowych krat zewnętrznych na oknach budynku
  + wykonanie projektu instalacji hydrantowej p-poż
  + w projekcie należy uwzględnić wykonanie nowych posadzek, a także skucie i wymianę części tynków oraz malowanie wszystkich pomieszczeń składnicy akt

W projekcie należy przewidzieć niezbędną ilość manipulatorów do systemu SSWiN, a miejsca instalacji central systemów bezpieczeństwa budynku należy uzgodnić z przedstawicielami inwestora.

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość :**

* anulowania postępowania bez podania przyczyny

1. **Termin składania ofert i realizacja:**
2. Termin składania ofert : do dnia 29 maja 2018 r., do godziny 11:00.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**IV. Opis wymagań**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby:
2. Minimalny okres gwarancji i rękojmii wynosił minimum 36 miesięcy
3. Dysponował odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia
4. Jeden raz w okresie gwarancji i rękojmii Wykonawca dokona na wniosek Zamawiającego aktualizacji kosztorysów
5. Okres realizacji przedmiotowego zadania liczony od daty przyjęcia przez Wykonawcę zlecenia do realizacji :

* Koncepcja - do 14 dni,
* Projekt budowlany – do 45 dni ,
* Projekt wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar i kosztorys inwestorski na roboty budowlane - do 60 dni
* Ostateczna decyzja pozwolenia na budowę lub potwierdzenie braku sprzeciwu wobec dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót – do 90 dni.

**V. Istotne postanowienia zamówienia**

**Wymagania ogólne :**

* Dokument należy sporządzić stosując obowiązujące przepisy, w szczególności :

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, z późniejszymi zmianami),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.04.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Wytyczne Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 17 listopada 2009 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach Policji.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380, z późn. zm.)

Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 151, z póź. Zmianami)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 109, poz. 719)

**Ilość egzemplarzy :**

* **Koncepcja / egzemplarze robocze do akceptacji**

2 egz. wersja papierowa

2 ezg. wersja elektroniczna na CD (pdf oraz edytowalna – doc, dwg)

* **Projekt budowlany składany u zamawiającego.**

Ilość wymagana przepisami prawa

(docelowo min. 5 egz. dla Zamawiającego - wersja papierowa oraz elektroniczna

- pdf oraz edytowalna – doc, dwg )

* **Pozostałe opracowania składany u zamawiającego.**

5 egz. wersja papierowa

3 ezg. wersja elektroniczna na CD (pdf oraz edytowalna – doc, dwg, ath)

**UWAGA**

**Zakres i koszty zlecenia obejmują wykonanie przez Zleceniobiorcę wszelkich czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w szczególności:**

1. sporządzenie inwentaryzacji stanu istniejącego,
2. uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, map, ekspertyz, odkrywek, obliczeń itp.
3. występowanie w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji budowlanej i innych instytucji, w toku postępowań związanych z pozyskaniem niezbędnych zgód, decyzji i pozwoleń,
4. uczestniczenie w spotkaniach roboczych oraz prowadzenie konsultacji w zakresie proponowanych rozwiązań projektowych, materiałowych i innych w celu dostosowania dokumentacji projektowej do oczekiwań Zamawiającego. Konsultacje będą odbywały się w terminie i miejscu uzgodnionym przez strony, na wniosek którejkolwiek ze stron. Zalecenia Zamawiającego poczynione w wyniku konsultacji, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w opracowywanej dokumentacji projektowej chyba, że zalecenie jest niezgodne z obowiązującymi przepisami,
5. stosowanie się do wytycznych Zamawiającego na każdym etapie projektowania; każdorazowo wymagana jest akceptacja przez Zamawiającego przyjętych rozwiązań projektowych.

**VI. Płatność za przedmiot zamówienia**

* + - 1. Termin płatności 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, przelew
      2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za poszczególne etapy realizacji zamówienia
      3. Podstawą do wystawienia faktury jest dokonanie odbioru i podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru

**VII. Kryterium oceny**

Cena oferty - 100%

**VIII. Wykonawca składając ofertę godzi się na warunki zawarte w niniejszym zapytaniu i jest świadomy odpowiedzialności prawnej za złożoną ofertę.**

**IX. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Składnica Akt – etap II” i złożona w Sekretariacie Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu ul. Dąbrowskiego 17a.**

Dodatkowych informacji udziela : Tomasz Marciniak pod numerem telefonu (61) 84 126 40